



**C/ Mateo Inurria 25-27**

Madrid  
Edificios en Alquiler

## Descripción

 Edificios ubicados en **calle de Mateo Inurria nº25-27** en del área **“Plaza Castilla”** dentro del distrito de Chamartín, muy cercano a la Plaza de Castilla y a las Cinco Torres, tratándose de una importante área empresarial.

Los inmuebles se encuentran rodeados de una variedad **comercios/servicios** en la zona y entre ellos podemos encontrar: *negocios de restauración, tiendas de ropa, bancos, supermercados, hospitales*, entre otros.



### Características de los Edificios:



**2 Edificios** *(se reformarán a partir de enero 2025)*



**Abundante Luz natural**



**Nueva instalación de climatización**



**Falso techo + nueva instalación de electricidad**



**Nueva instalación de PCI**



**Plazas de Parking**



**Baños reformados**



**Implantación de rooftop con terraza practicable** *(zona lounge, zona estancial, zona eventos)*



**Adecuación de vegetación en patios de Edif. MI-27**



**Usos:** Uso Complementario: *Comercial en categoría de pequeño comercio*; Uso Alternativo: *Dotacional en edificio exclusivo*



### Superficies y Disponibilidad Único Usuario:

Superficie total: **3.763,01 m2 distribuidos en 2 edificios exentos** *(revisar cuadro de superficies en página siguiente)*

Nº Plazas de Parking: **10 exteriores**

Disponibilidad: **Enero 2026**



### Condiciones Económicas €/m2/mes

Renta: **90.000 €/mes** *(Desglose Orientativo Aprox. Superficies de Baja a Ático 31 €/m2 – Planta Jardín 16 €/m2 (50%), Terrazas 8 €/m2 (25%) y Parking 50 €/plaza)*

Gastos: **Por cuenta del arrendatario**

Parking Exterior: **50 €/plaza**



### Transporte:

Autobús: **70, 107, 129, 174**

Metro: **Duque de Pastrana (L9), Plaza de Castilla (L1, L9, L10)**

Carreteras: **M-30, M-11, A-2**

Cercanías: **“Chamartín-Clara Campoamor”**



Mateo Inurria 25			Mateo Inurria 27			
Planta	Superficies (m2)	Terrazas (m2)	Planta	Superficies (m2)	Terrazas (m2)	Nº Plazas de Parking Exteriores
Ático	22,53	220,00	Ático	47,06	371,00	
2ª	261,30	-	2ª	278,21	-	
1ª	284,34		1ª	278,21		
Baja	334,60		Acceso	448,80		
Jardín	359,43		Baja	385,71		
				Jardín		471,82
<b>TOTAL</b>	<b>1.262,20</b>	<b>220,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.909,81</b>	<b>371,00</b>	<b>10</b>
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>	<b>3.763,01</b>					<b>10</b>

