

## 2. TORREGALINDO 1

Contacto: (+34) 606 018 353

Daniel.alonso@bnpparibas.com



Implantada

Con mobiliario

Breeam Muy Bueno


Edificio exclusivo de oficinas, recientemente reformado, con elevados estándares de calidad, obteniendo la certificación BREEAM Muy Bueno. El inmueble, cuenta con 3.642 m<sup>2</sup> de espacios para oficinas, distribuidos en tres plantas más una terraza en cubierta de 200 m<sup>2</sup>. Asimismo, el inmueble dispone de un aparcamiento interior.

El activo se encuentra implantado y con la posibilidad de entregar con mobiliario.





Plano implantación actual - Planta 2ª

### COMUNICACIONES

 7, 11, 40, 52, 87

 Pio XII (9)

 M-30, A-2

 A 12 km (12 min.)

### CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **20,00 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Gastos de comunidad (IBI incl.): **2,86 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Plazas de parking: **120 €/plaza/mes**
- Número de plazas de parking: **38 plazas**

**Disponibilidad: 3.642 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup> terraza**

Planta	Superficie
Terraza	200 m <sup>2</sup>
Planta 3ª	1.223,43 m <sup>2</sup>
Planta 2ª	1.223,43 m <sup>2</sup>
Planta 1ª	1.195,13 m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- Planta **completamente implantada** (con mobiliario)
- Certificado **BREEAM Muy Bueno**
- Categoría del **cableado: 6A**
- **38 plazas** disponibles
- Luminarias **LED**
- Falso techo: 2,60 m - 3,51 m de altura libre
- Suelo técnico
- Climatización: **VRV**
- Posibilidad de **logo corporativo**

## 2. TORREGALINDO 1

