




edificio
margarita

SOMERA 5

Madrid
Edificio de Oficinas en Alquiler

Descripción

 Edificio Exclusivo de Oficinas ubicado en calle **Somera 5** se encuentra ubicado en el área empresarial de **La Florida** al noroeste de Madrid, junto a la carretera A-6 donde se encuentran ubicadas compañías de primer nivel como *Volvo, Preventiva Seguros, Seguros RGA, Dell Computer, Santander Media Center*, entre otras.

El inmueble está destinado exclusivamente a oficinas en tres plantas sobre rasante, un casetón de instalaciones y dos plantas de sótanos dedicados a cuartos de instalaciones y garaje aparcamiento.



Características del Edificio:



3 Plantas de Oficina con **4.047 m2 s/r**



Plantas Tipo entre los **1.330 y los 1.400 m2**



Excelente Luminosidad gracias a su fachada **acristalada**



2 Ascensores



Climatización Frío/Calor por 4 Tubos



Falso Techo con iluminación empotrada



Sistema **Detección de Incendios**



Implantación Actual: despachos, salas de reuniones y auditorio.



Superficies y Disponibilidad:

Planta	Superficie	Plazas de Parking
1ª	766	
Baja	1.402,66	5
Total s/r	2.168,66	5
Sótano 1 y 2	-	59
	-	59

Posibilidad de división en **módulos de 566 – 766 m2** aprox.

Disponibilidad: **Inmediata**

Plazas de Parking: **59 interiores y 5 exteriores (a consultar)**



Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **11 €**

Parking Interior: **90 €/plaza**

Parking Exterior: **Incluidas en renta**

Gastos: **3 €**

Descripción



Servicios:



94 Plazas Parking (89 interiores y 5 exteriores)



Transporte:

