



*Las imágenes mostradas son renders y están sujetas a posibles modificaciones.



Oficinas implantadas
4.463 m² en 6 plantas (SR)
Aforo + 500 pax



Una amplia renovación
Fachada, recepción, aseos
y terrazas (Fin: 2T 2025)

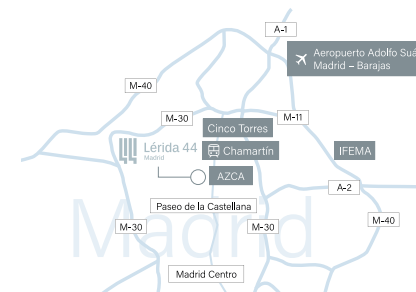
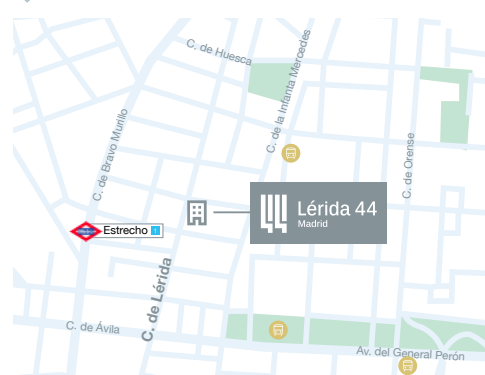


Ubicación excelente
a 500 m de Azca y
a 8' del Bernabéu



Excelente conectividad
Metro a 3' a pie
Aparcamiento (Opcional)

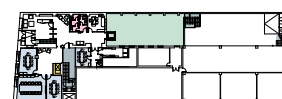
📍 Calle de Lérida 44, Madrid



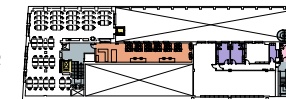
L1
Bus
Chamartín

4'
6'
17'

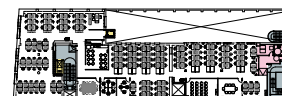
Planta Baja
344,70 m²



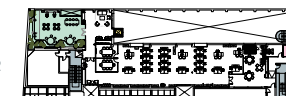
Planta 1
328,98 m²



Planta 2-4
984,21 m²



Planta 5
674,13 m²



● Salas de reunión ● Terraza ● Comedor ● Vestuarios ● Aseos ● Ascensores ● Escaleras

Servicios destacables

- Oficinas implantadas
- Aforo + 500 pax
- Terraza Planta Baja
- Zona flex / Terraza P5
- Salas de reunión
- Comedor y cafetería

Características técnicas

- LEED Gold
- Altura libre 2,70 m
- Suelo técnico y falso techo
- Iluminación LED
- Alta conectividad
- Climatización con bomba de calor VRV