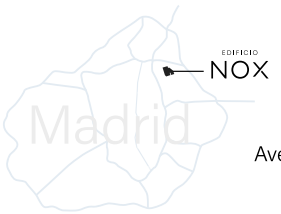
EDIFICIO
NOX

www.edificionox.es comercial@iba-capitalpartners.com

Un proyecto de IBA CAPITAL PARTNERS

Las imágenes mostradas son renders y están sujetas a posibles modificaciones

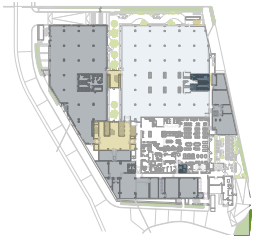


Avenida San Luís 25,
Hortaleza, Madrid

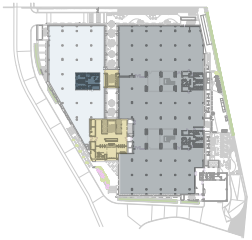
Bus	2'	
L8 / L4	9' - 13'	
Madrid - Barajas	13'	32'

Oficinas disponibles desde 16€/m²/mes

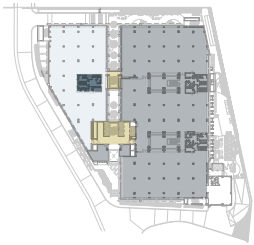
Planta Baja
2.412 m² disponibles



Planta 1
1.720 m² disponibles



Planta 2
1.707 m² disponibles



Espacio de oficinas disponible Espacio de oficinas ocupado

18.500 m²
disponibles **5.839 m²**

3 plantas
de amplias oficinas

Compromiso
con el medioambiente y sostenibilidad

403 plazas
de aparcamiento totales
y 24 eléctricas. **130 disponibles**
(consultar precio)

Áreas renovadas

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL · LEED GOLD · USGBC

Servicios destacables

- Zonas verdes y terrazas
- Gym exterior y vestuario
- Comedor multifuncional
- Auditorio 80 pax.
- Zonas de reunión
- Control de Accesos y CCTV
- Abierto 24/7
- Parking Interior

Características técnicas

- Altura libre 3 m
- Suelo técnico y falso techo
- Iluminación LED
- Alta conectividad
- Adaptado en materia de accesibilidad.
- Climatización 4 tubos
- Suministro eléctrico en media tensión
- 4 grupos electrógenos