

L5 – Suanzes; L7 – García Noblejas

105

Código	Bloque	Entidad	Sup. (m <sup>2</sup> )	Renta €/m <sup>2</sup> (*)	Disponibilidad
40043	1	4 <sup>º</sup> - Izq.	280,82	10,50 €	Inmediata
40044		4 <sup>º</sup> - Dcha.	254,17		
29735		4 <sup>º</sup>	534,99		
29737	2	2 <sup>º</sup>	604,25		
34657		3 <sup>º</sup>	604,25		
<b>Total Disponible</b>			<b>1.743,49</b>		

Código	Bloque	Entidad	Sup. (m <sup>2</sup> )	Renta €/m <sup>2</sup> (*)	Disponibilidad
38257	Diapasón 1	3 <sup>º</sup> - Norte	298,86	8,75 €	Inmediata
<b>Total Disponible</b>			<b>298,86</b>		

**Impuestos no incluidos\***

**Gastos de comunidad Bloque 1: 3,39 €/m<sup>2</sup>/mes - Bloque 2: 3,93 €/m<sup>2</sup>/mes - Diapasón: 3,80 €/m<sup>2</sup>/mes.**

**Renta de Parking: 120 €/plaza/mes.**

**\*OFICINA 4TA IZQ. IMPLANTADA.**

Complejo exclusivo de oficinas situado en la calle Julián Camarillo, se sitúa dentro de un recinto cerrado con seguridad y amplias zonas comunes ajardinadas, que dibujan un entorno de trabajo de alta representatividad y tranquilidad.

**Características del edificio**

- Servicio de conserjería.
- Servicio de vigilancia 364/24h y CCTV.
- Ascensores.
- Accesos adaptados.
- Zonas comunes verdes y áreas de descanso.
- Restaurante / Cafetería en el complejo.
- Parking interior.

**Características de la oficina**

- Superficies diáfanas.
- Suelo técnico.
- Falso techo (con luminarias LED opcional).
- Climatización VRV.
- 2 núcleos de baños por planta.
- Certificación de calidad: BREEAM Muy Bueno

oficinasmadrid@forcadell.com

91 788 68 80

Bloque 1 - 4ª Planta

→ [TOUR VIRTUAL](#) ←



oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80

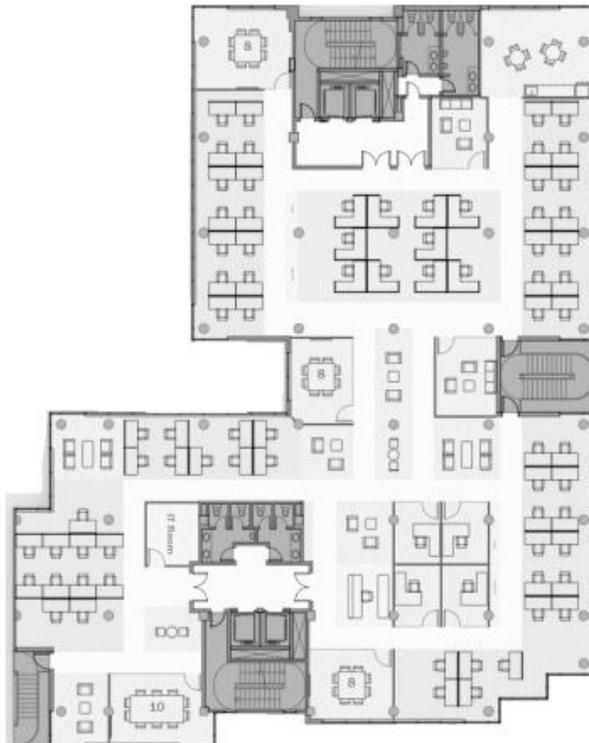
Bloque 2 - 2ª Planta

→ [TOUR VIRTUAL](#) ←



oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80

**Plano planta tipo**



**Plano diapasón tipo**



oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80