# Ubicación

Cuatro Torres  
Business Area

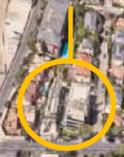
Paseo de la Castellana

Agustín de Foxá

M-30

   
Chamartín 1 10

Edificios  
Mateo Inurria 25-27



Mateo Inurria

   
Plaza de Castilla 1 9 10

  
Duque de Pastrana 9

# Ubicación

Agustín de Foxá

**Edificios  
Puerta de Europa**



**Edificios  
Mateo Inurria 25-27**



**Plaza de Castilla**

**Fundación Canal**

Mateo Inurria



Paseo de la Castellana



# Ubicación

   
**Chamartín** **1** **10**

Agustín de Foxá

**Edificios**  
**Mateo Inurria 25-27**



Mateo Inurria

  
**Duque de Pastrana** **9**

# Ubicación

Edificios  
Mateo Inurria 25-27



Mateo Inurria

Poniente



*Fachada*



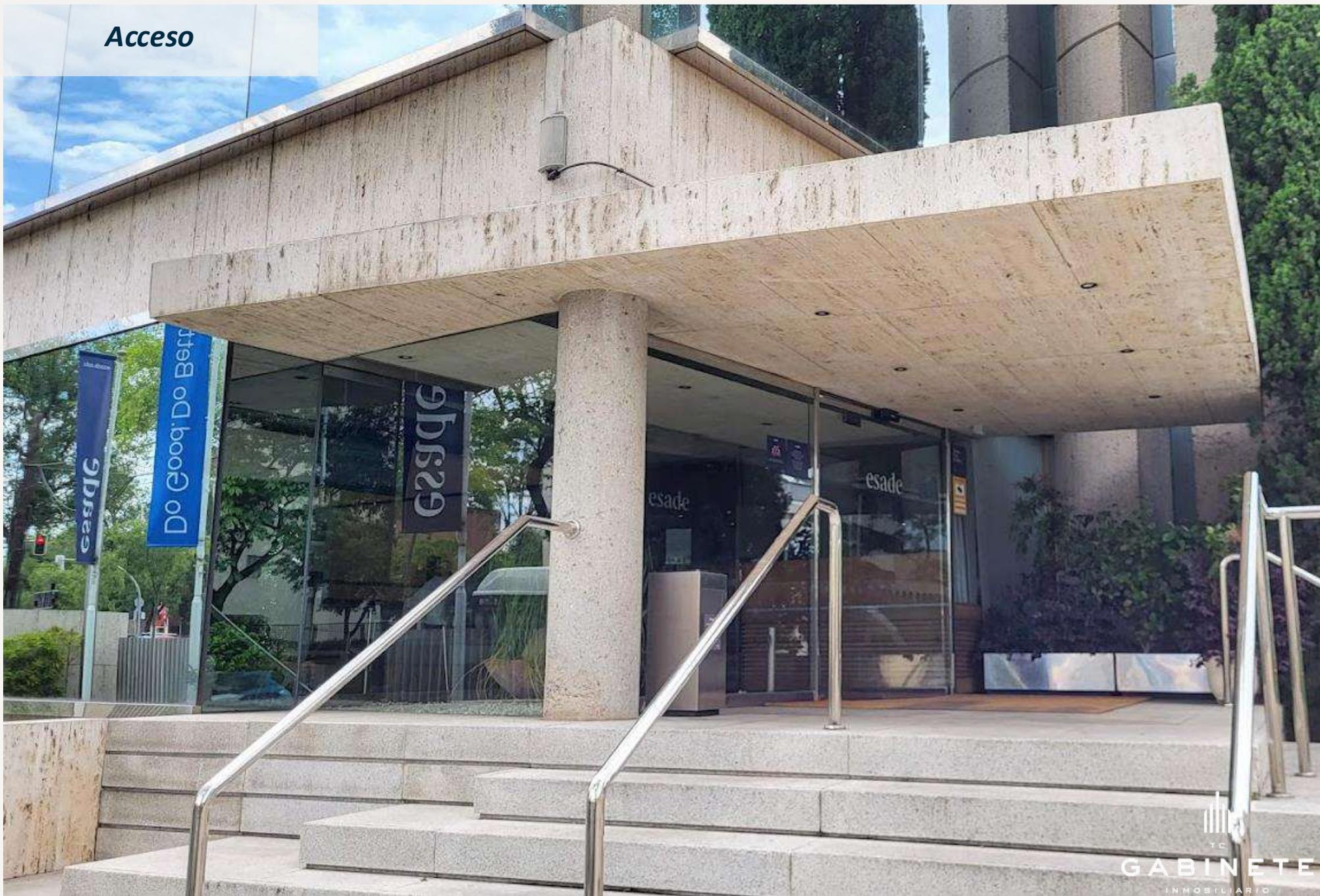
TC

**GABINETE**  
INMOBILIARIO

*Fachada*



Acceso



# Hall de Acceso

SALIDA

ESADE

Planta A

- Aula A07
- Sala de Reunion
- Acceso Edificio 2
- Cámaras Profesionales
- Open & Degree Programs
- Custom Programs