Carreteras: **A-6, M-40, M-30**

Autobús: **162, 163, N28, 563**

Tren Cercanías: **“El Barrial”**



Edificio Somera 5



TH La Florida



El Plantío

Centro Empresarial El Plantío

Sexta Avenida

El Barrial



El Corte Inglés

Hospital Universitario Vithas Madrid Aravaca

ARAVACA VILLAGE Hotel & Market

AC HOTELS MARRIOTT

Hospital Sanitas La Zarzuela

Centro Empresarial Cerro de los Gamos

M-40

A-6

Aravaca

Pozuelo de Alarcón



PASARELA DE COMUNICACIÓN A ESTACIÓN DE RENFE

Foto Aérea - Ubicación

Edificio C/ Somera 5

TC
CABINETE
INMOBILIARIO



PASARELA DE COMUNICACIÓN A ESTACIÓN DE RENFE



Foto Aérea - Ubicación

Sexta
Avenida

K 12
La Florida

Somera 5

A-6

El Barrial - Centro
Comercial Pozuelo



PASARELA DE COMUNICACIÓN
A ESTACIÓN DE RENFE

El Corte Inglés

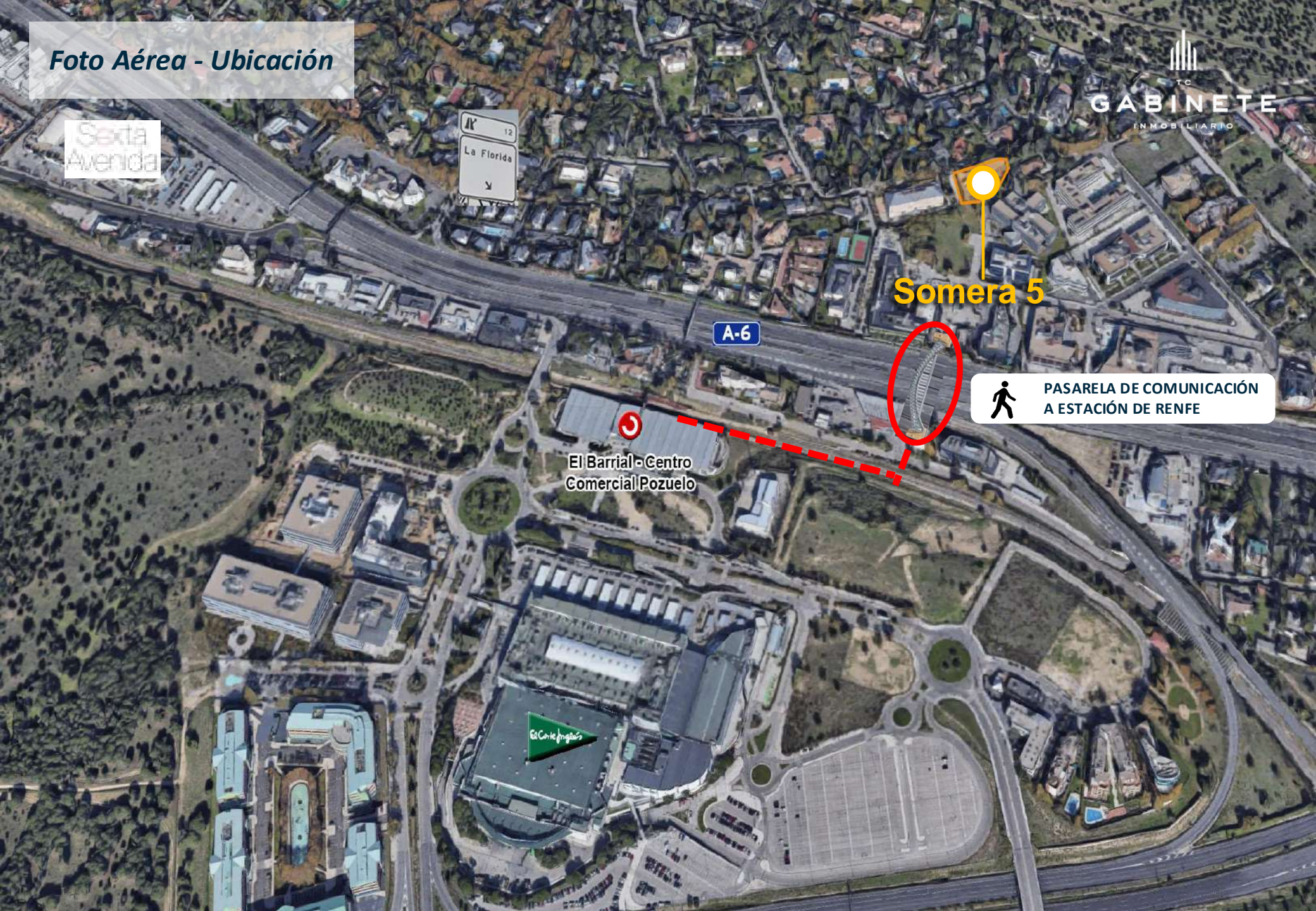


Foto Aérea - Ubicación


El Barrial
Centro Comercial Pozuelo

Somera 5 

A-6

A-6



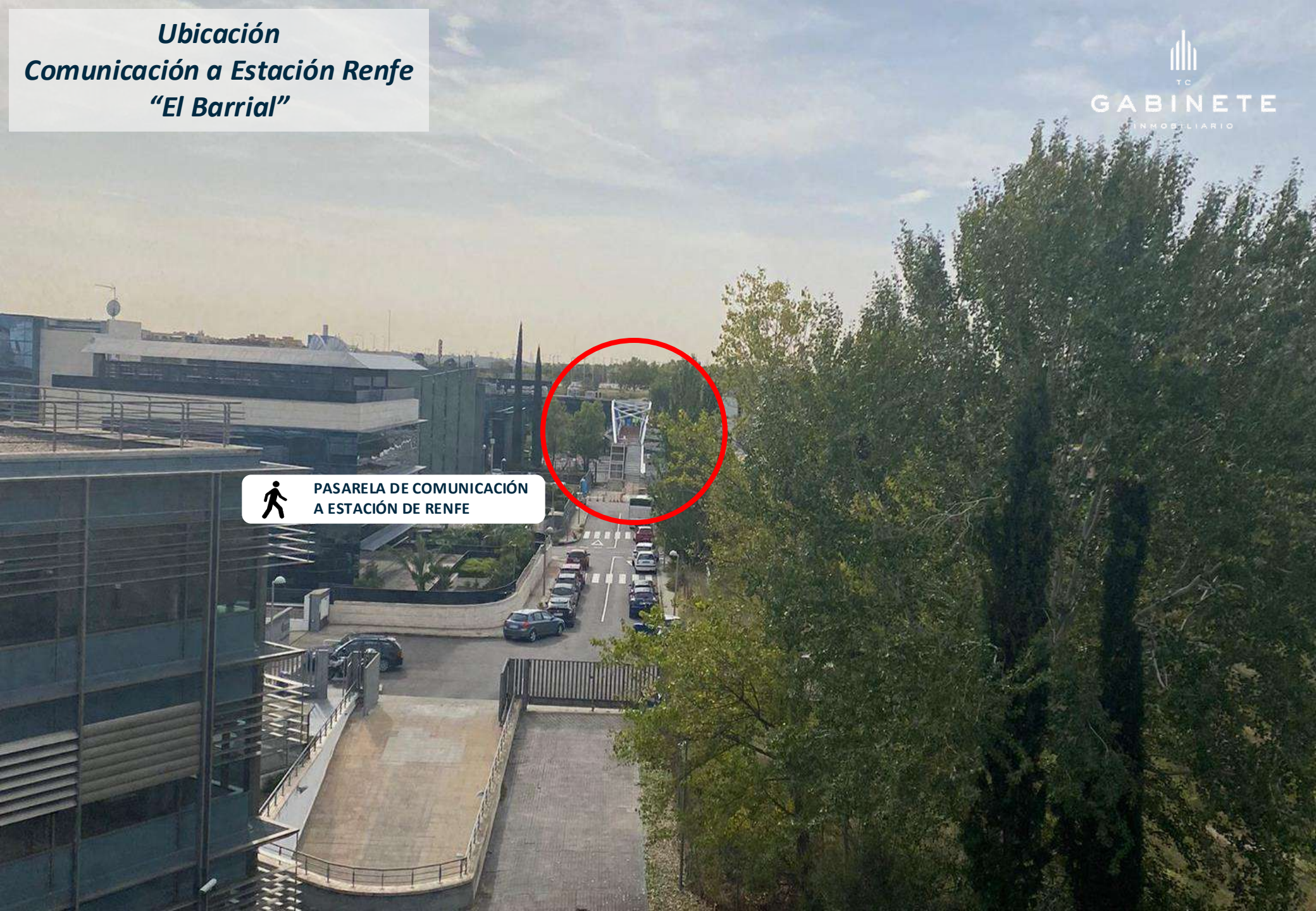
**PASARELA DE COMUNICACIÓN
A ESTACIÓN DE RENFE**



Ubicación
Comunicación a Estación Renfe
“El Barrial”



