



## MONTES DE OCA 20

San Sebastián de los Reyes, Madrid  
Nave en Alquiler

## Descripción

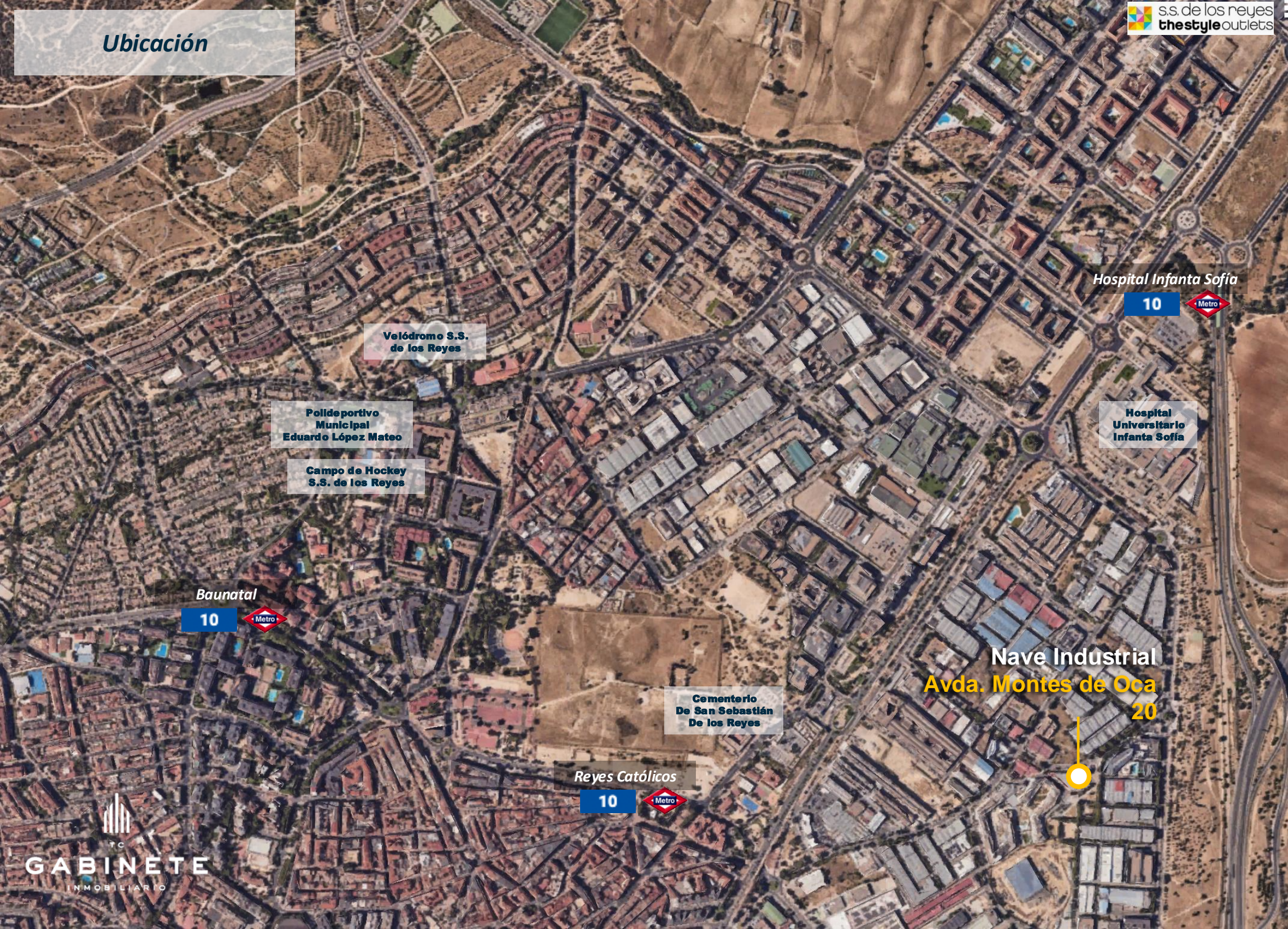
- Oportunidad de arrendar una **nave industrial** ubicada en **Avda. Montes de Oca nº20**, cerca del *C.C. Megapark* y del *Hospital Infanta Sofía* dentro del municipio de **San Sebastián de los Reyes**, al noreste de Madrid.
- Gracias a su ubicación, está ubicado cerca de las vías **N-1, E-5** y a la **M-50** por **transporte privado**, y por **transporte público** cuenta con las **estaciones de Metro “Hospital Infanta Sofía”, “Baunatal”** y **“Reyes Católicos” (L10)**.
- La nave se encuentra en un área donde opera una alta variedad de marcas de **telefonía, automoción, alimentación, mensajería**, entre otros.
- Tiene una superficie construida total de **810 m<sup>2</sup>** distribuidos de la siguiente manera:
  - **Planta Baja: 580 m<sup>2</sup>**
  - **Entreplanta: 230 m<sup>2</sup>**

### CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta de Nave: **3.500 €/mes (4,32 €/m<sup>2</sup>/mes)**
- IBI, TRU, Gastos de Comunidad: **505,80 €/mes (0,62 €/m<sup>2</sup>/mes)**



# Ubicación



Velódromo S.S. de los Reyes

Poliportivo Municipal Eduardo López Mateo

Campo de Hockey S.S. de los Reyes

Baunatal  
10 Metro

Cementerio De San Sebastián De los Reyes

Reyes Católicos  
10 Metro

Hospital Infanta Sofía  
10 Metro

Hospital Universitario Infanta Sofía

Nave Industrial  
Avda. Montes de Oca  
20

# Fachada



CABINETE  
FURNITURA

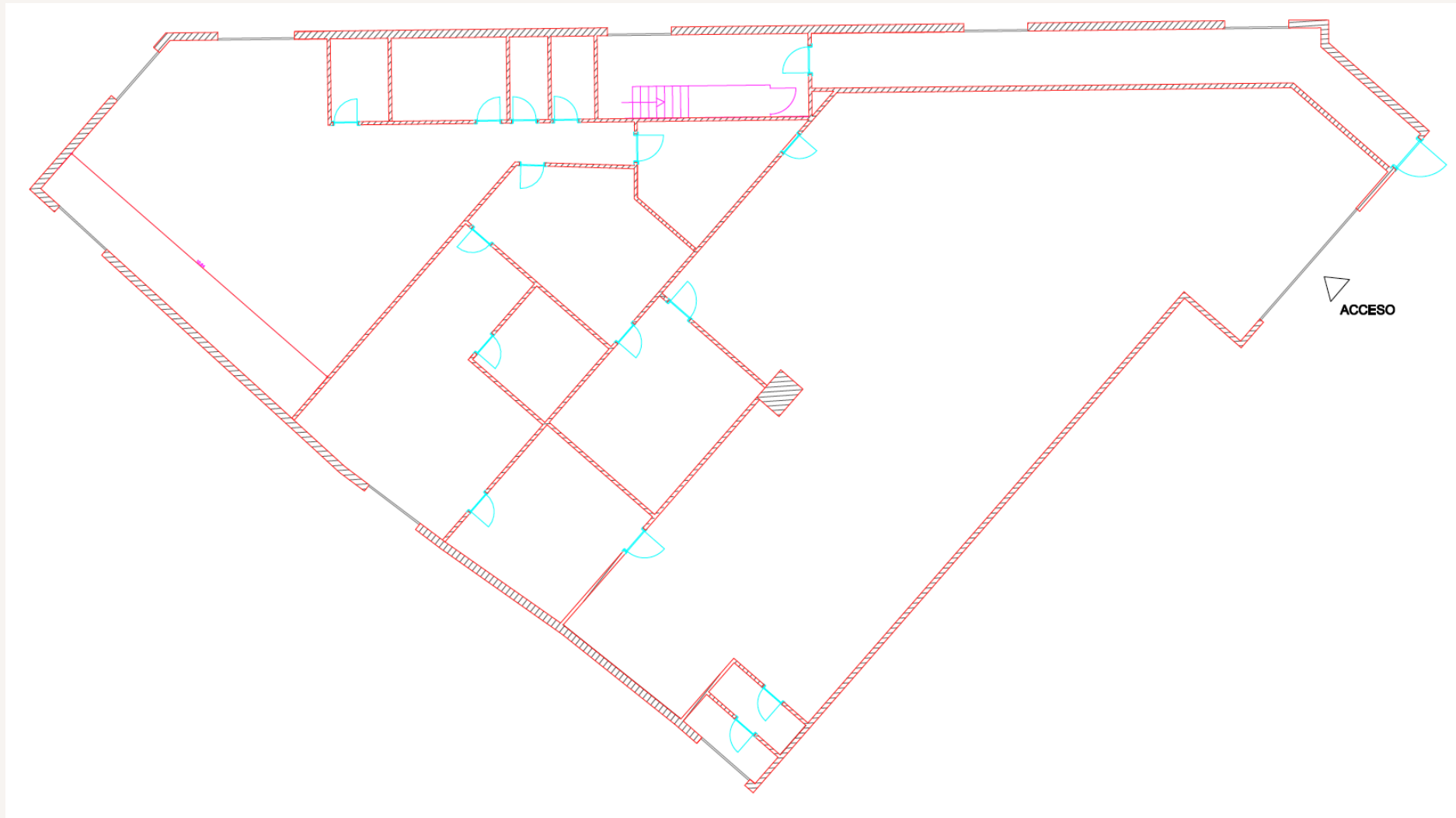
NACEX

mueble natural  
**PINONDO**  
SOFAS juvenil  
COLCHONES-SOMIERES

**PINONDO**  
mueble natural  
**COLCHONES**  
somieres-canapes-almohadas

MONTES DE OCA 2  
EMPRESA ROYCA  
NACEX  
MONTAJES ELECTRICOS RGR S.L.  
SWAND  
PINONDO  
SERVICIOS DE REPARACION

PINONDO  
TOCHO





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO

C/ Serrano Nº6, 5º4, 28001-Madrid - Tfno.: 91 049 53 33