*Interior*



# Interior



inspiring  
futures  
Imágenes históricas para el futuro



ESADA

*Interior*



TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO

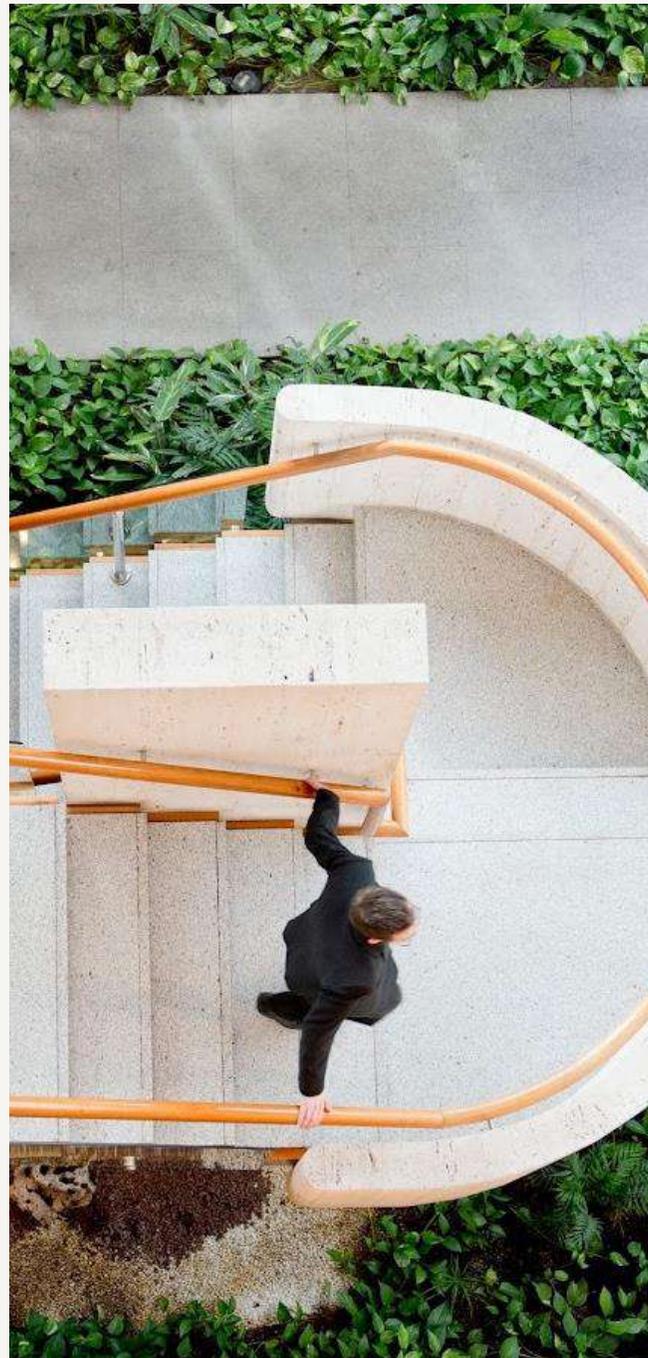
