

Paseo Pontones N°33-Local 5

CIUDAD: **Madrid**
DISTRITO: **Arganzuela**



SUPERFICIES:

Planta calle
SUPERFICIE TOTAL:

SUPERFICIE: 226,70m²
226,70m²

CONDICIONES ECONÓMICAS:

PRECIO ALQUILER: **4.000 €/mes**

OBSERVACIONES:

DIÁFANO: **SÍ**

SALIDA DE HUMOS: **SÍ**

Local situado en un edificio de viviendas de nueva creación en el Paseo Pontones, con entrada por calle peatonal posterior
Zona residencial de alto tránsito, en donde están ubicados Makro, Lego Center, Dideco, Supercor, diversos comercios, entidades bancarias, colegios, institutos, el Centro Comercial Pasillo Verde, los hoteles NH Ribera del Manzanares y Rafael Hoteles Pirámides y locales de hostelería
Muy buenas comunicaciones mediante varios autobuses EMT, Metro estaciones Puerta de Toledo y Pirámides y Renfe estación Pirámides
En bruto, con espacio en cubierta para climatización y ventilación y salida de humos

Condiciones del contrato: a negociar

HONORARIOS MORGAN ALLIANCE:

15% de la renta anual sin considerar bonificaciones ni rebajas de renta

Paseo Pontones N°33-Local 5

CIUDAD: Madrid
DISTRITO: Arganzuela



INFORMACIÓN ADICIONAL:

Local Comercial 5

Norte

