

CAMPUS ALVENTO

Vía de los Poblados, 1-3
28033 MADRID



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE ALVENTO
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
victor.galilea@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
32.928 m²



TOTAL Plazas
de parking
687



Número
de plantas
PB + 6



Planta
tipo
2.441 m²



Altura
libre
2,95 m



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
(metálico)
45 cm



Luminarias
LED



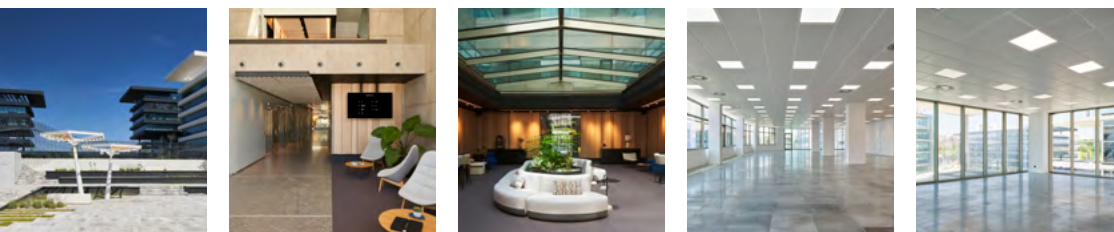
Climatización
VRV



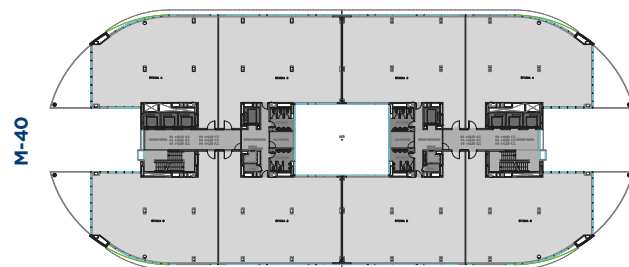
Plaza con
recarga eléctrica
Sí



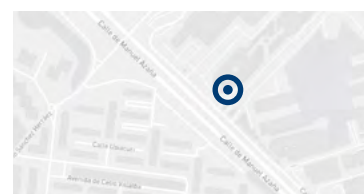
Calificación
energética
B



PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



San Lorenzo (L4)
7 min. caminando

T11
1 min. caminando

Adolfo Suárez
10 min. en coche

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Lanzadera urbana e interurbana.
- > Eficiencia de planta.
- > Parking público en el Parque.
- > Parking de bicicletas.
- > Área comercial a 2 min. caminando.

SERVICIOS ALVENTO

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Vestuarios y zona Wifi.
- > Servicio de lavado de vehículos.
- > Servicio de *carsharing* y *carpooling*.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
(A) P2	2.450,64	14,00	4,30
(A) P1	1.461,18	14,00	4,30
(A) PB	280,17	14,00	4,30
(A) PB	282,58	14,00	4,30
(B) P3	309,29	14,00	4,30
(C) P2	610,46	14,00	4,30
(C) P1	305,57	14,00	4,30
(C) PB	482,88	14,00	4,30

TOTAL m² **6.182,77**

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	120

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE ALVENTO
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²