# Auditorio



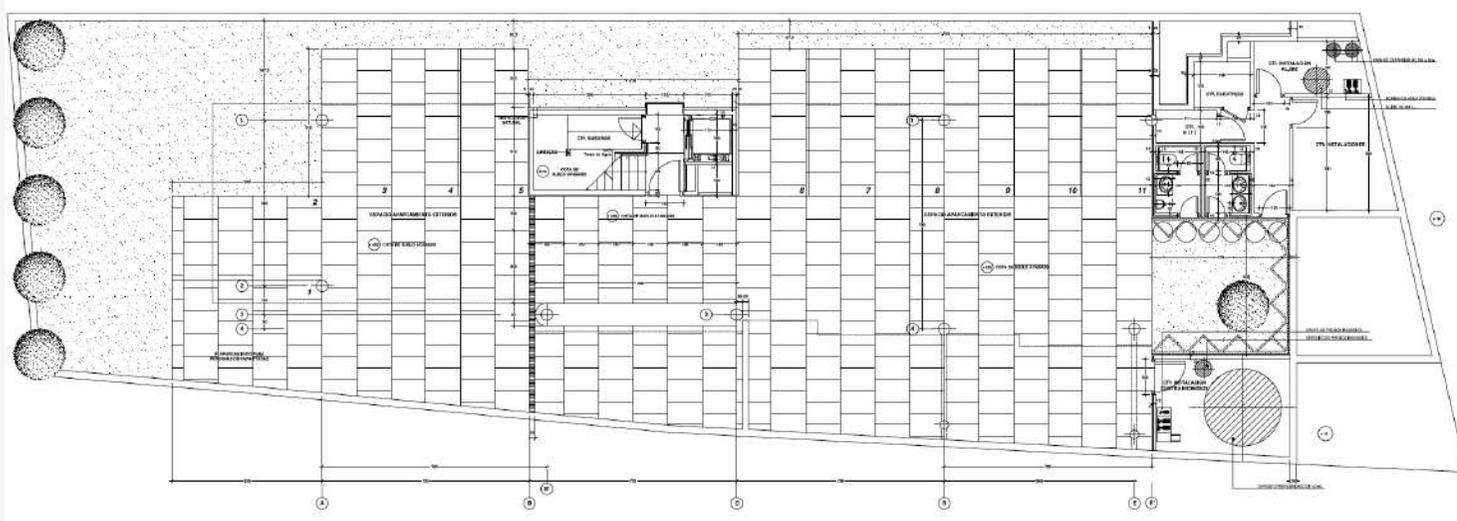
Auditorio/Salas



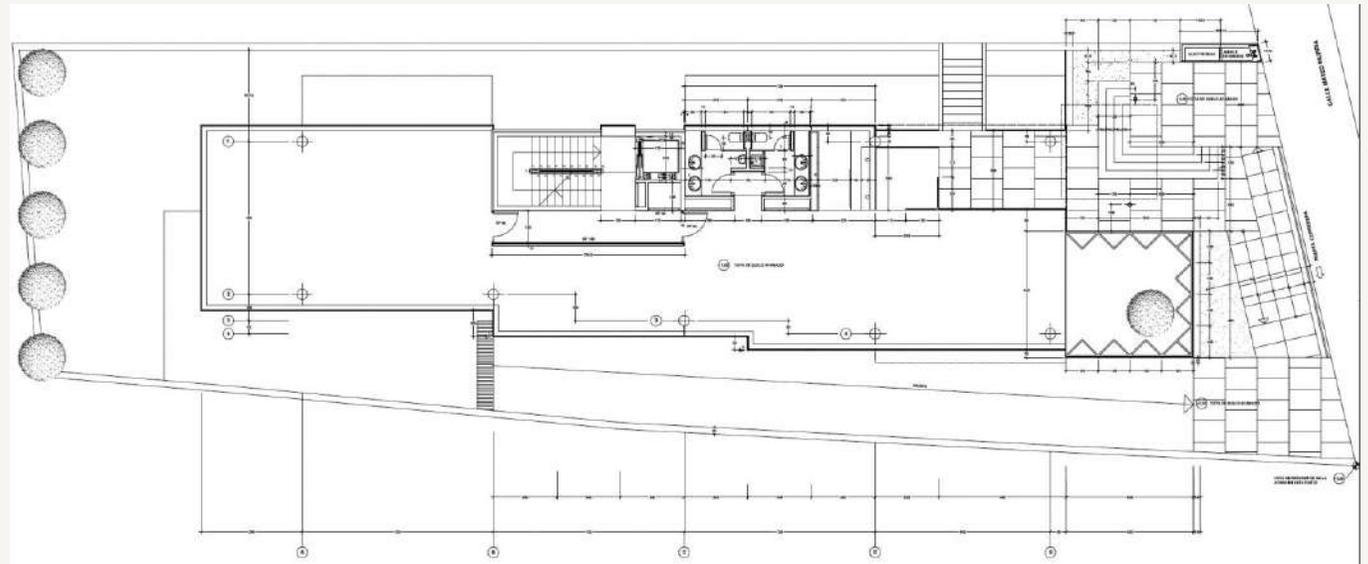
*Exterior*



**Planos Mateo Inurria 25**  
**Planta Jardín y Baja**

