

# FUENTE DE LA MORA, 9

Fuencarral / Hortaleza  
Camino Fuente de la Mora, 9  
28050 MADRID



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE FUENTE DE LA MORA  
Y COMIENZA  
TU VISITA



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
alberto.alvarez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup.  
alquilable  
**4.482m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**80**



Número  
de plantas  
**PB + 6**



Planta  
tipo  
**765,12m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,65 m**



Suelo  
técnico  
**15 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**57 cm**



Luminarias  
**LED**



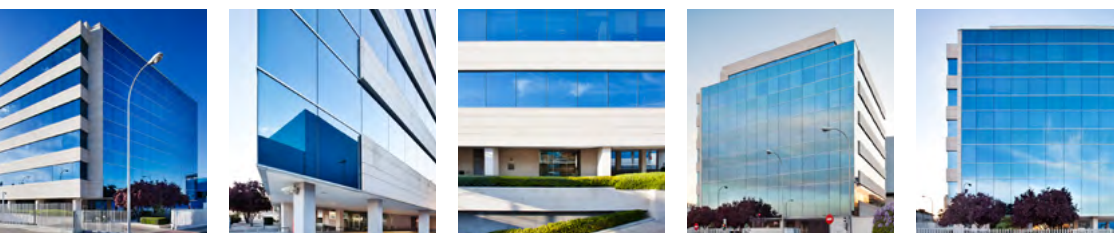
Climatización  
**VRV**



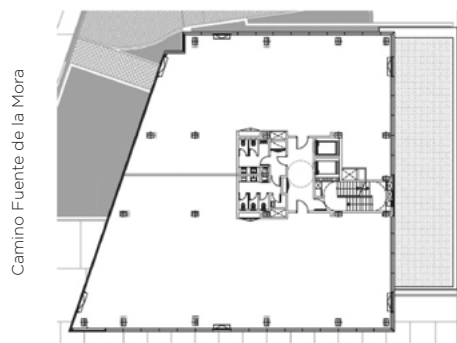
Plaza con  
recarga eléctrica,  
(en proceso)



Calificación  
energética  
**C**



## PLANTA TIPO



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Manoteras (L4) / F. Mora  
2 min. caminando
- 150,173,174  
4 min. caminando
- Adolfo Suárez  
10 min. en coche

## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Excelente luz natural.
- > Inmejorables conexiones por transporte público.
- > Espacios flexibles en Centro de Negocios ubicado en el edificio.

## SERVICIOS FUENTE DE LA MORA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos, CCTV.
- > Servicio buzón Citibox.

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
P2 (Divisible)	945,00	14,00	5,00
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>945,00</b>		

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	100

\* €/plaza

SERVICIOS,  
EXPERIENCIAS,  
COMUNIDAD



ACCEDE A  
NUESTRA WEB  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECEMOS



\* €/m<sup>2</sup>