

MADRID

Siemens Campus Tres Cantos

Ronda de Europa 5 – Tres Cantos



Alberto Dominguez Granado alberto.dominguez@siemens.com

+34 651 878 459

El Campus



Datos principales

Edificio	AB	CD	Gastos Comunes	consultar
Año de construcción	1990	2004	Parking	Interior
Suelo	39.350 m2		Pzas Parking	1.159
Superficie Construida	38.983 m2		Pza. Parking/mes	consultar
Número de plantas	P0+3	P0+5		
Planta Tipo	5.990 m2	3.480 m2		
Módulo mínimo	565 m2	870 m2		
Certificación Energética	B	B		

Superficies inferiores al módulo mínimo pueden ser evaluadas

Ubicación



Transporte / conexiones

- 721 Plaza Castilla (300 m)
- C4b Colmenar-Parla (300 m)
- Atocha 28km
- Aeropuerto Barajas 24km

Servicios del Campus

- Restaurante
- Cafetería y Comedor
- Terraza – Comedor
- Cajero automático
- Pool salas de reuniones
- Mensajería y Correos
- Servicio de Recepción
- Vigilancia 24h/365d
- Control de accesos / CCTV
- Parking
- Ascensores gran capacidad (2.000kg)
- Grupos electrógenos de emergencia

Disponibilidad actual

Nivel	Módulo	Superficie (m2)	Renta (€/m2/mes)	Disponibilidad (*)
1	1CN	869		1
1	1CS	821		1

(*) Disponibilidad refiere el número de módulos de oficina actualmente disponibles
Superficies superiores poder ser evaluadas

Características de los módulos

- **Flexibles**
(modulable según necesidad)
- **Luminosidad**
(luz natural 4 fachadas)
- **Suelo técnico / falso techo**
(0.6 x 0.6 m)
- **Volumen**
(altura libre 2,8 metros)
- **Climatización agua/gas (AB)**
(regulación cada 50m²)
- **Climatización VRV (CD)**
(regulación cada 50m²)
- **Energía UPS/SAI**
(para 100% ofimática personal)
- **Gestión Iluminación**
(Tecnología control DALI)
- **Voz / Datos**
(cableado horizontal CAT VI)
(red WIFI en oficina)
- **PCI Centralizada**
(detección, extintores, BIES)