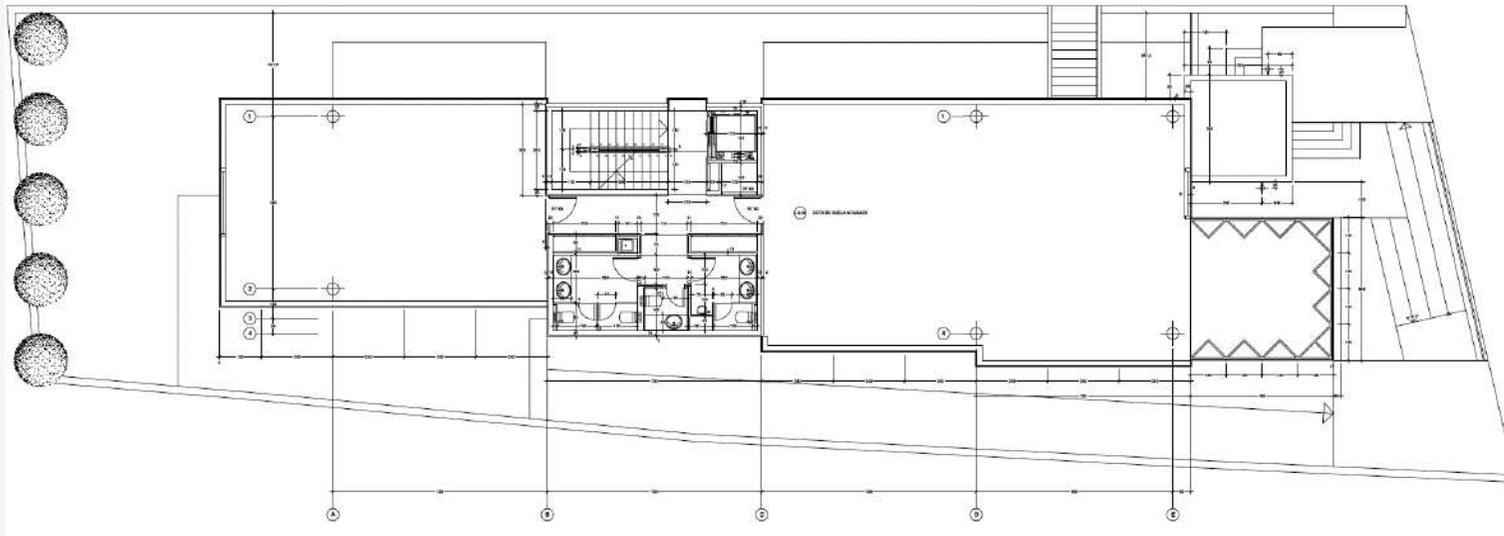


→ Jardín

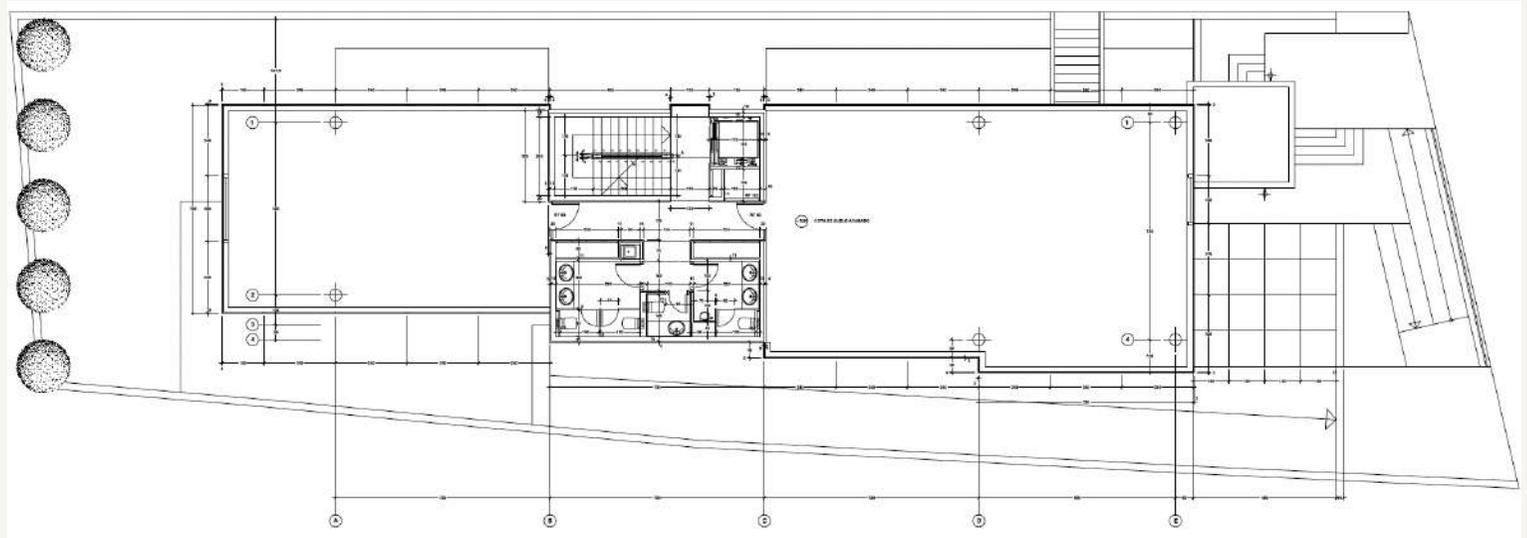


Baja ←

**Planos Mateo Inurria 25**  
**Plantas 1ª y 2ª**



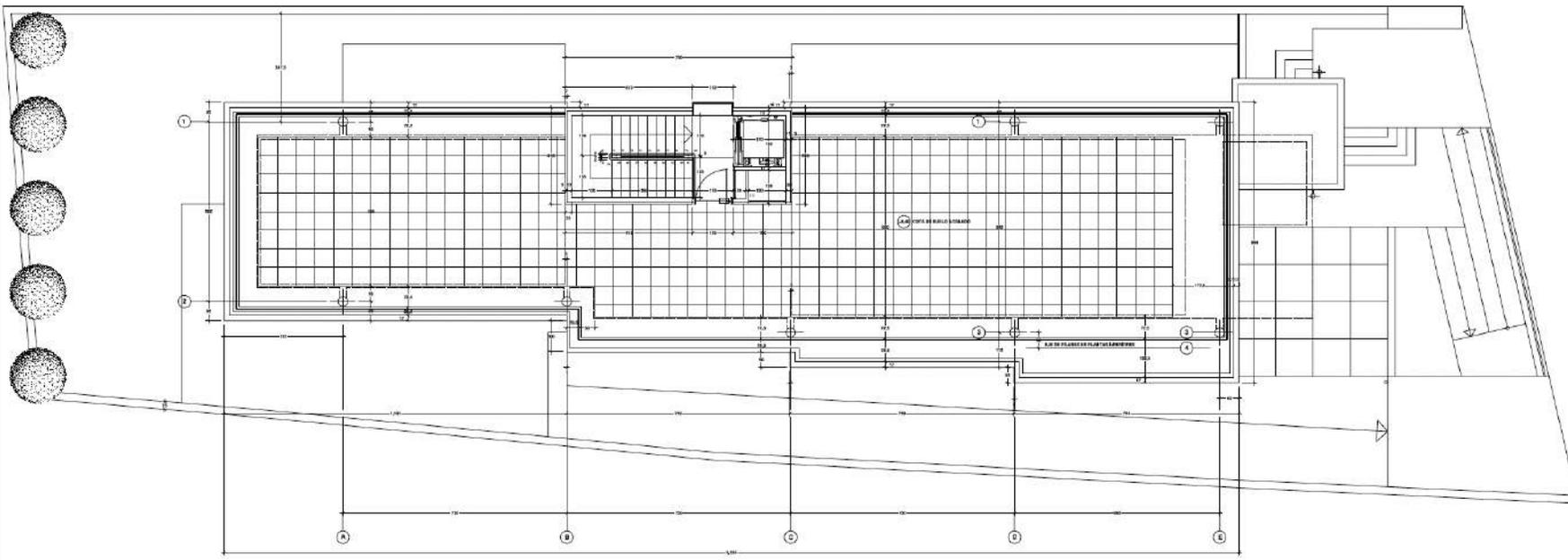
