



MINIPARC III
Detalle Disponibilidad
Octubre 2020



SITUACIÓN:

C/ Caléndula, 93 y 95. Fachada A-1
El Soto de la Moraleja – Alcobendas (Madrid)

COMUNICACIONES:

Acceso directo al aeropuerto (T-4) por la M-12.
Acceso directo a la M-30, M-40, M-50, M-11 y R-2 por la A-1.

Metro: Línea 10 (Estación La Moraleja).

Autobuses: Líneas 3 y 5
Líneas 157, 155, 154 A, 159

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- Parque Empresarial, recinto privado y vigilado 24 horas.
- Amplias zonas verdes y baja densidad de edificabilidad.
- Personal de Mantenimiento.
- Seguridad 24 horas.
- **Servicios disponibles en el recinto:** Centro de entrenamiento personal (GETFIT), Centro de Negocios (LEXINGTON), Guardería (EDUQA), Centro de pilates (F6 PILATE STUDIO), Servicio de lavado manual de coches, Restauración (Chop&Chop)..





CENTRO DE NEGOCIOS LEXINGTON

CENTRO DE ENTRENAMIENTO PERSONAL (Gimnasio)

F6 PilateStudio

Restauración Chop&Chop

ESCUELA INFANTIL - EDUQA

PASO PEATONAL

LAVADO DE AUTOMÓVILES

PLANO DE SERVICIOS MINIPARC II y III

Miniparc III – Edificio “G”

EDIFICIO “G”	SUPERF. ALQUILABLE	OBSERVACIONES
Planta Primera	200,40 m2	Luminarias led

CARACTERÍSTICAS

- Módulo diáfano
- Abundante luz natural
- Sistema de climatización frío-calor con máquinas independientes
- Falso techo registrable con luminarias empotradas Led
- Suelo técnico.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.

CONDICIONES ECONÓMICAS

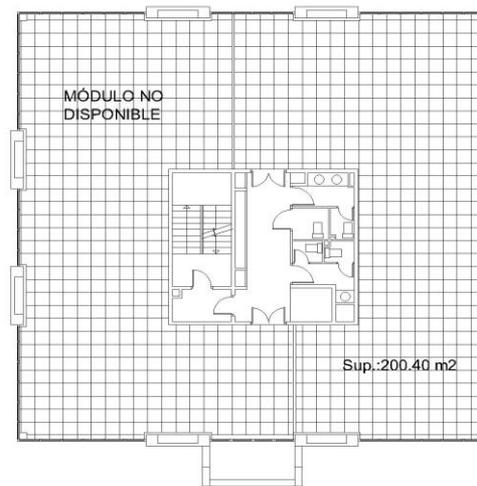
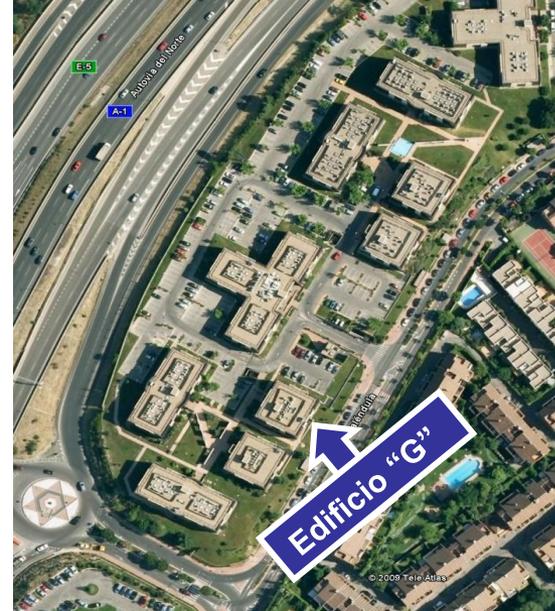
Renta: 2.705 €/m2/ mes (13,5 €/m2/mes + IVA)

Gastos de Comunidad: 3,6 €/m2/mes + IBI + IVA

Plazas de Aparcamiento:

Descubiertas: 70 €/plaza/mes + IVA

Cubiertas: 100€/plaza/mes + IVA



Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes

La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

Miniparc III – Edificio “G”

EDIFICIO “G”	SUPERF. ALQUILABLE	OBSERVACIONES
Planta Segunda	415,65 m2	Superficie mínima alquiler: ¾ de planta

CARACTERÍSTICAS

- Planta diáfana
- Abundante luz natural
- Sistema de climatización frío-calor con máquinas independientes
- Falso techo registrable
- Suelo técnico.
- Acceso carga y descarga en planta semisótano.