**PASARELA DE COMUNICACIÓN
A ESTACIÓN DE RENFE**



***Ubicación
Comunicación a Estación Renfe
"El Barrial"***



***Ubicación
Comunicación a Estación Renfe
"El Barrial"***


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Ubicación



CABINETE
INMOBILIARIO



Fachada

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Fachada



Fachada



Vistas



Recepción

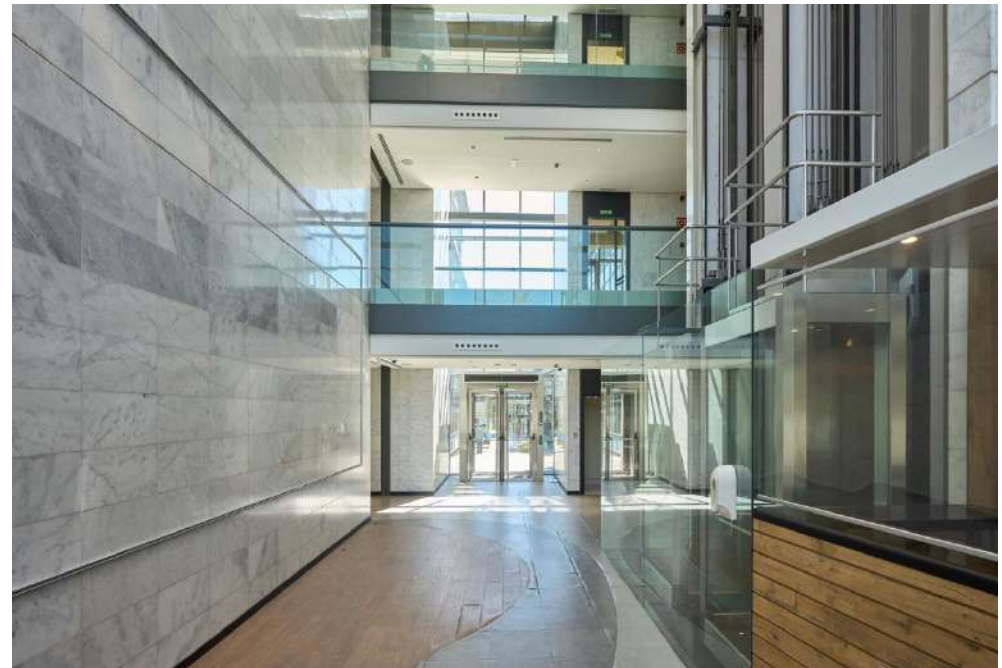
TC
GABINETE
INMOBILIARIO



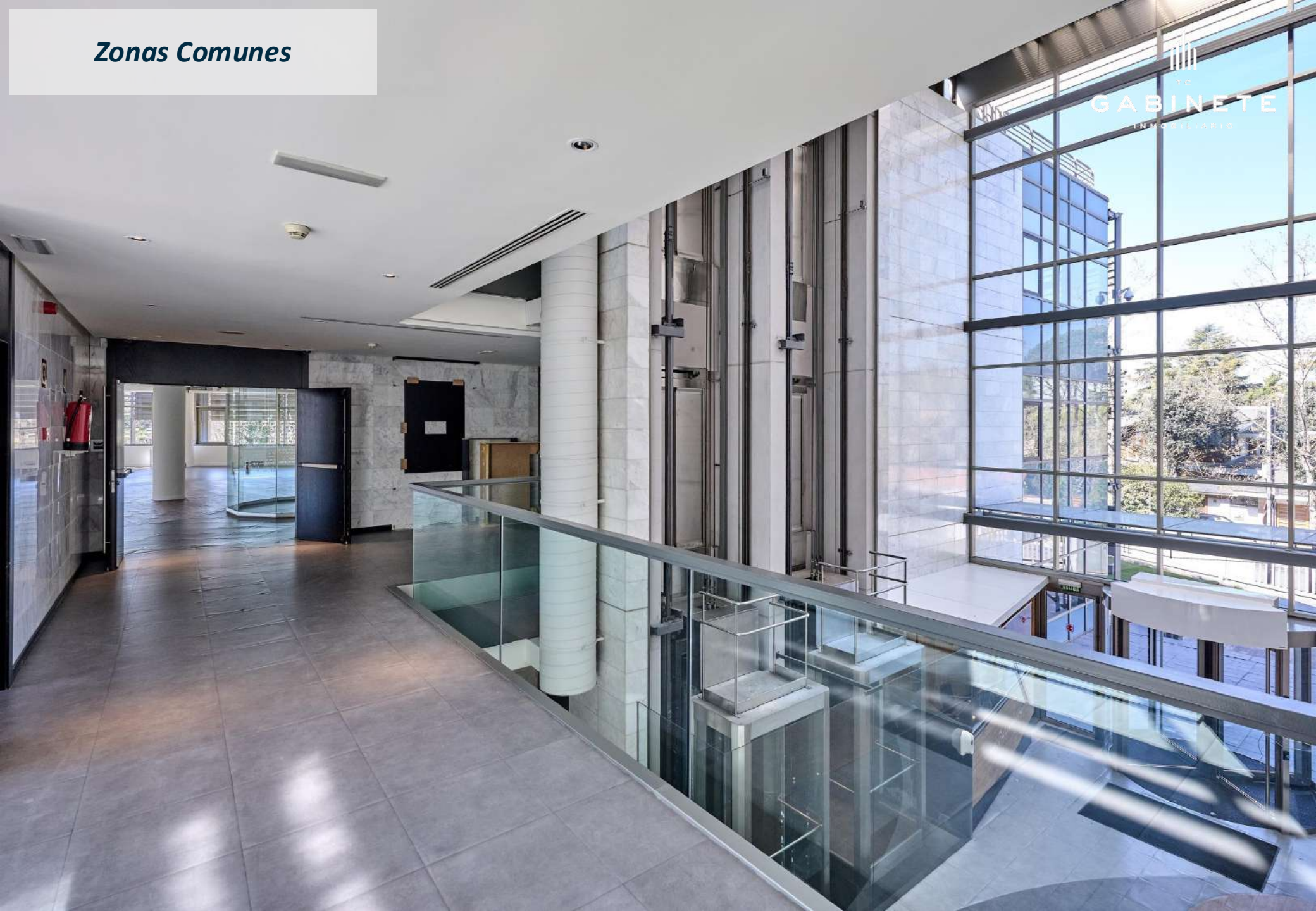
Recepción



TC
GABINETE
INMOBILIARIO

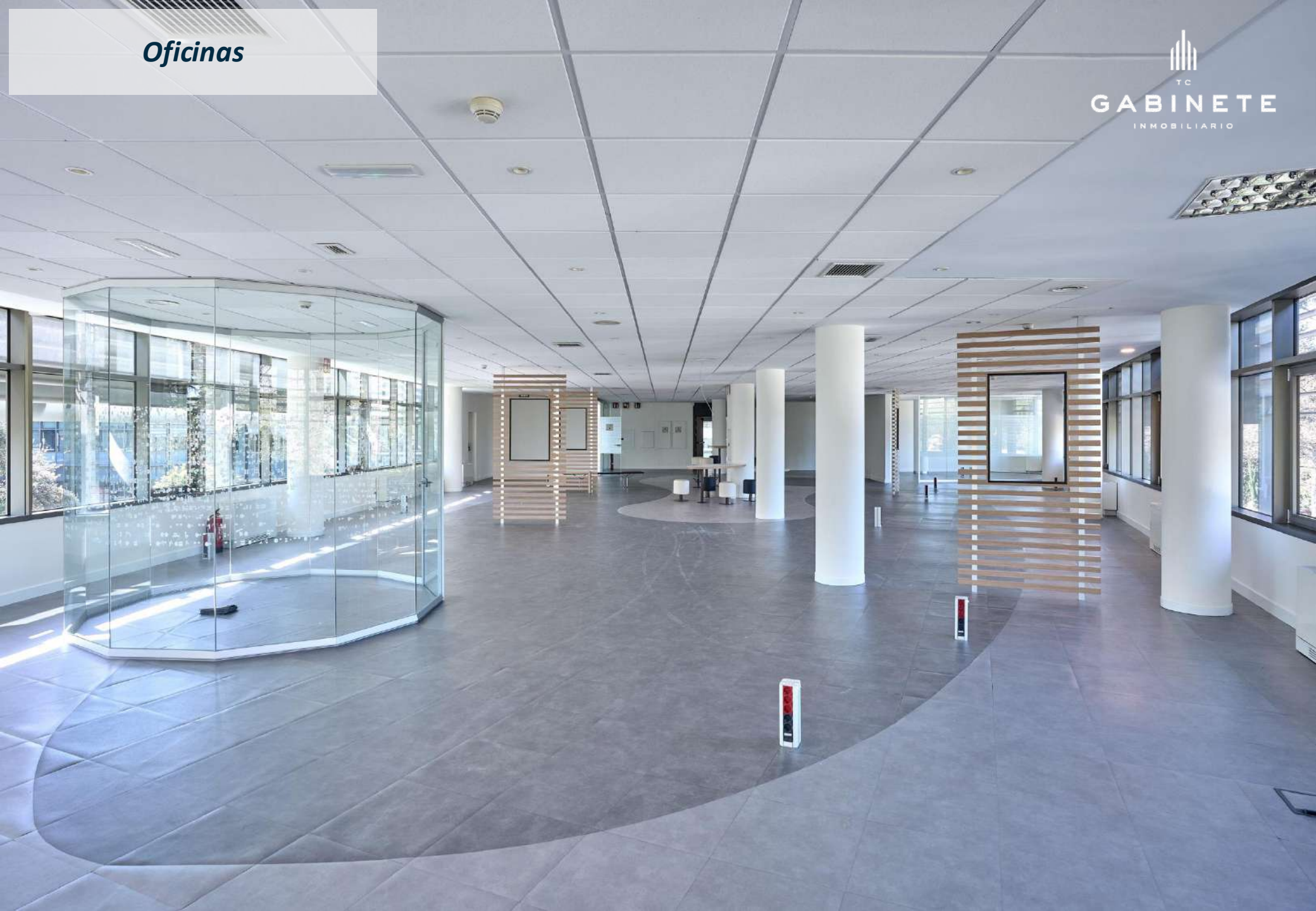