➔ **Planta 1ª**



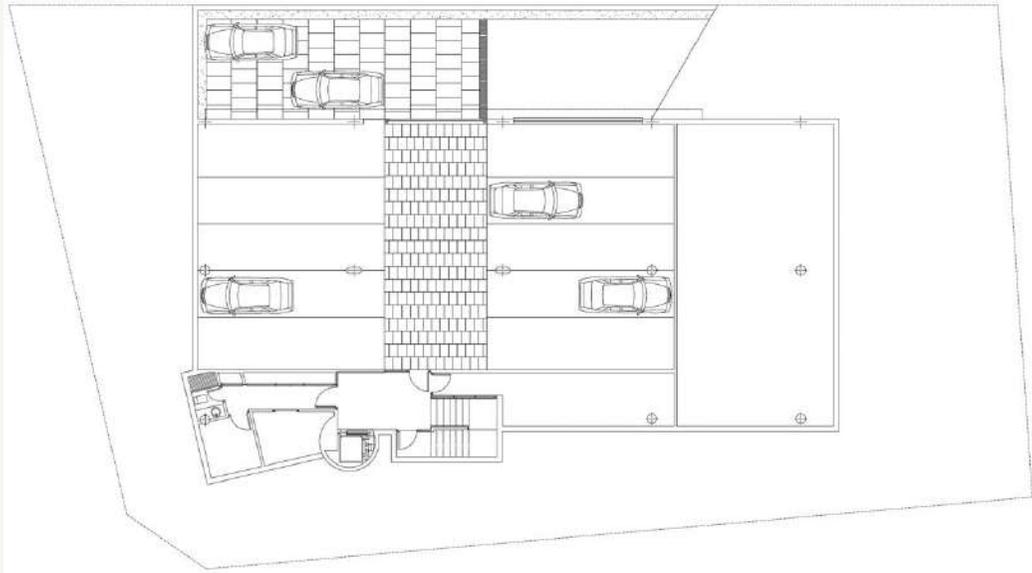
**Planta 2ª** ←

**Planos Mateo Inurria 25**

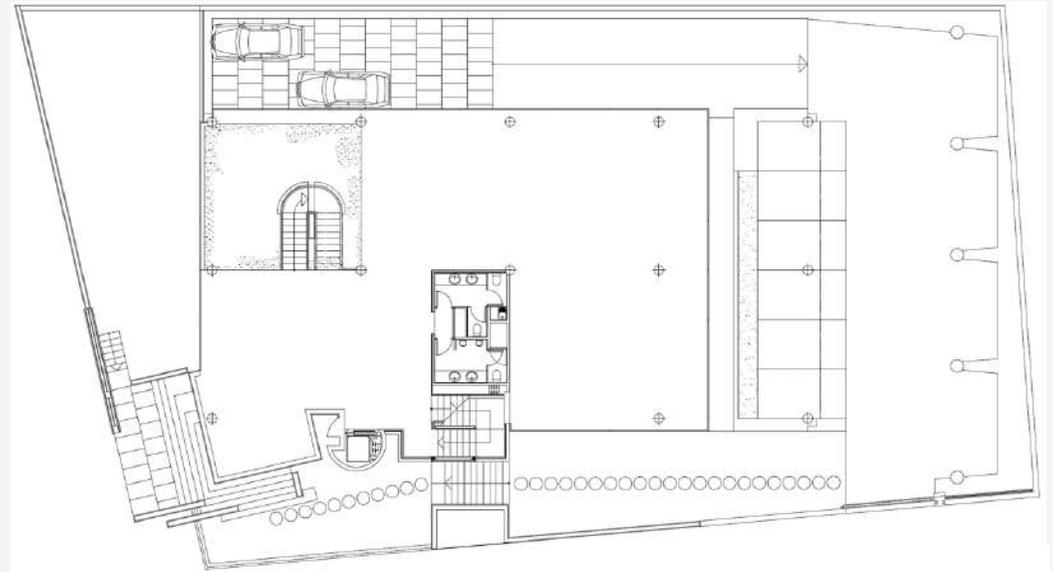
**Planta Terraza**



**Planos Mateo Inurria 27**  
