

FOXA
29
FOXA

CBRE



investment
management



FOXÁ 29 es la conectividad por excelencia, un enclave privilegiado que linda con la Estación de Chamartín y el futuro Madrid Nuevo Norte, ideal para las compañías más influyentes.



FOXÁ
29
FOXÁ

3.
UBICACIÓN

9.
FOXÁ 29 EN DETALLE

15.
SERVICIOS

16.
SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR

17.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



FOXA
29
FOXA

ESTADIO
SANTIAGO BERNABÉU

AZCA

PLAZA DE
CASTILLA

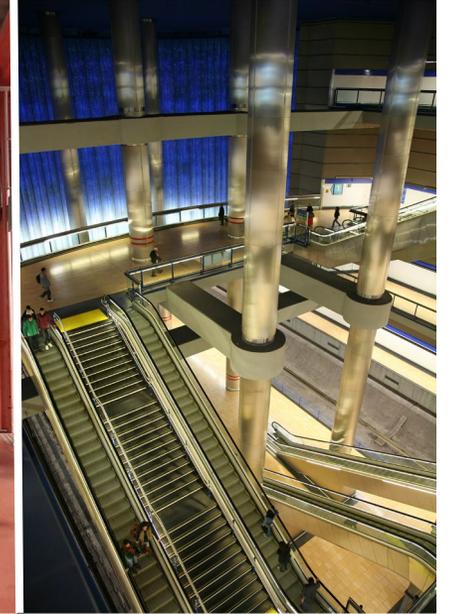
PASEO DE LA
CASTELLANA

CUATRO TORRES
BUSINESS AREA

ESTACIÓN DE
CHAMARTÍN

UBICACIÓN

FOXÁ 29 cuenta con una ubicación privilegiada en un entorno único ubicado en el eje de la Estación de Chamartín, Plaza de Castilla y el futuro Madrid Nuevo Norte. La zona aúna la flexibilidad del transporte público que ofrece Plaza Castilla, con la conexión inmediata a las principales vías rápidas de la ciudad. El núcleo ferroviario Chamartín, a 1 min., y el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, a 14 min., garantizan unas inmejorables conexiones nacionales e internacionales.







