

# Paseo Pontones N°33-Local 5

CIUDAD: **Madrid**  
DISTRITO: **Arganzuela**



## SUPERFICIES:

**Planta calle**  
SUPERFICIE TOTAL:

**SUPERFICIE: 226,70m<sup>2</sup>**  
**226,70m<sup>2</sup>**

## CONDICIONES ECONÓMICAS:

PRECIO ALQUILER: **4.000 €/mes**

## OBSERVACIONES:

DIÁFANO: **SÍ**

SALIDA DE HUMOS: **SÍ**

Local situado en un edificio de viviendas de nueva creación en el Paseo Pontones, con entrada por calle peatonal posterior  
Zona residencial de alto tránsito, en donde están ubicados Makro, Lego Center, Dideco, Supercor, diversos comercios, entidades bancarias, colegios, institutos, el Centro Comercial Pasillo Verde, los hoteles NH Ribera del Manzanares y Rafael Hoteles Pirámides y locales de hostelería  
Muy buenas comunicaciones mediante varios autobuses EMT, Metro estaciones Puerta de Toledo y Pirámides y Renfe estación Pirámides  
En bruto, con espacio en cubierta para climatización y ventilación y salida de humos

Condiciones del contrato: a negociar

## HONORARIOS MORGAN ALLIANCE:

15% de la renta anual sin considerar bonificaciones ni rebajas de renta

# Paseo Pontones N°33-Local 5

CIUDAD: Madrid  
DISTRITO: Arganzuela



## INFORMACIÓN ADICIONAL:

### Local Comercial 5

Norte