**Planta Jardín y Sótano**



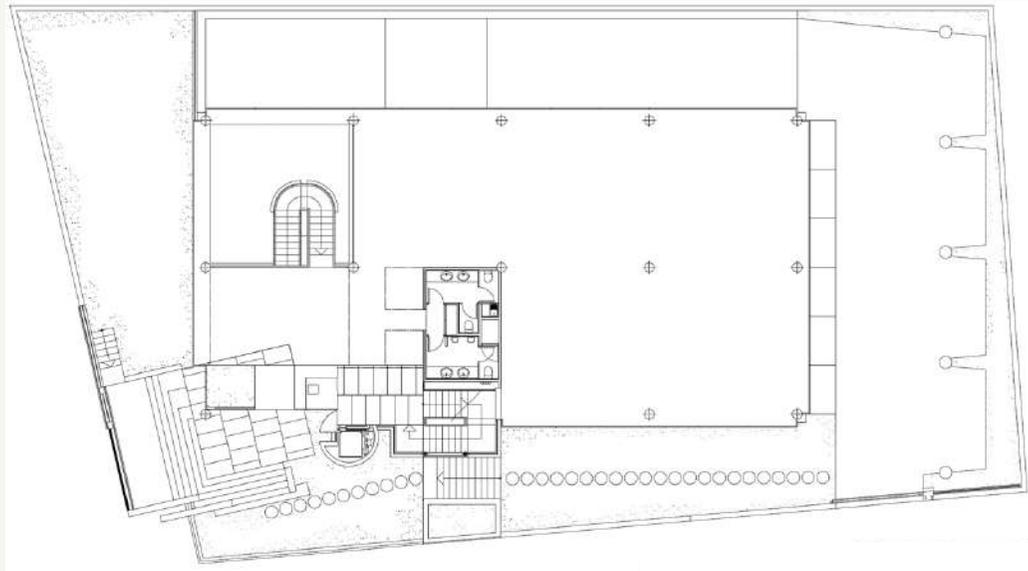
**Jardín**



**Sótano**

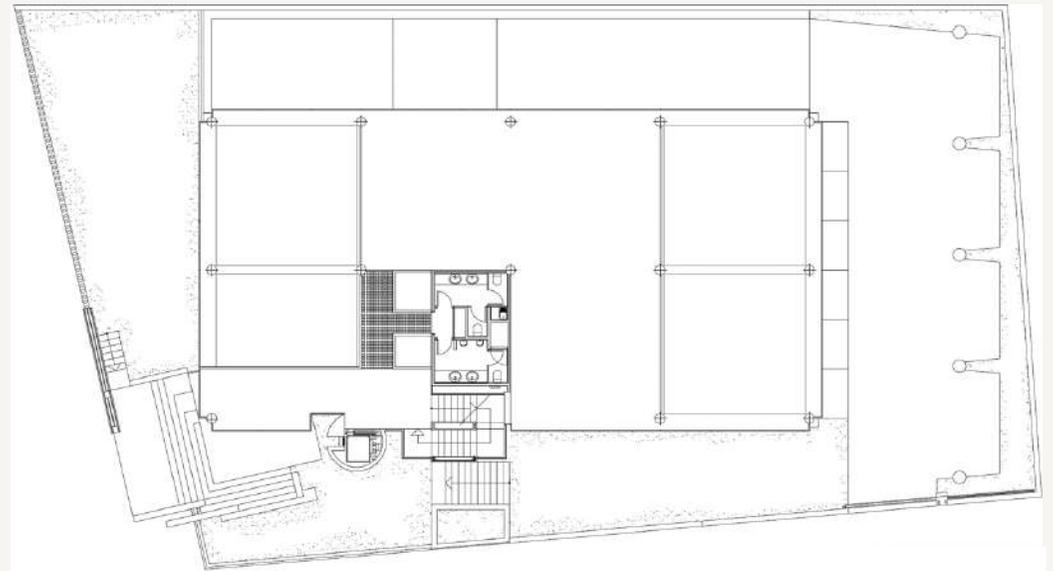


**Planos Mateo Inurria 27**  
**Planta Acceso y Planta Tipo (1ª y 2ª)**

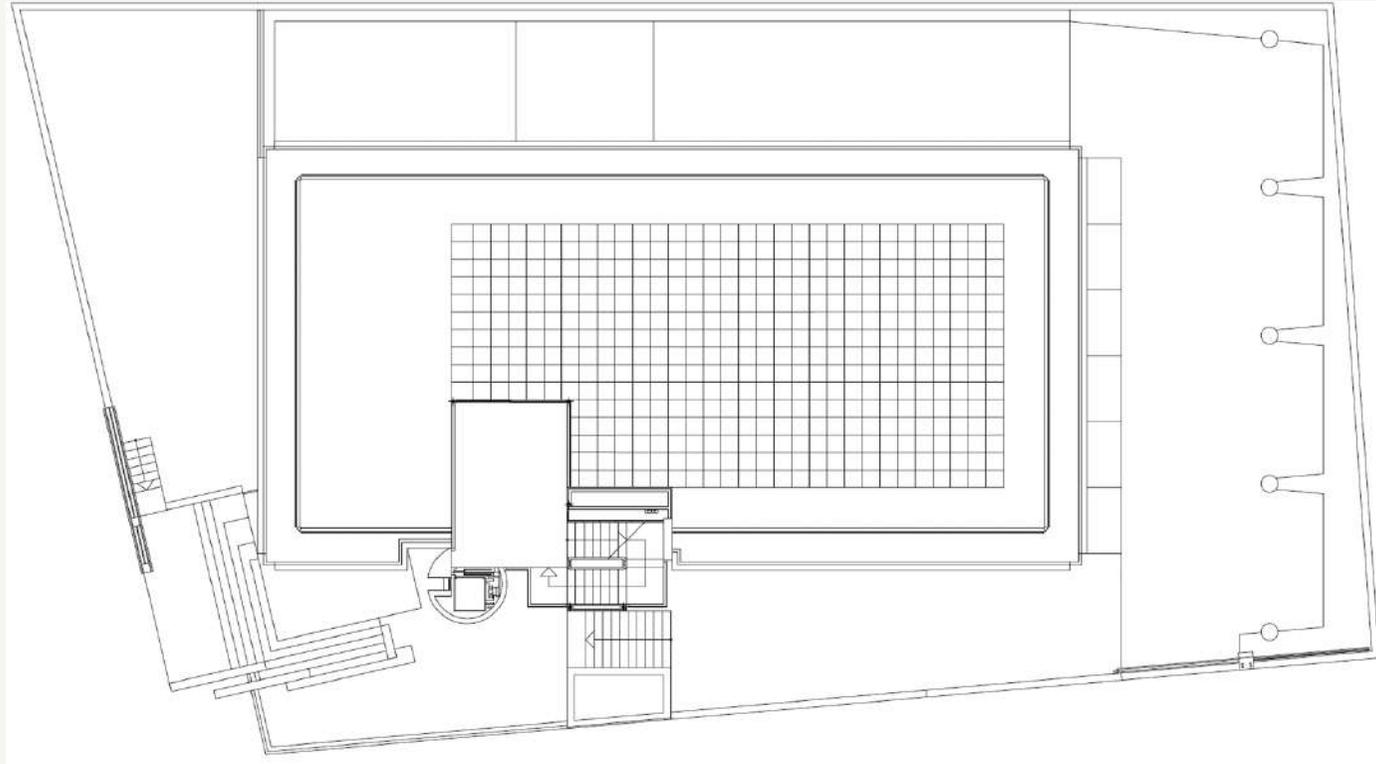


**Acceso**

**Pl. Tipo 1ª y 2ª**



**Planos Mateo Inurria 27**  
**Planta Terraza**





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO