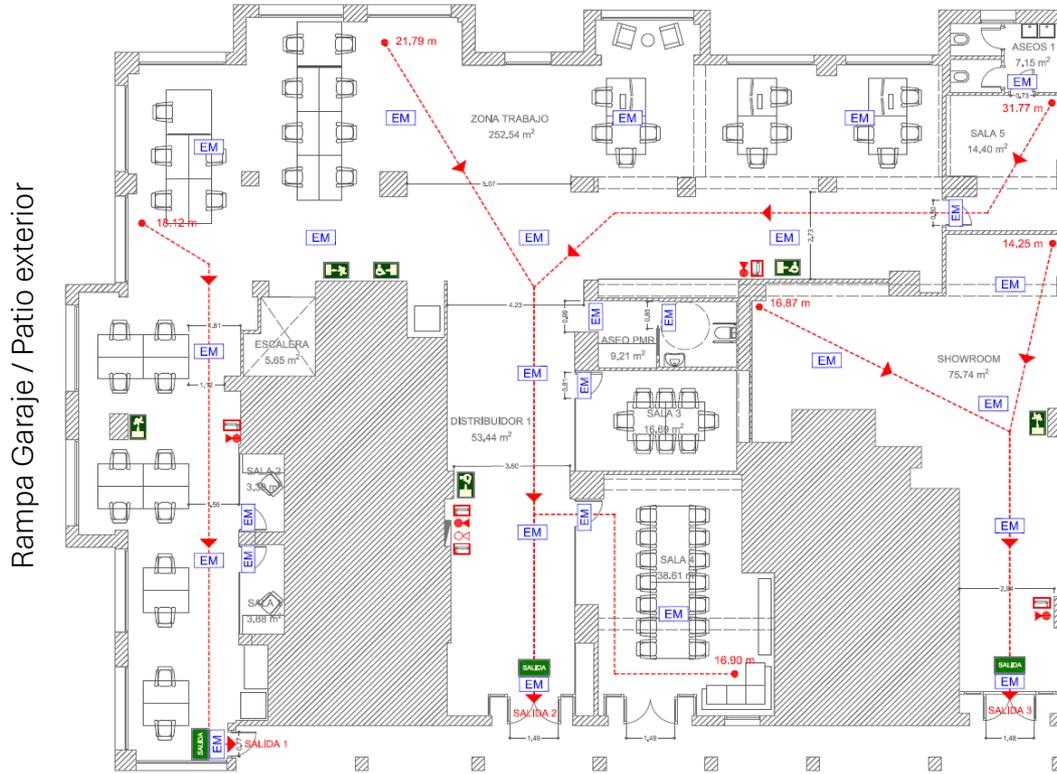


Rampa Garaje / Patio exterior



Rampa Garaje / Patio exterior

Paseo de la Habana

NOTAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS:

- EL LOCAL CONSTITUYE UN ÚNICO SECTOR DE INCENDIO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA TABLA 1.1. DEL DB-S1 1 CON USO PÚBLICA CONCURRENCIA.
- TODAS LAS PAREDES, SUELOS Y TECHOS QUE DELIMITAN EL SECTOR DE INCENDIO DEL LOCAL DE LOS ESPACIOS CONJUNTO ASIGURAN UN ENGRU.
- LOS REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES DE REACCION AL FUEGO DE LA TABLA 4.2 DEL CTE-DB-S1.
- NO EXISTEN LOCALES DE RIESGO ESPECIAL EN EL ESTABLECIMIENTO.
- EN LAS ZONAS DE PERSONAL NO SE SEÑALIZAN LOS RECORRIDOS DE EVACUACION POR CONSIDERARSE PERSONAS FAMILIARIZADAS CON LA ACTIVIDAD.

NOTAS EXTINTORES:

- ESTARAN SEÑALIZADOS CONFORME A NORMA UNE 23033.
- EL EXTINTOR SE COLOCARA DE FORMA QUE SU PARTE SUPERIOR QUEDE COMO MAXIMO A 1,20 m DEL SUELO.

