

EN ALQUILER  
Y EN VENTA

## AVENIDA DE VALLADOLID

Príncipe Pío - Madrid



Ref.: OF.347.A



### CARACTERISTICAS

- Oficina en planta baja
- Doble acceso al edificio
- Falso techo
- Suelo técnico
- Cierre automatizado del local
- Cableado
- Distribución en despachos con mamparas (7 despachos) + zona open space + zona biblioteca + sala demostraciones
- 2 núcleos de aseos
- Zona Office
- Zona Rack

### COMUNICACIONES



46



Príncipe Pío



L-6 y 10 (Príncipe Pío)



M-30

### SUPERFICIES

- Planta baja: 386 m<sup>2</sup>

Plazas de aparcamiento disponibles

### CONDICIONES ECONOMICAS

- Renta: 9,00 €/m<sup>2</sup>mes
- Gastos comunes: 0,65 €/m<sup>2</sup>mes
- Plazas de aparcamiento: 80 €/ud mes
- Gastos pzas de aparcamiento: 22,98 €/ud mes
  
- Precio de venta: 928.000 €
- Plazas de aparcamiento: 30.000 €/ud

*Impuestos no incluidos  
Honorarios a cargo de la propiedad*

### DISPONIBILIDAD

Inmediata

*Esta información no tiene carácter contractual y puede sufrir variaciones no imputables a Axis Property.*

AXIS PROPERTY  
CIF: B85169506

T. (+34) 91 524 57 12

[info@axisproperty.es](mailto:info@axisproperty.es)  
[www.axisproperty.es](http://www.axisproperty.es)

CONSÚLTENOS PARA LAS OBRAS O  
REFORMAS QUE NECESITE  
[www.axisarquitectura.es](http://www.axisarquitectura.es)

