




edificio
margarita

SOMERA 5

Madrid
Edificio de Oficinas en Alquiler

Descripción

 Edificio Exclusivo de Oficinas ubicado en calle **Somera 5** se encuentra ubicado en el área empresarial de **La Florida** al noroeste de Madrid, junto a la carretera A-6 donde se encuentran ubicadas compañías de primer nivel como *Volvo, Preventiva Seguros, Seguros RGA, Dell Computer, Santander Media Center*, entre otras.

El inmueble está destinado exclusivamente a oficinas en tres plantas sobre rasante, un casetón de instalaciones y dos plantas de sótanos dedicados a cuartos de instalaciones y garaje aparcamiento.



Características del Edificio:



3 Plantas de Oficina con **4.047 m2 s/r**



Plantas Tipo entre los **1.330 y los 1.400 m2**



Excelente Luminosidad gracias a su fachada **acristalada**



2 Ascensores



Climatización Frío/Calor por 4 Tubos



Falso Techo con iluminación empotrada



Sistema **Detección de Incendios**



Implantación Actual: despachos, salas de reuniones y auditorio.



Superficies y Disponibilidad:

Planta	Superficie	Plazas de Parking
1ª	1.332,66	
Baja	1.402,66	5
Total s/r	2.735,32	5
Sótano 1 y 2	-	59
	-	64

Posibilidad de división en **módulos de 566 – 766 m2** aprox.

Disponibilidad: **Inmediata**

Plazas de Parking: **59 interiores y 5 exteriores**



Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **11 €**

Parking Interior: **90 €/plaza**

Parking Exterior: **Incluidas en renta**

Gastos: **3 €**

Descripción



Servicios:



94 Plazas Parking (89 interiores y 5 exteriores)



Transporte:

