

# RAMÍREZ ARELLANO, 29. MERRIMACK

## OFICINAS EN ALQUILER

la A2 (M30).

Edificio exclusivo de oficinas situado en calle Ramírez de Arellano, paralela a Avenida de América. La fachada da a

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



### Superficies disponibles

Nivel	Ala	Superficie/m <sup>2</sup>
Séptima	Norte	527,00 m <sup>2</sup>
Tercera	Norte	920,00 m <sup>2</sup>
	Sur	920,00 m <sup>2</sup>
Segunda	Sur	725,00 m <sup>2</sup>
	Norte	725,00 m <sup>2</sup>
Primera	Norte	560,00 m <sup>2</sup>
	Sur	430,00 m <sup>2</sup>

**Total disponible** 5.720,00 m<sup>2</sup>

Divisibilidad: 430 m<sup>2</sup>

Plazas de garaje: 108

### Características a destacar

- ♦ Edificio renovado por dentro y por fuera.
- ♦ Ventanas practicables de doble acristalamiento.
- ♦ Posibilidad de colorear rótulo corporativo de gran impacto visual.
- ♦ Plantas diáfanos con forma rectangular.
- ♦ Falso techo modular con luminarias empotradas.
- ♦ Aseos dobles privativos.
- ♦ Servicios de mantenimiento integral 24h.
- ♦ Suelo técnico de lata resistencia mecánica.

### Condiciones económicas

- ♦ **Renta**  
Planta 7ª: 17,00 €/m<sup>2</sup>/mes  
Plantas 3ª: 15,00 €/m<sup>2</sup>/mes  
Resto de niveles: 14,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**  
3,91 €/m<sup>2</sup>/mes (IBI no incluido)
- ♦ **IBI**  
1,52 €/m<sup>2</sup>/mes (IBI no incluido)
- ♦ **Renta plazas de garaje**  
Interiores: 120 €/plaza/mes  
Exteriores: 90 €/plaza/mes

### Disponibilidad

- ♦ Inmediata

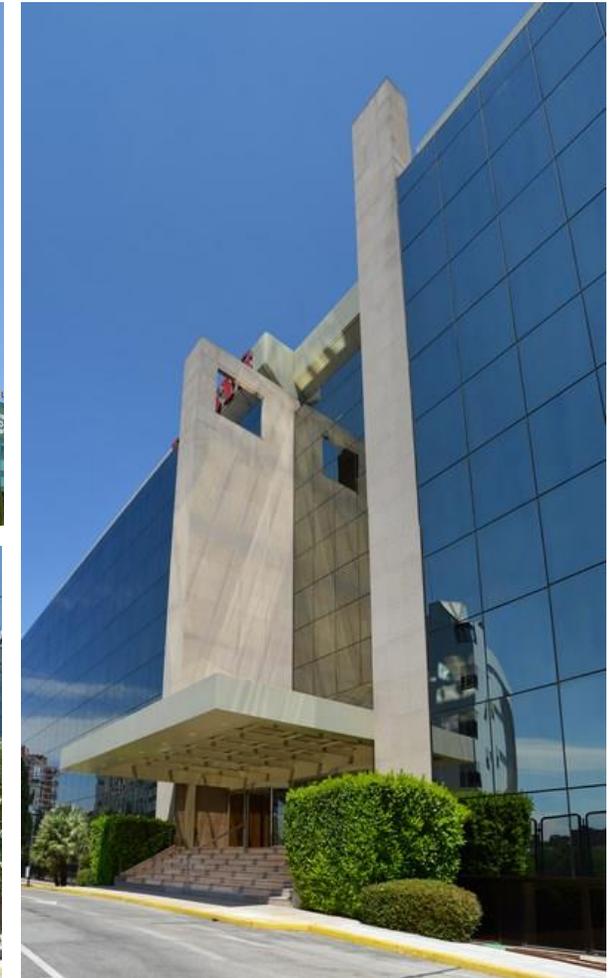
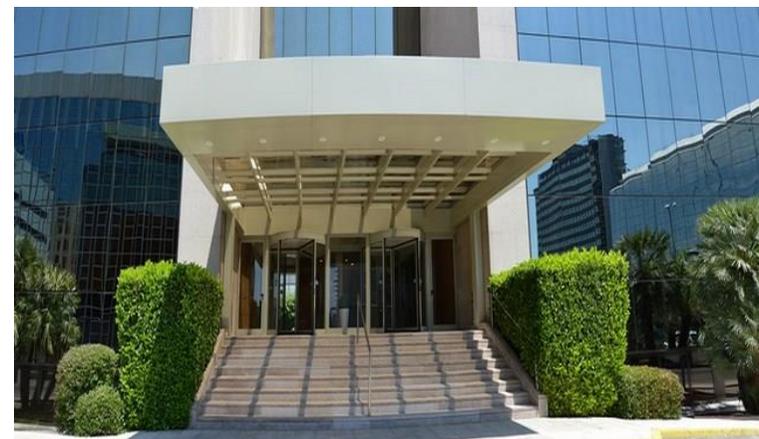


Autobús: 53, 122

Metro: Avenida de la Paz (Línea 4)

# RAMÍREZ ARELLANO, 29. MERRIMACK

## Fotografías



# RAMÍREZ ARELLANO, 29. MERRIMACK

## Fotografías



# RAMÍREZ ARELLANO, 29. MERRIMACK



## Renders Reforma

