


HOSPITAL VETERINARIO

mon  can



Descripción

 Oportunidad de arrendar un local ubicado en **Avda. del Monasterio de El Escorial nº55** (el acceso se encuentra en la Avda. de Montecarmelo) tratándose de una ubicación residencial ya que está dentro del **barrio Montecarmelo** al norte de Madrid. Aunque también cuenta con una variedad de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *bancos, centros médicos, supermercados, negocios de restauración*, entre otros.



Características del Local:



Superficie de 284,69 m2 aprox. distribuidos de la siguiente manera:

- Planta Calle: **231,30 m2**
- Entreplanta: **53,39 m2**

***Posibilidad de dividirlo en 2 locales independientes:**

Local 1: 111,54 m2 planta calle
29,09 m2 entreplanta

Local 2: 96,51 m2 planta calle
23,15 m2 entreplanta



Fachada de 9m. lineales aprox. y altura de hasta 5m.



Licencia: **Hospital Veterinario con aforo de 44 personas**



Altura Libre de 2,50m. en cada planta



Disponibilidad: **Inmediata**

Anterior inquilino: **Hospital Veterinario "Moncan"**

Condiciones de Contrato de Arrendamiento:

- Renta Anual: **48.000 € (4.000 €/mes – 14,74 €/m2 planta calle y 11,06 €/m2 entreplanta) + IVA.**
- Renta por local individual (1 o 2): **2.000 €/mes + IVA**
- Duración: **10 o 15 años.**
- Obligado cumplimiento: **El 50% de la duración total.**
- Revisión de renta: **Según IPC anual.**
- Cesión/Subarriendo: **No.**
- Tanteo y Retracto: **Renuncia.**
- Preaviso: **6 meses de antelación.**
- Gastos de Comunidad: **Por cuenta del arrendador.**
- IBI: **Por cuenta del arrendador.**
- TRU: **Por cuenta del arrendatario.**
- Fianza: **2 mensualidades.**
- Garantía: **Aval bancario de 6 mensualidades.**
- Carencia: **A negociar.**



Transporte:

Autobuses: **134, 170, 178, N23**

Metro: **Montecarmelo (L10), Paco de Lucía (L9)**

Carreteras: **M-607, M-40**

Cercanías: **"Paco de Lucía"**



GABINETE
INMOBILIARIO

Ubicación

C.C.
Montecarmelo

M-40

M607

Cementerio
Municipal
De Fuencarral

Avda. del Monasterio de El Escorial

**Local
Monasterio de El
Escorial 55**

Avda. de Montecarmelo

Montecarmelo
10

Rugby
Fuencarral

Tres Olivos
10

Paco de Lucía
9

GABINETE
INMOBILIARIO

Ubicación – Key Plan



- | | |
|---|---|
| ① Oh my Cut!
SALONES DE PELUQUERÍA - FRANQUICIA | ⑫ BIKETOWN |
| ② SUPERCOR
expres | ⑬ TAIKO SUSHI |
| ③ XIKARA
Comedores de espacios | ⑭ Malvón
EMPANADAS ARGENTINAS |
| ④ MonteMascota
Pet Shop | ⑮ levadura madre |
| ⑤ perseo
medicina veterinaria | ⑯ TOTALE |
| ⑥ SCHMIDT | ⑰ CIA VIA CHE |
| ⑦ Unicaja Banco | ⑱ Las Huertitas
hortalizas |
| ⑧ Sabina Leonte
Centro de Estética Avanzada | ⑲ LA MORUCHA |
| ⑨ BBVA | |
| ⑩ CARLIN | |
| ⑪ Santander | |

Fachada Calle
Monasterio de Montecarmelo



moncan

HOSPITAL VETERINARIO

COMPLEMENTOS
CONSULTA
DRUGIA
LABORATORIO

RAYOS X
ECOGRAFIA
ELECTROCARDIOGRAFIA
MEDICINA INTERNA

HORARIO
LUNES Y VIERNES
10:30 a 20:30
SABADO
10:30 a 14:00

CITAS: 91 427 14 01
WWW.MONCAN.ES



Interior



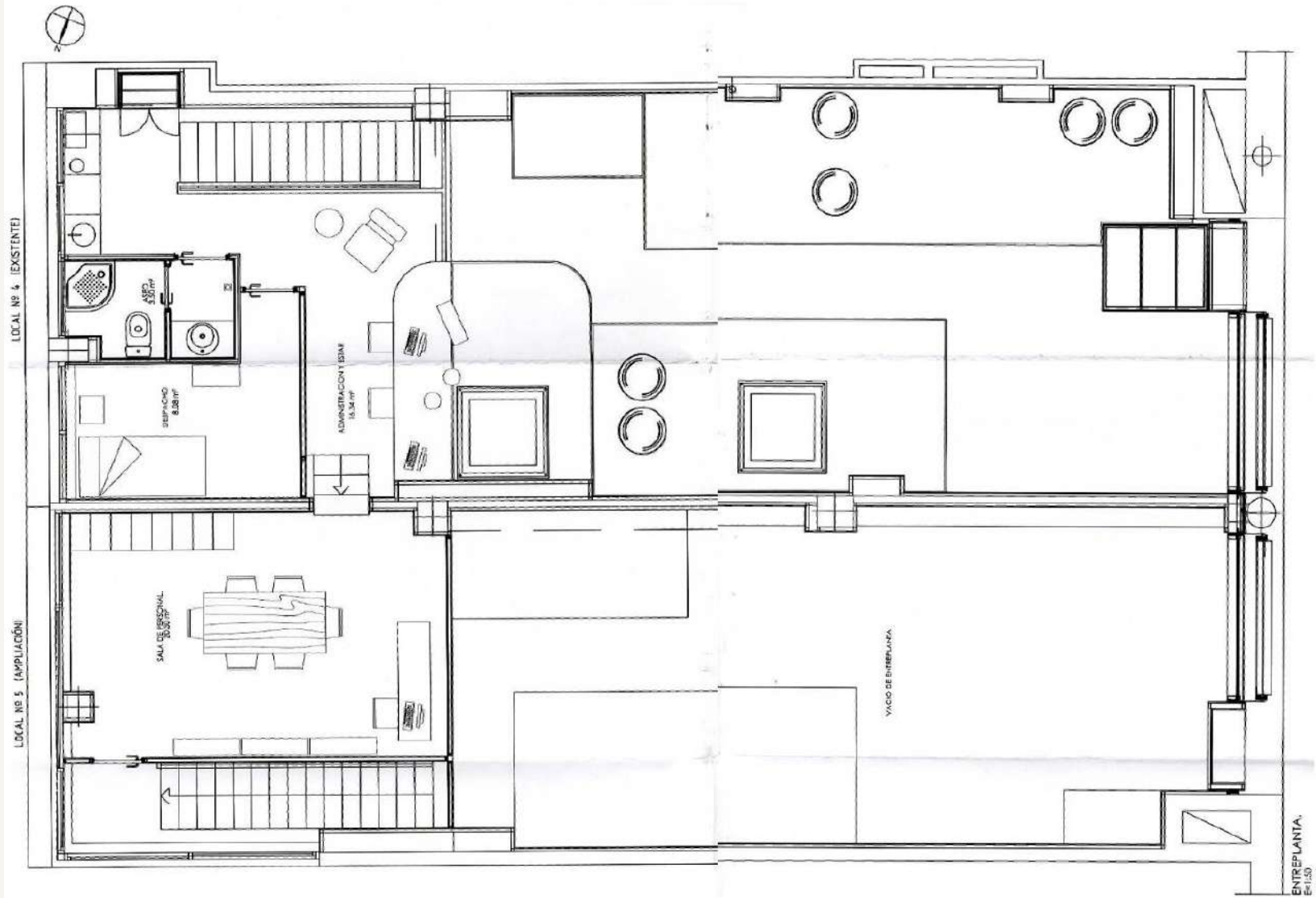
Interior



Interior

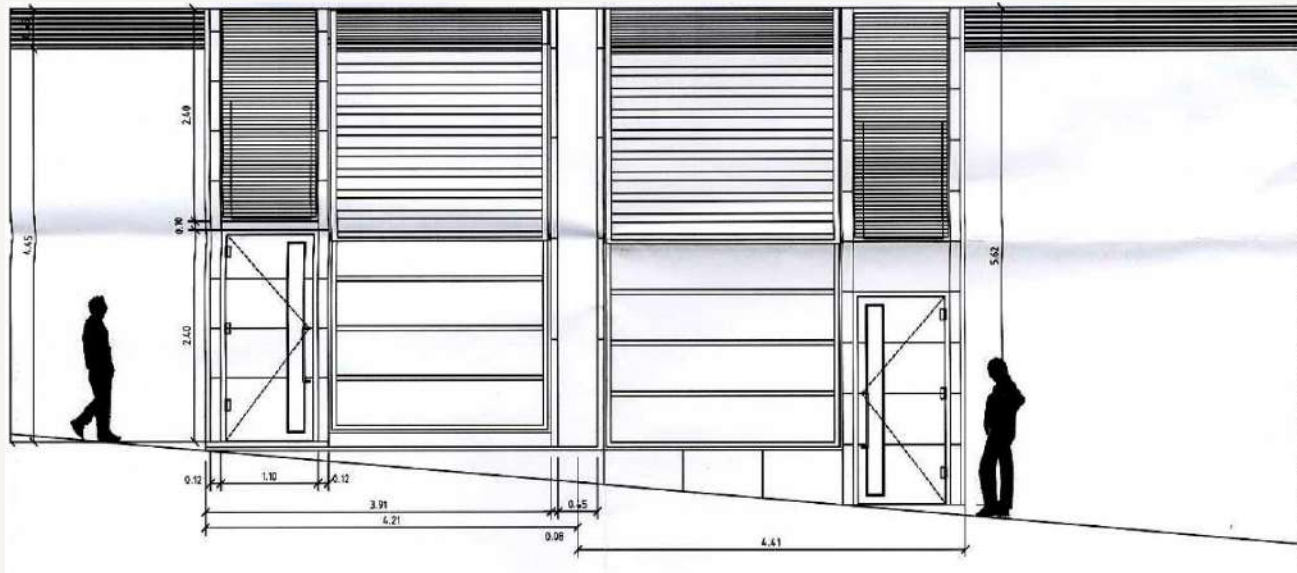


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



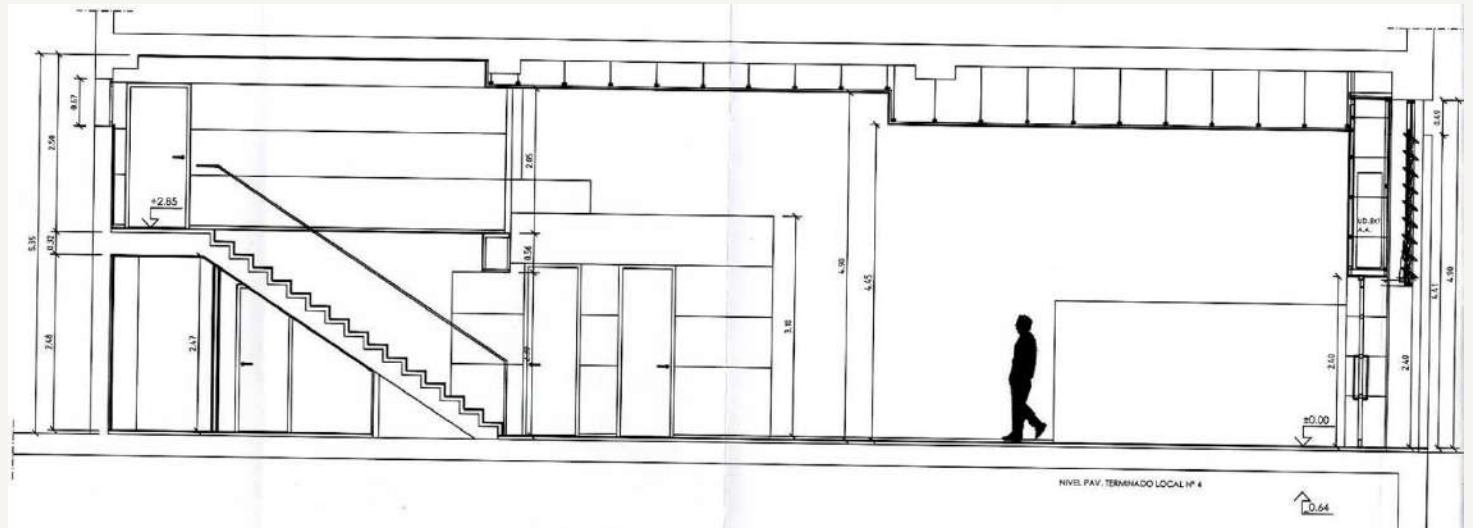
Planos

Alzado y Secciones



→ Alzado

Secciones ←





TC

GABINETE

INMOBILIARIO