LEYENDA PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR 21A-118B POLVO
- EXTINTOR 89B CO2
- SEÑAL MEDIO DE EXTINCION
- SEÑAL RECORRIDO EVACUACION
- SEÑAL SALIDA DE EVACUACION
- BLOQUE AUTONOMO DE EMERGENCIA
- ORDEN EVACUACION
- RECORRIDO EVACUACION
- CUADRO ELECTRICO

CUADRO DE OCUPACION PLANTA BAJA

PLANTA BAJA	SUPERFICIE	DENSIDAD OCUP.	OCUPACION
Zona de trabajo	252,54 m ²	1 persona / asiento	37 personas
Sala 1	3,88 m ²	10,0 m ² / persona	1 persona
Sala 2	3,39 m ²	10,0 m ² / persona	1 persona
Sala 3	16,69 m ²	1 persona / asiento	8 personas
Sala 4	38,61 m ²	1 persona / asiento	14 personas
Sala 5	14,40 m ²	10,0 m ² / persona	2 personas
Distribuidor 1	53,44 m ²	2,0 m ² / persona	27 personas
Aseo 1	7,15 m ²	3,0 m ² / persona	3 personas
Aseo PMR	9,21 m ²	3,0 m ² / persona	4 personas
Showroom	75,74 m ²	10,0 m ² / persona	8 personas
Escaleras	5,65 m ²	Ocupacion alternativa	0 personas
OCUPACION PLANTA BAJA			105 personas

CUADRO DE OCUPACION PLANTA SOTANO

PLANTA BAJA	SUPERFICIE	DENSIDAD OCUP.	OCUPACION
Office	71,19 m ²	10,0 m ² / persona	8 personas
Distribuidor 2	7,11 m ²	2,0 m ² / persona	4 personas
Distribuidor 3	29,17 m ²	2,0 m ² / persona	15 personas
Sala 6	8,82 m ²	10,0 m ² / persona	1 persona
Aseo 2	11,20 m ²	3,0 m ² / persona	4 personas
OCUPACION PLANTA SOTANO			32 personas
OCUPACION TOTAL			137 personas

IMPLANTACION DE OFICINAS Y SHOWROOM INMOBILIARIO CON OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL DE LOCAL
 PASEO DE LA HABANA Nº35 (28036) MADRID

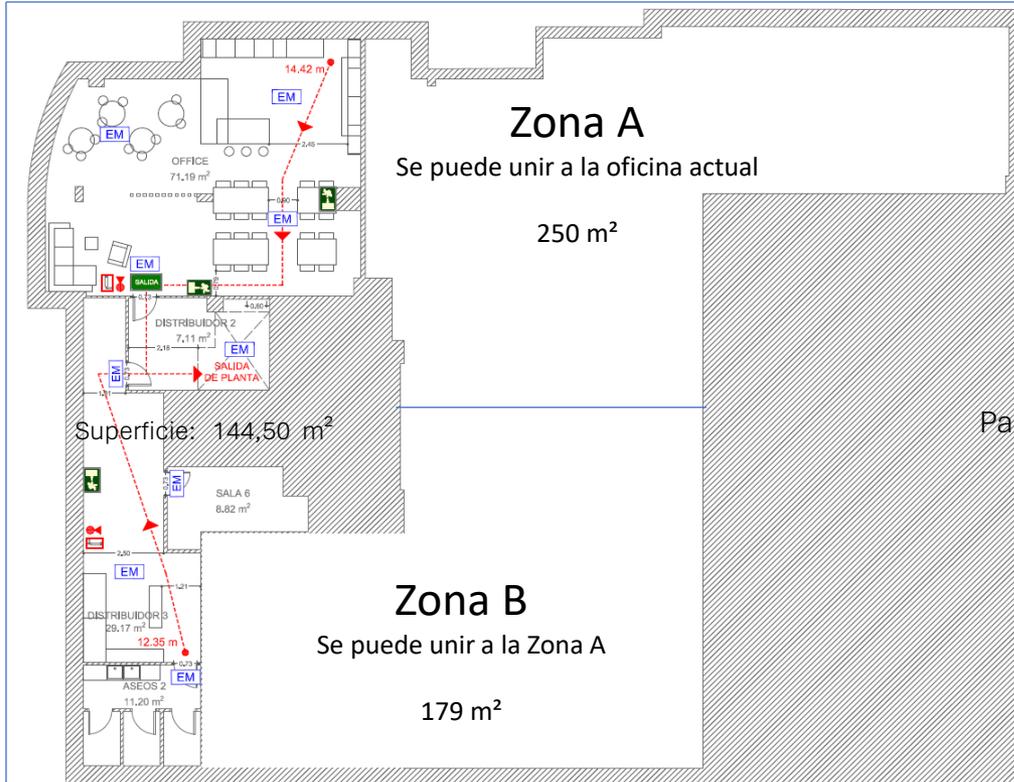
PLANO : PCI. PLANTA BAJA

ARQUITECTO: BORJA GONZÁLEZ ESTRADA
 ESCALA: 1/125
 FECHA: Marzo de 2023
 REP:
 OBSERV:
 SUSTITUYE:

