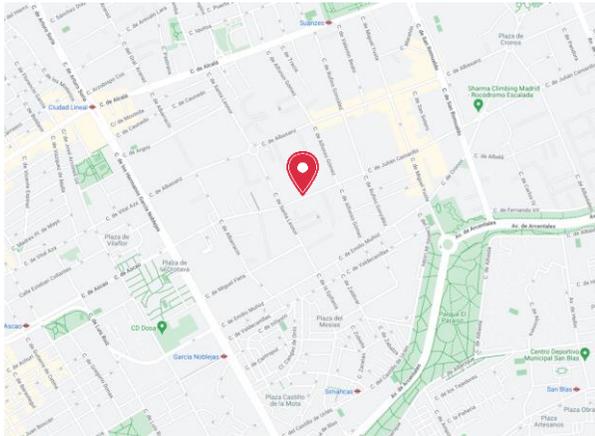


# Edificio de Oficinas

Calle Julián Camarillo,16  
San Blas - Canillejas – Madrid



L5 – Ciudad Lineal, L7 – García Noblejas



4, 28, 38, 48, 70, 105

Entidad	Sup. (m <sup>2</sup> )	Renta €/m <sup>2</sup> (*)	Disponibilidad
3 º - Este	913,66	14,10 €	Inmediata
3 º - Oeste	854,19		
4 º - Este	913,66		
4 º - Oeste	854,19		
<b>Total Disponible</b>	<b>3.535,70</b>		

**Impuestos no incluidos\***

**Gastos de comunidad e IBI: 3,50 €/m<sup>2</sup>/mes. // Parking: 75 €/plaza/mes.**

**\*\*MÓDULOS PUEDEN ALQUILARSE JUNTOS – SUPERFICIE TOTAL 1.767,85 M<sup>2</sup>\*\***

- Situado en la calle Julián Camarillo en el Distrito MADBIT, zona empresarial en crecimiento con edificio exclusivos de oficinas con altos estándares y calidades donde empresas del sector tecnológico, farmacéutico y audiovisual han establecido sus principales sedes.
- Cuenta con excelentes comunicaciones con el transporte público y fácil acceso a la M30, A2 y próximo al aeropuerto de Barajas.

## Características:

- Edificio exclusivo de oficinas.
- Servicio de seguridad y control de accesos.
- Zonas comunes de trabajo y áreas de descanso.
- 4 ascensores y montacargas.
- Accesos adaptados para personas con movilidad reducida.
- Oficina implantada con excelente iluminación natural.
- Suelo técnico y falso techo registrable.
- Sistema de climatización.
- Parking privativo disponible.

oficinasmadrid@forcadell.com

91 788 68 80

# Edificio de Oficinas

Calle Julián Camarillo,16  
San Blas - Canillejas – Madrid



oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80