Carreteras: **A-6, M-40, M-30**

Autobús: **162, 163, N28, 563**

Tren Cercanías: **“El Barrial”**



Edificio Somera 5

El Plantío

Centro Empresarial El Plantío

Sexta Avenida

TH La Florida

Hospital Universitario Vithas Madrid Aravaca

M-40

A-6

El Barrial

C7 C10

ARAVACA VILLAGE
Hotel & Market

AC
HOTELS
MARRIOTT

Centro Empresarial Cerro de los Gamos

El Corte Inglés

Hospital Sanitas La Zarzuela

M-40



PASARELA DE COMUNICACIÓN
A ESTACIÓN DE RENFE

Aravaca

Pozuelo de Alarcón

Foto Aérea - Ubicación

Edificio C/ Somera 5



DELL

PREVENTIVA SEGUROS

CABINETE INMOBILIARIO

SEGUROS RGA

excelia BARCO

LEVEL

Integra

vodafone

izertis

TRANSFESA Logistics

IOON
DESIGNING ADVANCED TECHNOLOGY

 PASARELA DE COMUNICACIÓN A ESTACIÓN DE RENFE

VOLVO PENTA

OPTIVA MEDIA

A-6

invisalign

abex
EXCELENCIA ROBOTICA

sólida
energías renovables

VERTIV

Foto Aérea - Ubicación

Sexta
Avenida

K 12
La Florida

Somera 5

A-6

El Barrial - Centro
Comercial Pozuelo



PASARELA DE COMUNICACIÓN
A ESTACIÓN DE RENFE

El Corte Inglés

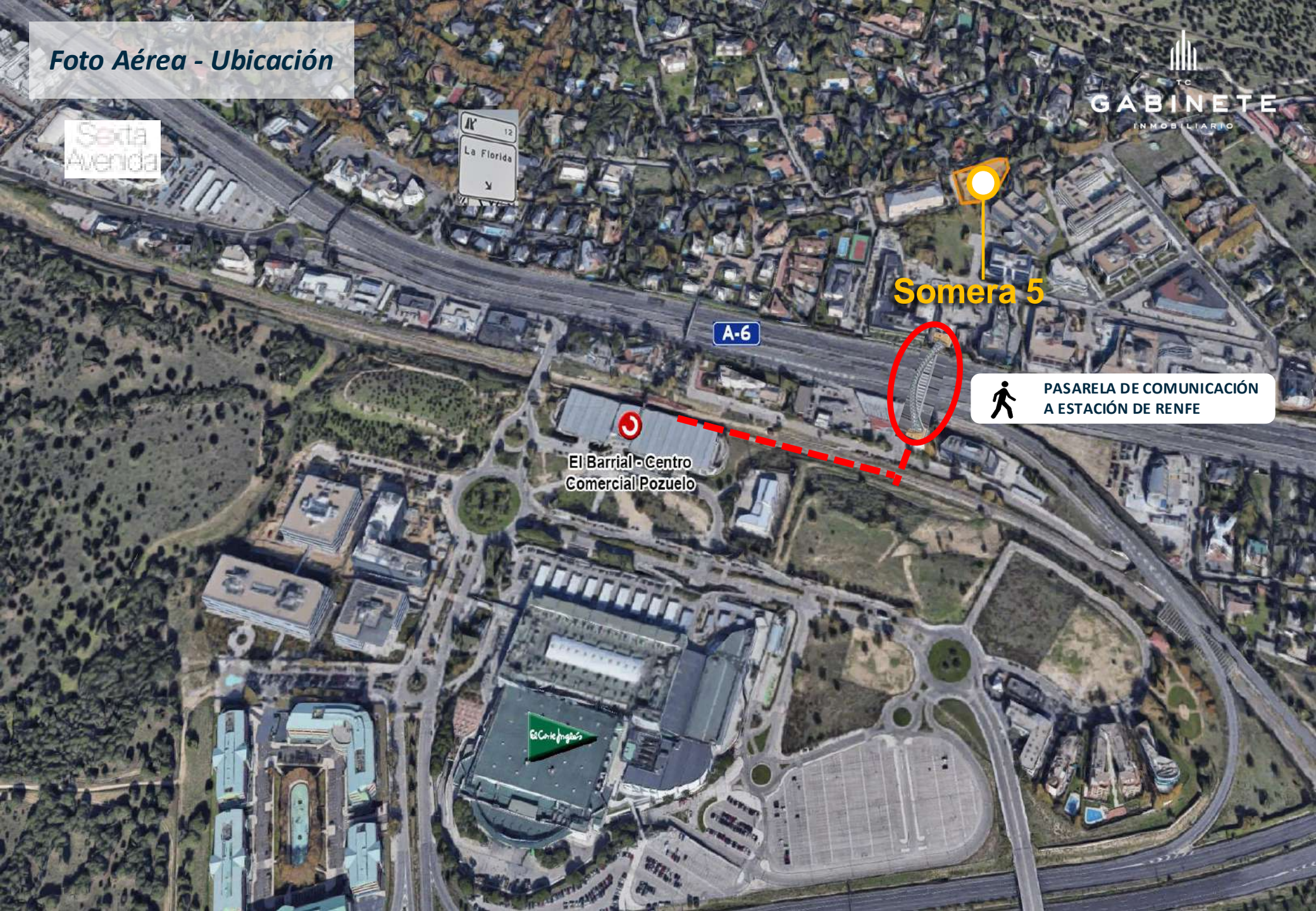


Foto Aérea - Ubicación

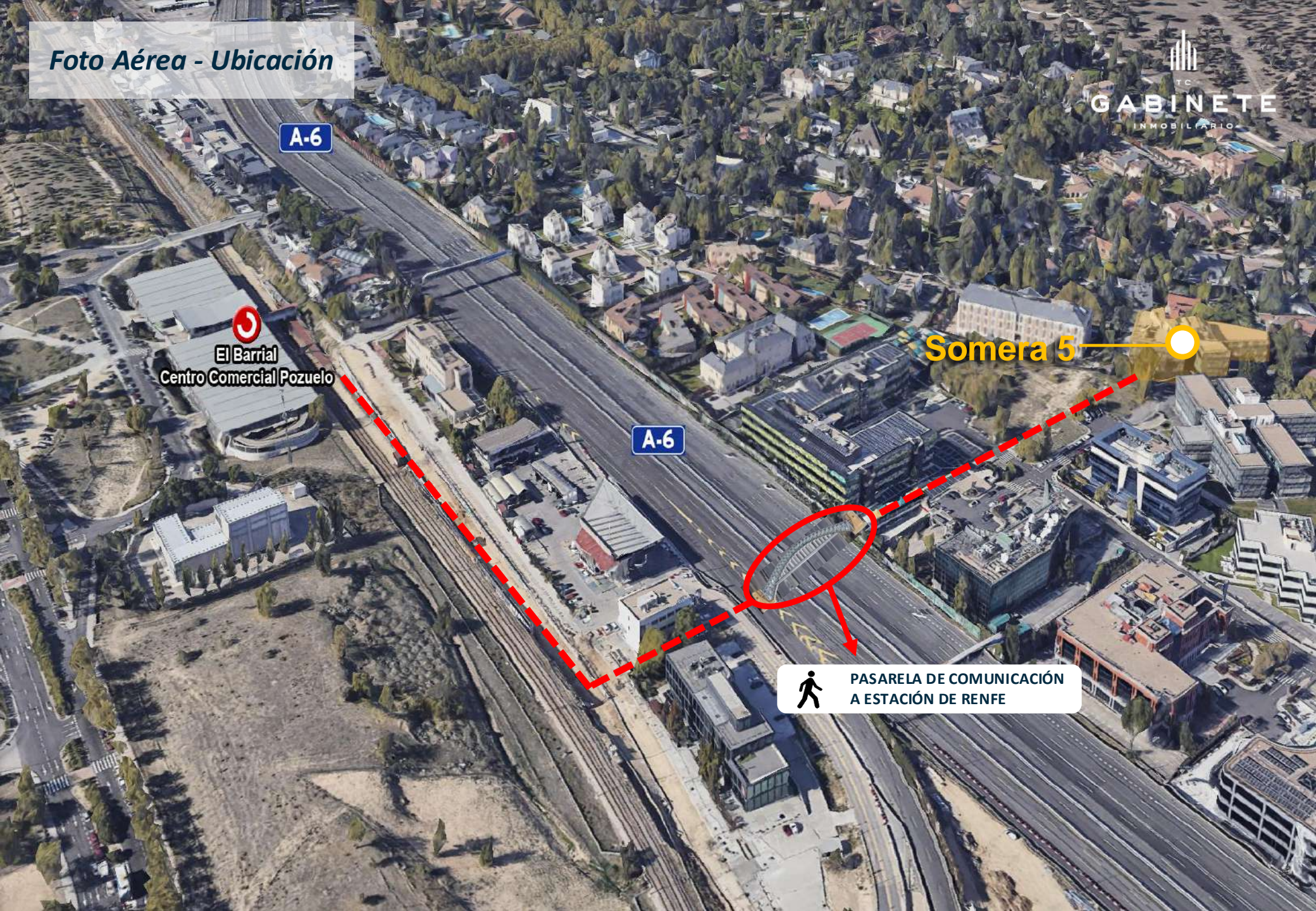

El Barrial
Centro Comercial Pozuelo

Somera 5

A-6



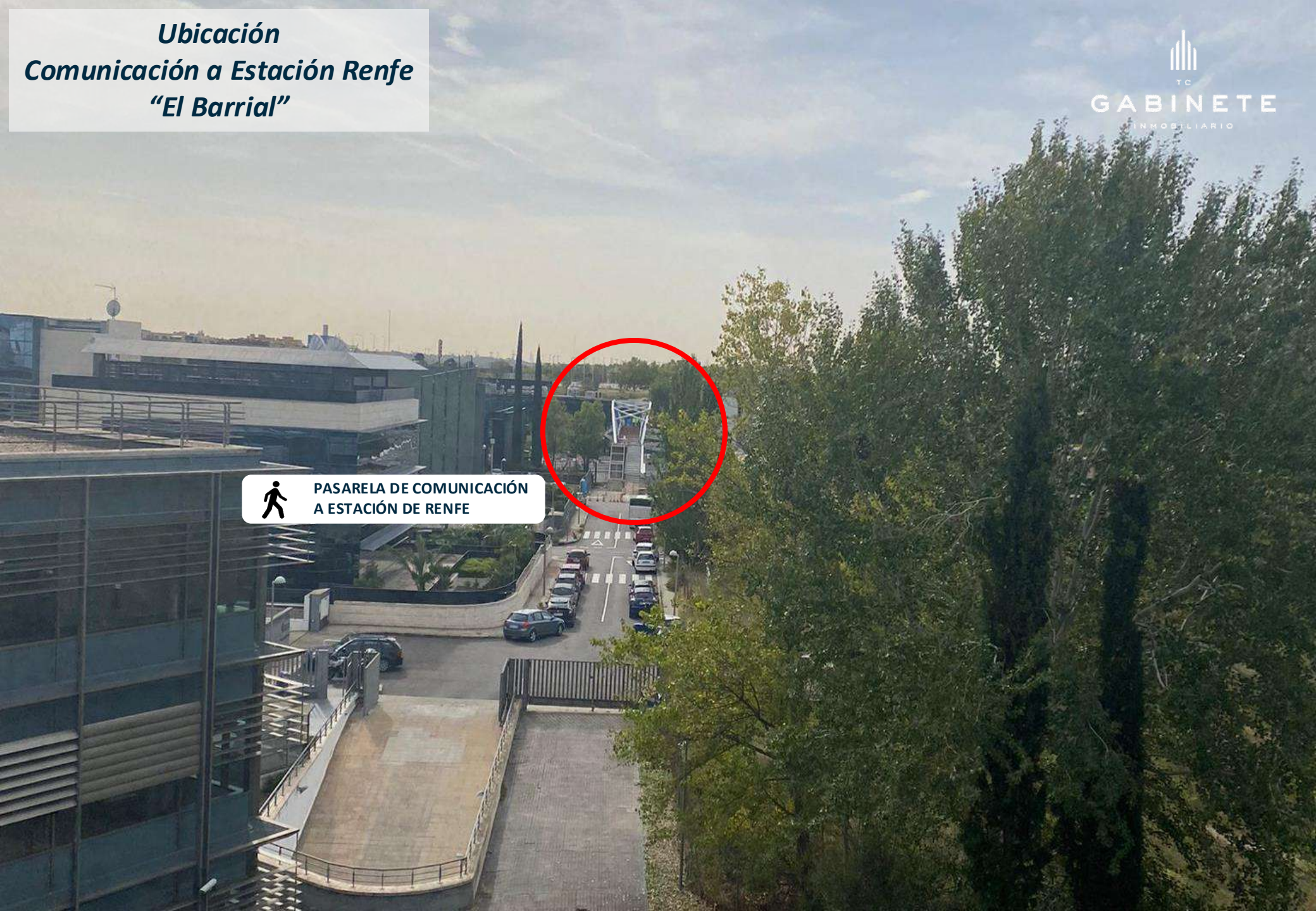
PASARELA DE COMUNICACIÓN
A ESTACIÓN DE RENFE



Ubicación
Comunicación a Estación Renfe
“El Barrial”



**PASARELA DE COMUNICACIÓN
A ESTACIÓN DE RENFE**



***Ubicación
Comunicación a Estación Renfe
"El Barrial"***



***Ubicación
Comunicación a Estación Renfe
"El Barrial"***



Ubicación



TC
CABINETE
INMOBILIARIO



Fachada


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



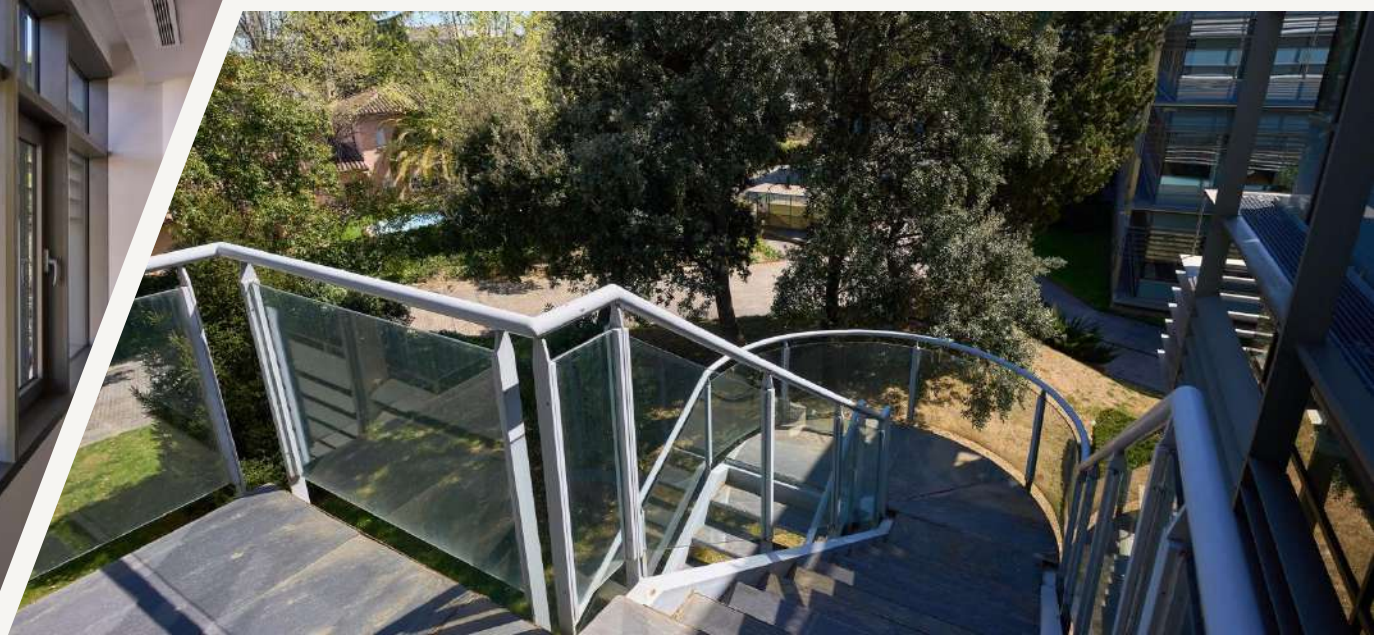
Fachada



Fachada



Vistas



Recepción

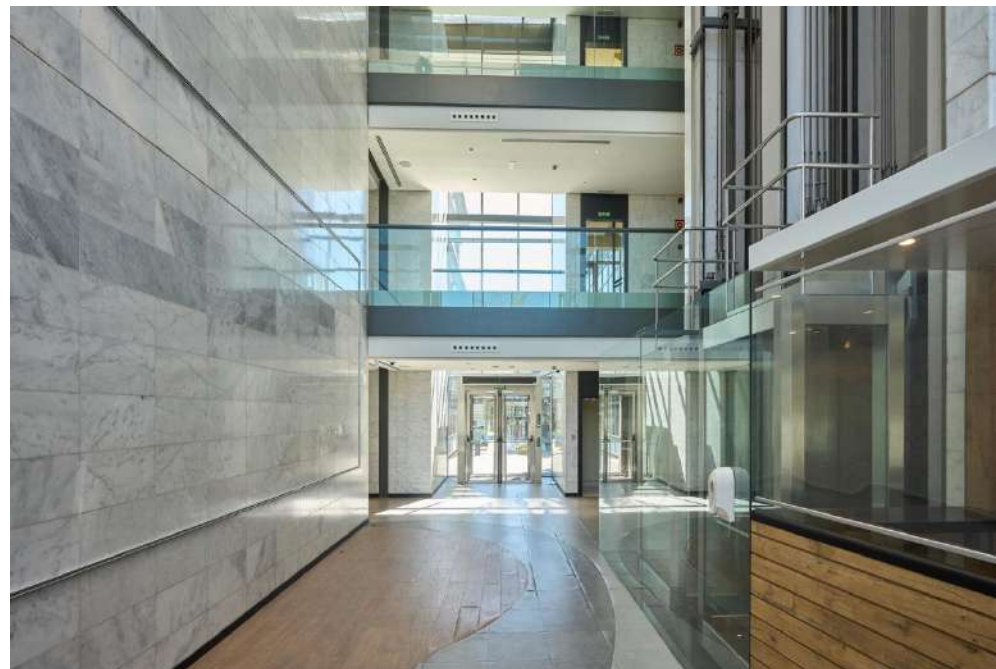
TC
GABINETE
INMOBILIARIO



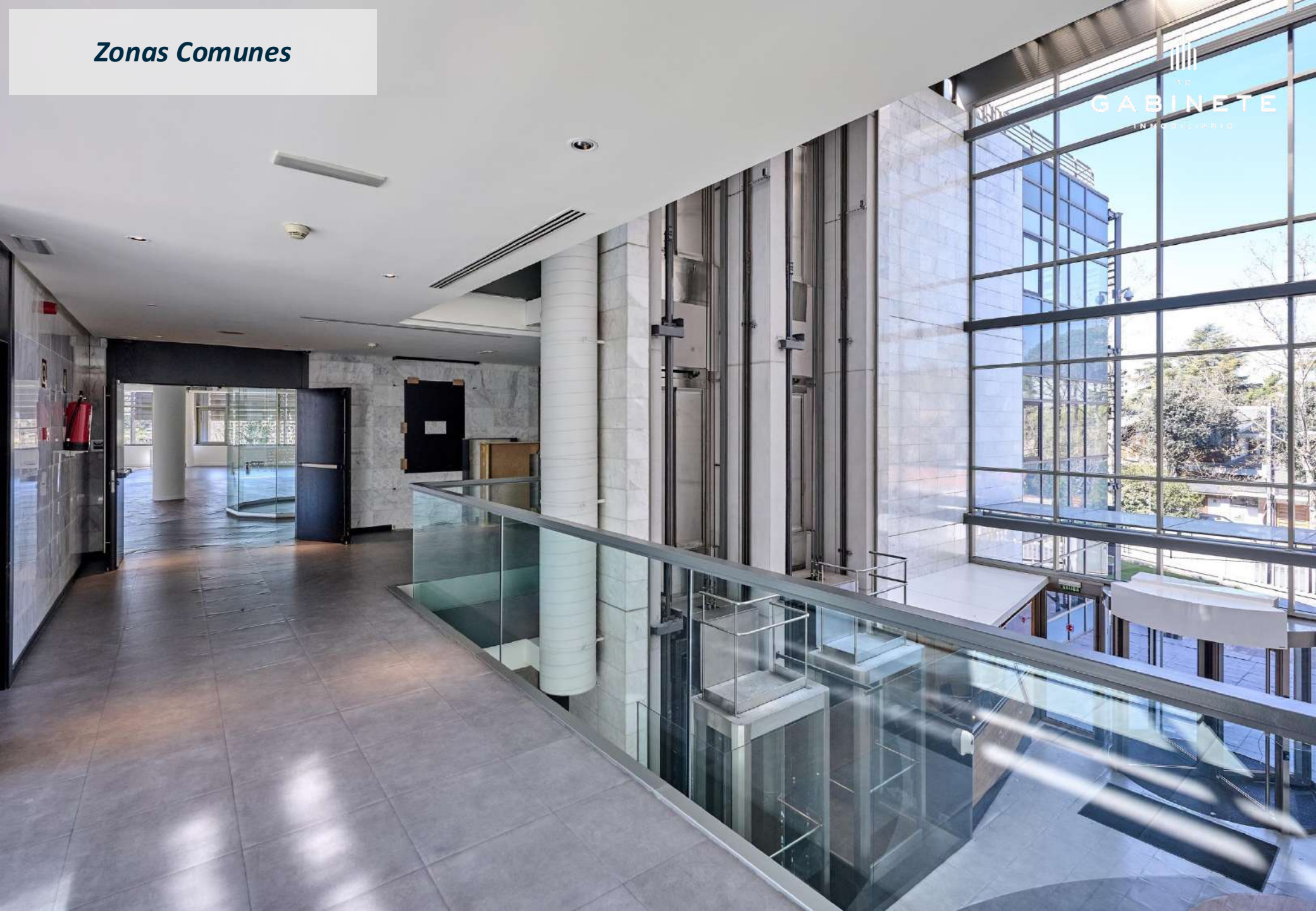
Recepción



TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Zonas Comunes



Oficinas



Oficinas



Oficinas

TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas



**Auditorio / Reuniones
Informales**



Salas de Reuniones



Office - Comedor