PLANO Nº
PCI-1

Rampa Garaje / Patio exterior

Rampa Garaje / Patio exterior



Entrada
Parking

NOTAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS:

1. EL LOCAL CONSTITUYE UN ÚNICO SECTOR DE INCENDIO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA TABLA 1.1. DEL DS-81 Y CON USO PÚBLICO CONCURRIBENAL.
2. TODAS LAS PAREDES, SUELOS Y TECHOS QUE DELIMITAN EL SECTOR DE INCENDIO DEL LOCAL DE LOS ESPACIOS CIRCUNJACENTES ASEGURAN UN EHR.
3. LOS REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LA TABLA 4.1 DEL CTE-DB-SL.
4. NO EXISTEN LOCALES DE RIESGO ESPECIAL EN EL ESTABLECIMIENTO.
5. EN LAS ZONAS DE PERSONAL NO SE SEÑALAN LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN POR CONSIDERARSE PERSONAS FAMILIARIZADAS CON LA ACTIVIDAD.

NOTAS EXTINTORES:

1. ESTARÁN SEÑALIZADOS CONFORME A NORMA UNE 23.033.
2. EL EXTINTOR SE COLOCARÁ DE FORMA QUE SU PARTE SUPERIOR QUEDE COMO MÁXIMO A 1,20 M DEL SUELO.

LEYENDA PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR 21A+12B POLVO
- EXTINTOR 88B CO2
- SEÑAL MEDIO DE EXTINCIÓN
- SEÑAL RECORRIDO EVACUACIÓN
- SEÑAL SALIDA DE EVACUACIÓN
- BLOQUE AUTÓNOMO DE EMERGENCIA
- ORIGEN EVACUACIÓN
- RECORRIDO EVACUACIÓN
- CUADRO ELÉCTRICO

CUADRO DE OCUPACIÓN PLANTA BAJA

PLANTA BAJA	SUPERFICIE	DENSIDAD OCUP.	OCUPACIÓN
Zona de trabajo	252,54 m ²	1 persona / asiento	37 personas
Sala 1	3,88 m ²	10,0 m ² / persona	1 persona
Sala 2	3,39 m ²	10,0 m ² / persona	1 persona
Sala 3	16,69 m ²	1 persona / asiento	8 personas
Sala 4	38,61 m ²	1 persona / asiento	14 personas
Sala 5	14,40 m ²	10,0 m ² / persona	2 personas
Distribuidor 1	63,44 m ²	2,0 m ² / persona	27 personas
Aseo 1	7,15 m ²	3,0 m ² / persona	3 personas
Aseo PMR	9,21 m ²	3,0 m ² / persona	4 personas
Showroom	75,74 m ²	10,0 m ² / persona	8 personas
Escaleras	5,65 m ²	Ocupacion alternativa	0 personas
OCUPACION PLANTA BAJA			185 personas

CUADRO DE OCUPACIÓN PLANTA SOTANO

PLANTA BAJA	SUPERFICIE	DENSIDAD OCUP.	OCUPACIÓN
Office	71,19 m ²	10,0 m ² / persona	8 personas
Distribuidor 2	7,11 m ²	2,0 m ² / persona	4 personas
Distribuidor 3	29,17 m ²	2,0 m ² / persona	15 personas
Sala 6	8,82 m ²	10,0 m ² / persona	1 persona
Aseos 2	11,20 m ²	3,0 m ² / persona	4 personas
OCUPACION PLANTA SOTANO			32 personas
OCUPACION TOTAL			137 personas

IMPLANTACION DE OFICINAS Y SHOWROOM INMOBILIARIO CON OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL DE LOCAL

PASEO DE LA HABANA Nº35 (28036) MADRID

PLANO : PCI. PLANTA SÓTANO

ARQUITECTO:	ESCALA:	FECHA:	PLANO Nº
BORJA GONZÁLEZ ESTRADA 63.999.02AM	1/125	Marzo de 2023	PCI-2
	REF:	OBSERV:	
	SUSTITUYE:		

Oficina en alquiler – Calle Paseo de la Habana, 35 - Madrid

Planos planta parking – 358 m² útiles – 393 m² construidos



Superficie parking

