

FUENTE DE LA MORA, 9

Fuencarral / Hortaleza
Camino Fuente de la Mora, 9
28050 MADRID



ACCEDE AL TOUR VIRTUAL DE FUENTE DE LA MORA Y COMIENZA TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alberto.alvarez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup. alquilable
4.482m²



TOTAL Plazas de parking
80



Número de plantas
PB + 6



Planta tipo
765,12m²



Altura libre
2,65 m



Suelo técnico
15 cm



Falso techo (metálico)
57 cm



Luminarias **LED**



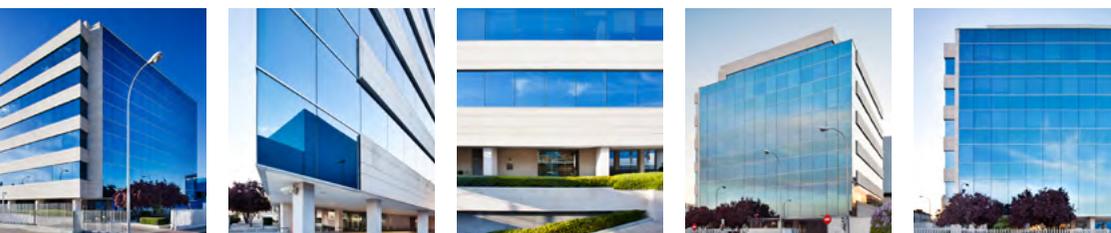
Climatización **VRV**



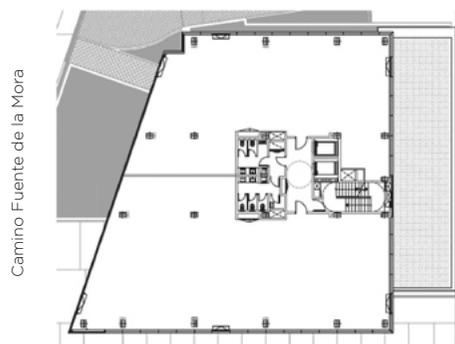
Plaza con recarga eléctrica (en proceso)



Calificación energética **C**



PLANTA TIPO



Camino Fuente de la Mora

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



Manoteras (L4) / F. Mora
2 min. caminando

150, 173, 174
4 min. caminando

Adolfo Suárez
10 min. en coche

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Excelente luz natural.
- > Inmejorables conexiones por transporte público.
- > Espacios flexibles en Centro de Negocios ubicado en el edificio.

SERVICIOS FUENTE DE LA MORA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos, CCTV.
- > Servicio buzón Citibox.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P2 (Divisible)	945,00	14,00	5,00
TOTAL m²	945,00		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	100

* €/plaza

SERVICIOS, EXPERIENCIAS, COMUNIDAD



ACCEDE A NUESTRA WEB Y CONOCE TODAS LAS VENTAJAS QUE OFRECEMOS



* €/m²