TC
GABINETE
INMOBILIARIO

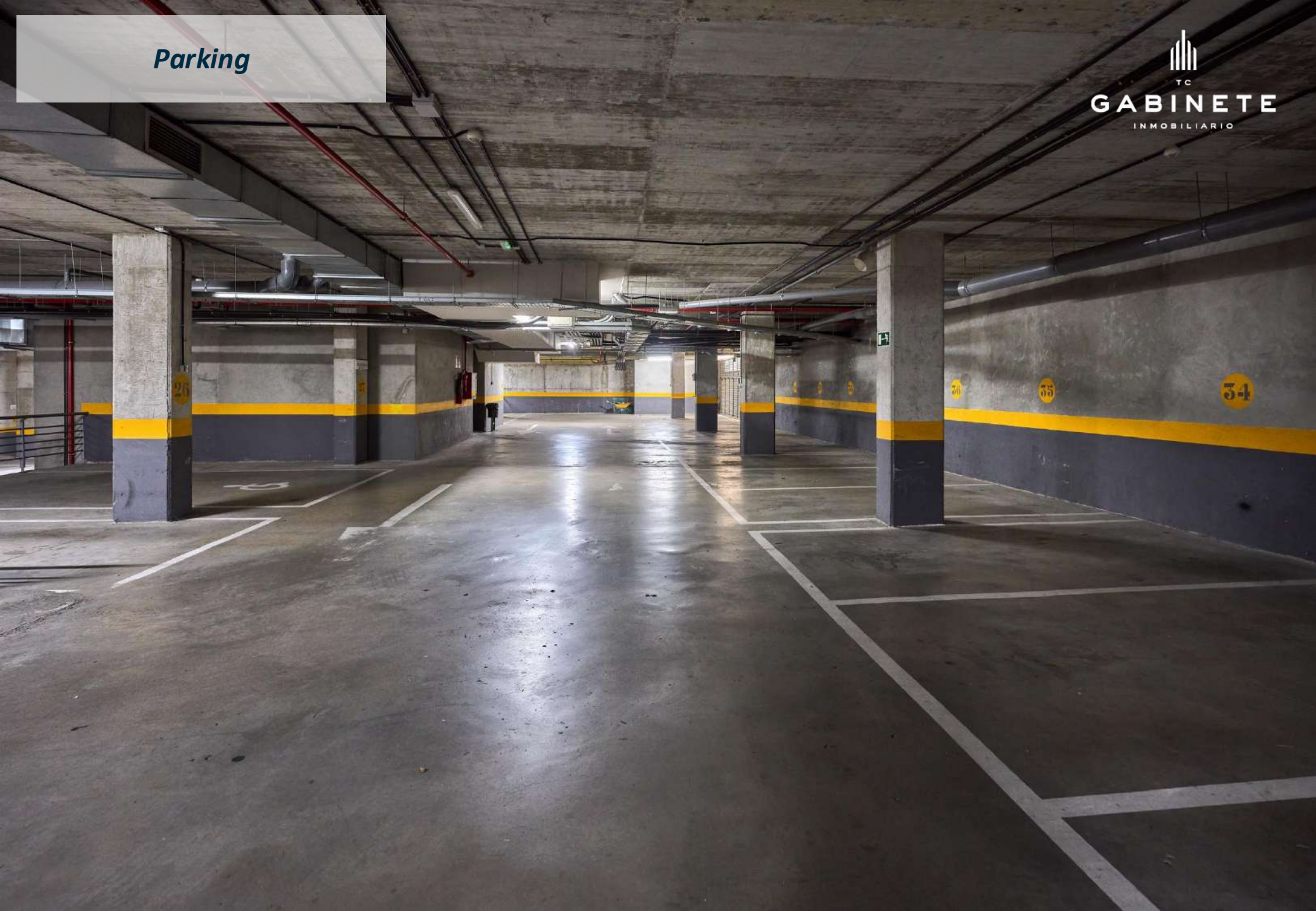


Aseos con Ducha


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Parking



Plano Planta Baja



Video

360° Visita Virtual



TC

GABINETE
INMOBILIARIO



Plano Planta Primera



PLANTA 1ª NORTE
16-11-2020
Escala 1:200



PLANTA 1ª SUR
16-11-2020
Escala 1:150



TC

GABINETE

INMOBILIARIO