



VELÁZQUEZ, 94

Edificio en alquiler | Ubicado en la confluencia de las calles Velázquez y Juan Bravo, en una de las zonas más representativas de Madrid. Cuenta con excelentes comunicaciones de autobuses y metro.



 Metro: Núñez de Balboa (Líneas 5 y 9)

 Autobuses: 1-47-89-51-19-9

Superficies disponibles

Planta	Renta/€/m ²	Superficie/m ²
Cuarta (reservada)	36,00	761,30 m ²
Tercera	35,00	761,30 m ²
Segunda	35,00	333,00 m ²
Baja	n/a	645,69 m ²
Semisótano 1	n/a	287,56 m ²
Semisótano 2	n/a	264,23 m ²

Total disponible **3.053,08 m²**

Divisibilidad
Oficinas 752,80 m²
Locales 264,23 m²

Características a destacar

- ♦ Edificio clásico rehabilitado con inmejorables calidades de alto prestigio.
- ♦ Locales comerciales con acceso independiente desde las calles Velázquez y Juan Bravo.
- ♦ 2 Parking públicos junto al edificio con posibilidad de abonos mensuales de larga duración.
- ♦ Las plantas 2ª y 3ª están reservadas.

Condiciones económicas

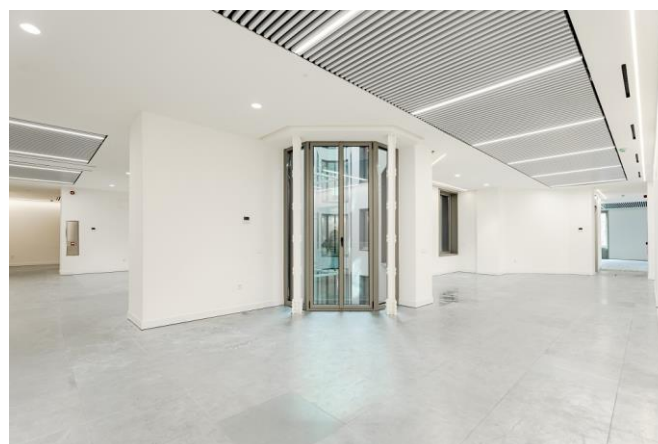
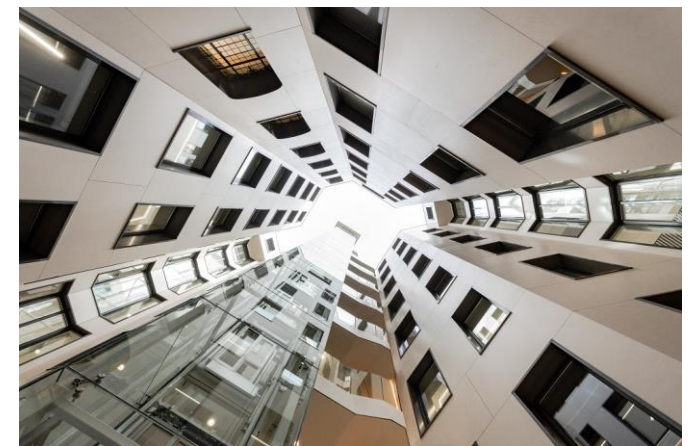
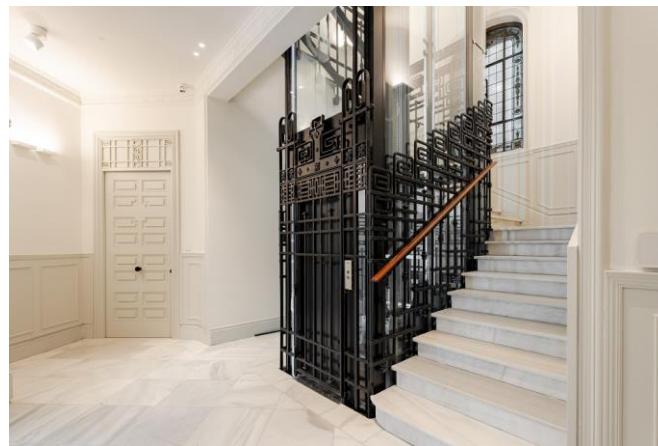
- ♦ **Renta**
Entre 35,00 y 36,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
Por determinar

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

VELÁZQUEZ, 94

Fotografías



VELÁZQUEZ, 94

Fotografías



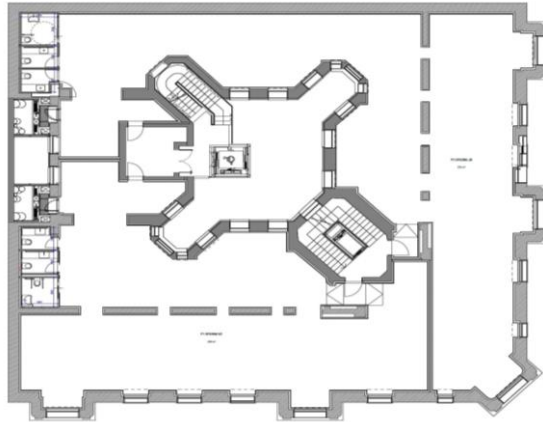
VELÁZQUEZ, 94

Fotografías

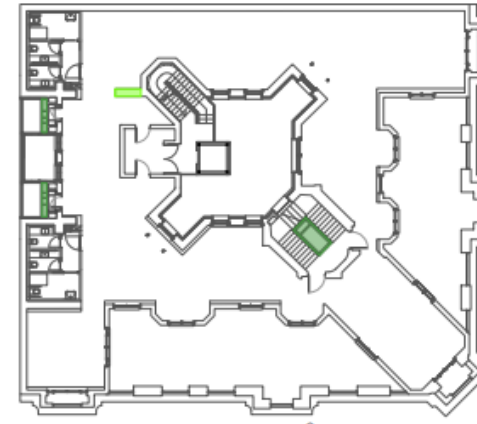


VELÁZQUEZ, 94

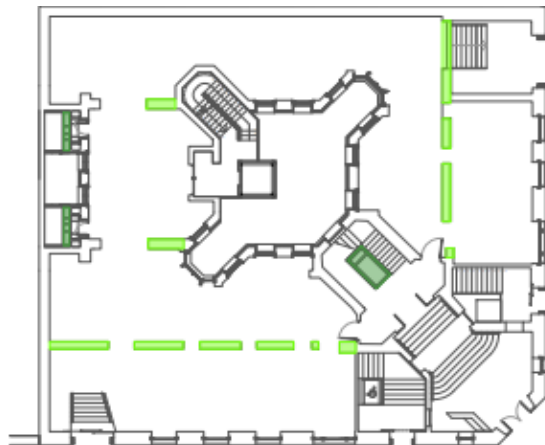
Plano de Planta Tipo



Plano de Planta Sexta



Plano de Planta Baja



Plano de Planta Semisótano