Zonas Comunes



Oficinas

TC
GABINETE
INMOBILIARIO

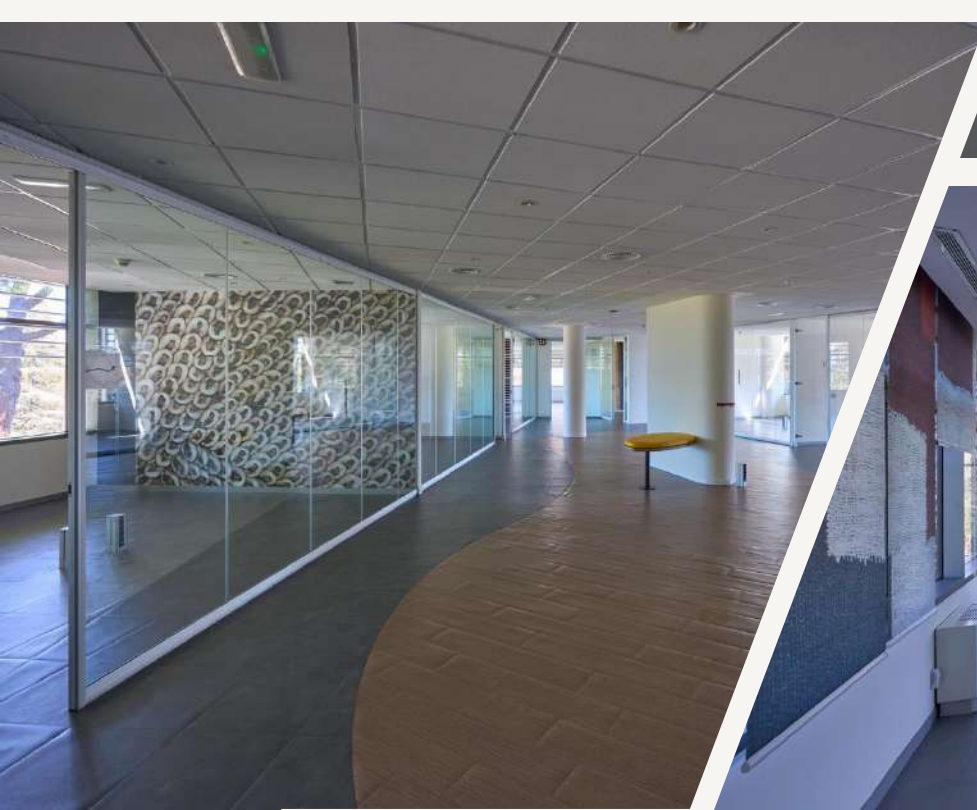


Oficinas



Oficinas

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas



**Auditorio / Reuniones
Informales**

**GABINETE**
INMOBILIARIO



Salas de Reuniones



Office - Comedor

TC
GABINETE
INMOBILIARIO

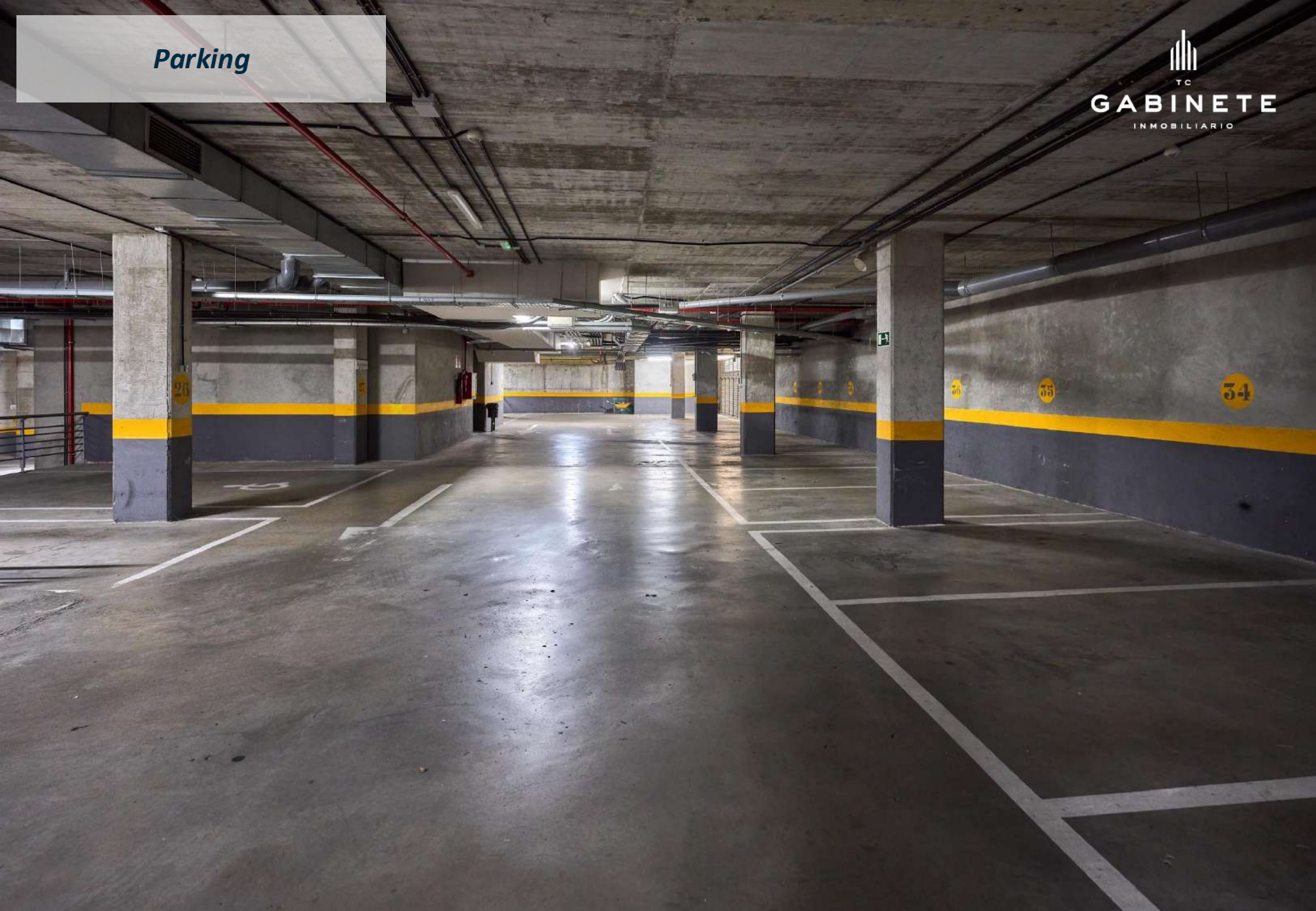


Aseos con Ducha

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Parking



Plano Planta Baja



Video

360° Visita Virtual



TC

GABINETE
INMOBILIARIO





TC

GABINETE

INMOBILIARIO