CONDICIONES ECONÓMICAS

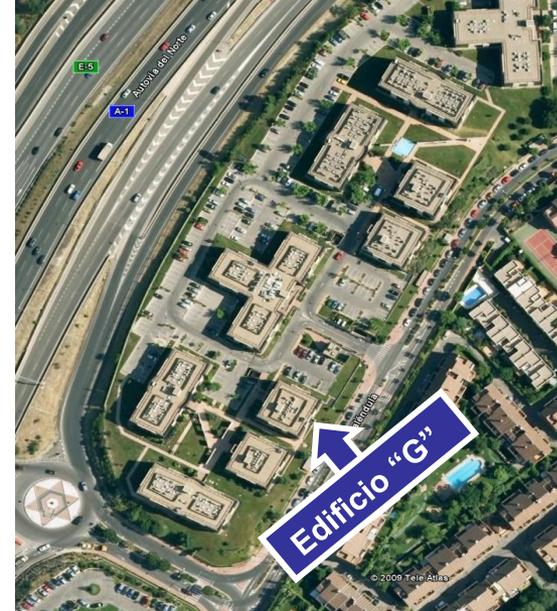
Renta por planta: 5.611 €/m2/ mes (13,5 €/m2/mes + IVA)

Gastos de Comunidad: 3,6 €/m2/mes + IBI + IVA

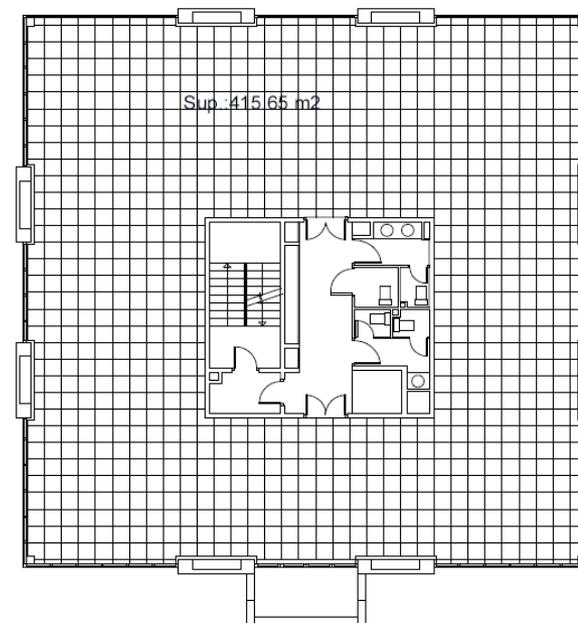
Plazas de Aparcamiento:

Descubiertas: 70 €/plaza/mes + IVA

Cubiertas: 100€/plaza/mes + IVA



PLANTA SEGUNDA



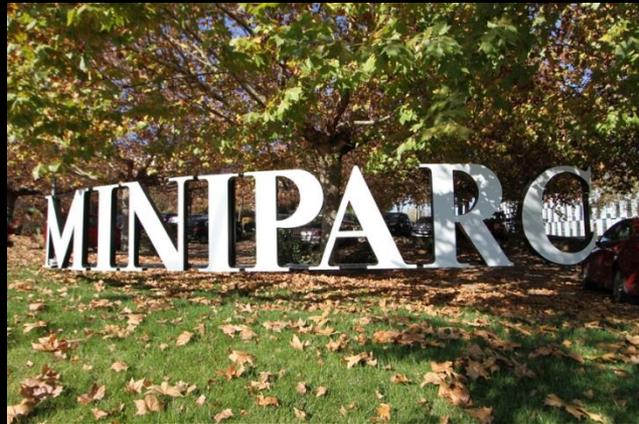
Las superficies indicadas incluyen repercusión de zonas comunes

La información contenida en este documento es meramente informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada sin previo aviso.

MÓDULOS OFICINA Y ZONAS COMUNES PLANTA BAJA EDIFICIO H – MINIPARC III









www.gomendio.com

Datos de contacto: Rosa Marina Plaza Mora

Tfno. 91 229 42 00 – Ext. 4205

E-Mail. rosa.pm@gomendio.es