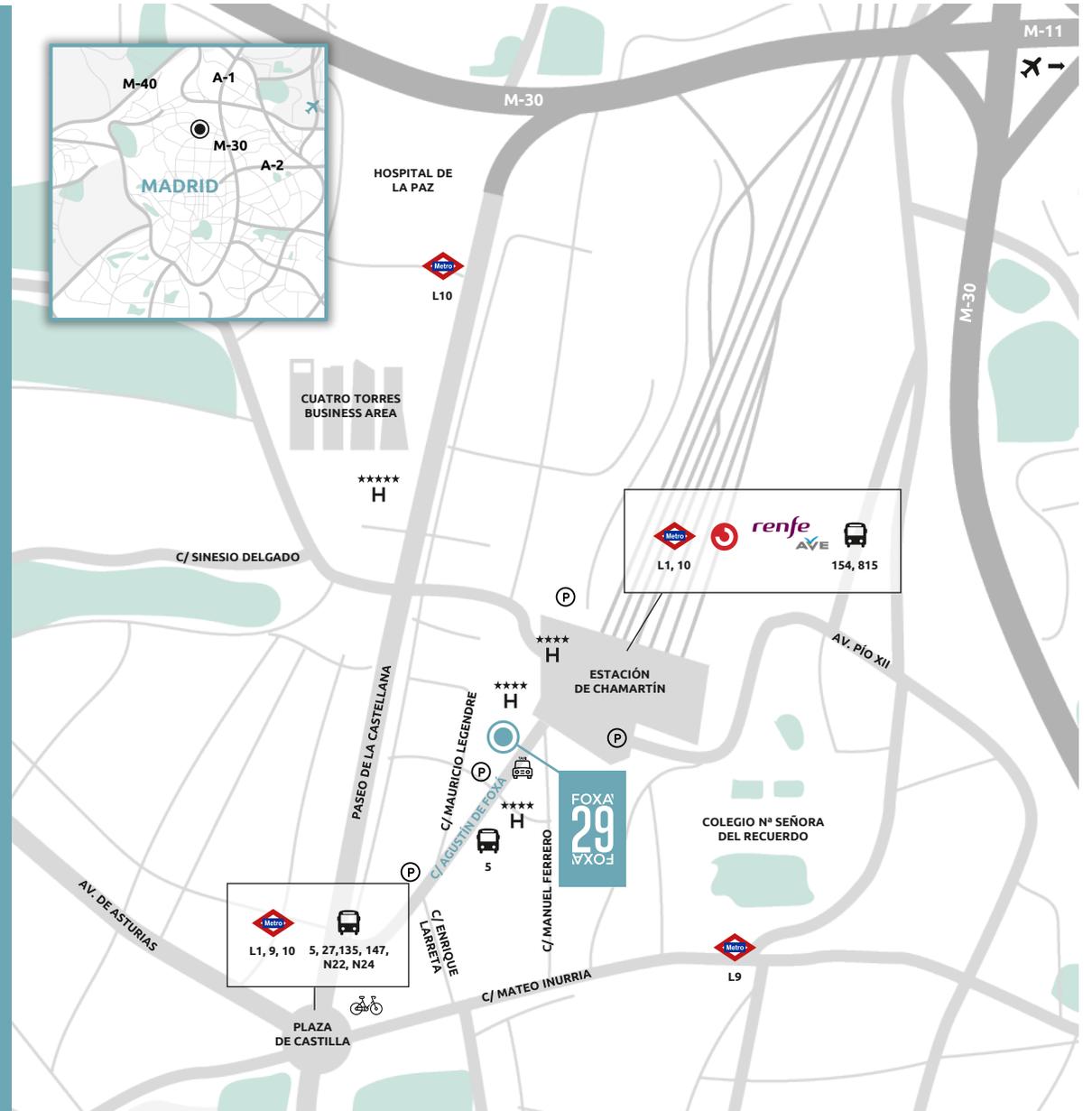
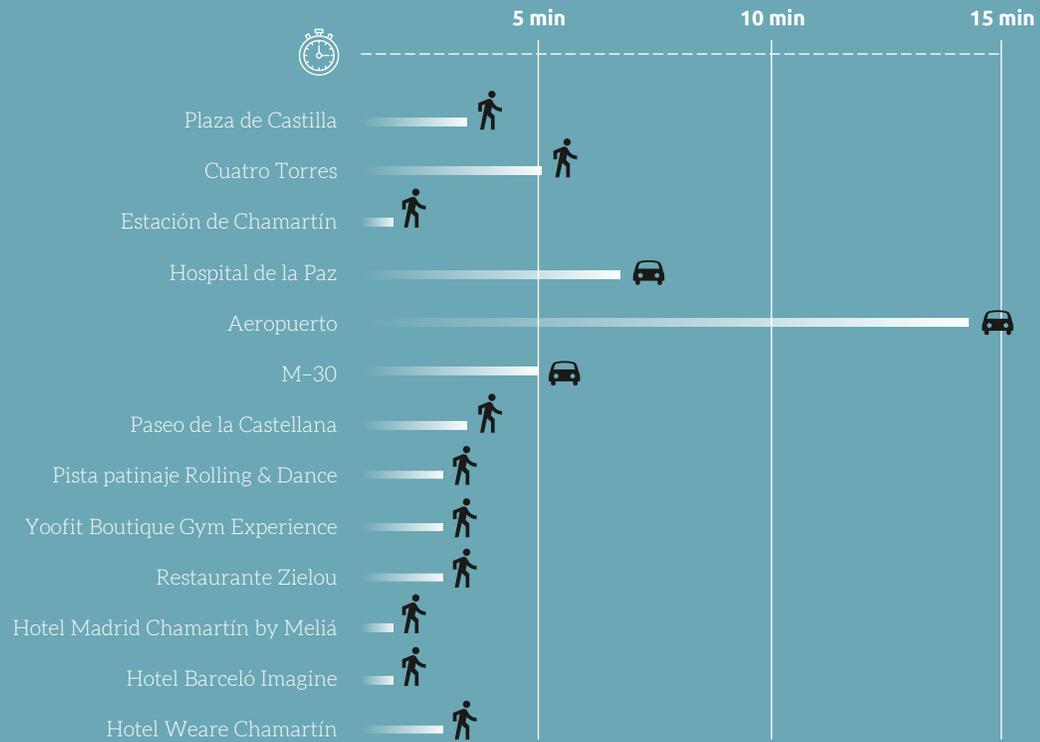
FOXÁ 29, uno de los mejores emplazamientos en la ciudad de Madrid. A tan sólo unos minutos, nos encontramos con una gran variedad de tiendas para ir de compras, gimnasios, una amplia gama de restaurantes para los amantes de la gastronomía más sofisticada, y bistrós y pubs, donde tomar un café o disfrutar de un agradable afterwork.



UBICACIÓN

Estar ubicado en **FOXÁ 29** es disponer de la mejor conectividad de la ciudad de Madrid, una conexión metropolitana inmejorable.

DISTANCIAS DESDE FOXÁ 29:



FOXA
29
FOXA



FOXÁ 29 EN DETALLE



Edificio representativo exclusivo de oficinas con acondicionamiento general



Acabado de diseño en zonas comunes



Plantas diáfanas con compartimentación flexible



Espectacular fachada de muro cortina con acabados de aluminio color bronce



Vistas panorámicas con máxima luminosidad



Dos núcleos de ascensores



Sistema de control de acceso al edificio



Seguridad 24 horas y videovigilancia



Parking privado edificio con acceso independiente



Edificio con alta eficiencia energética - Certificado Internacional BREEAM® Bueno, en proceso a Muy Bueno

SUPERFICIES



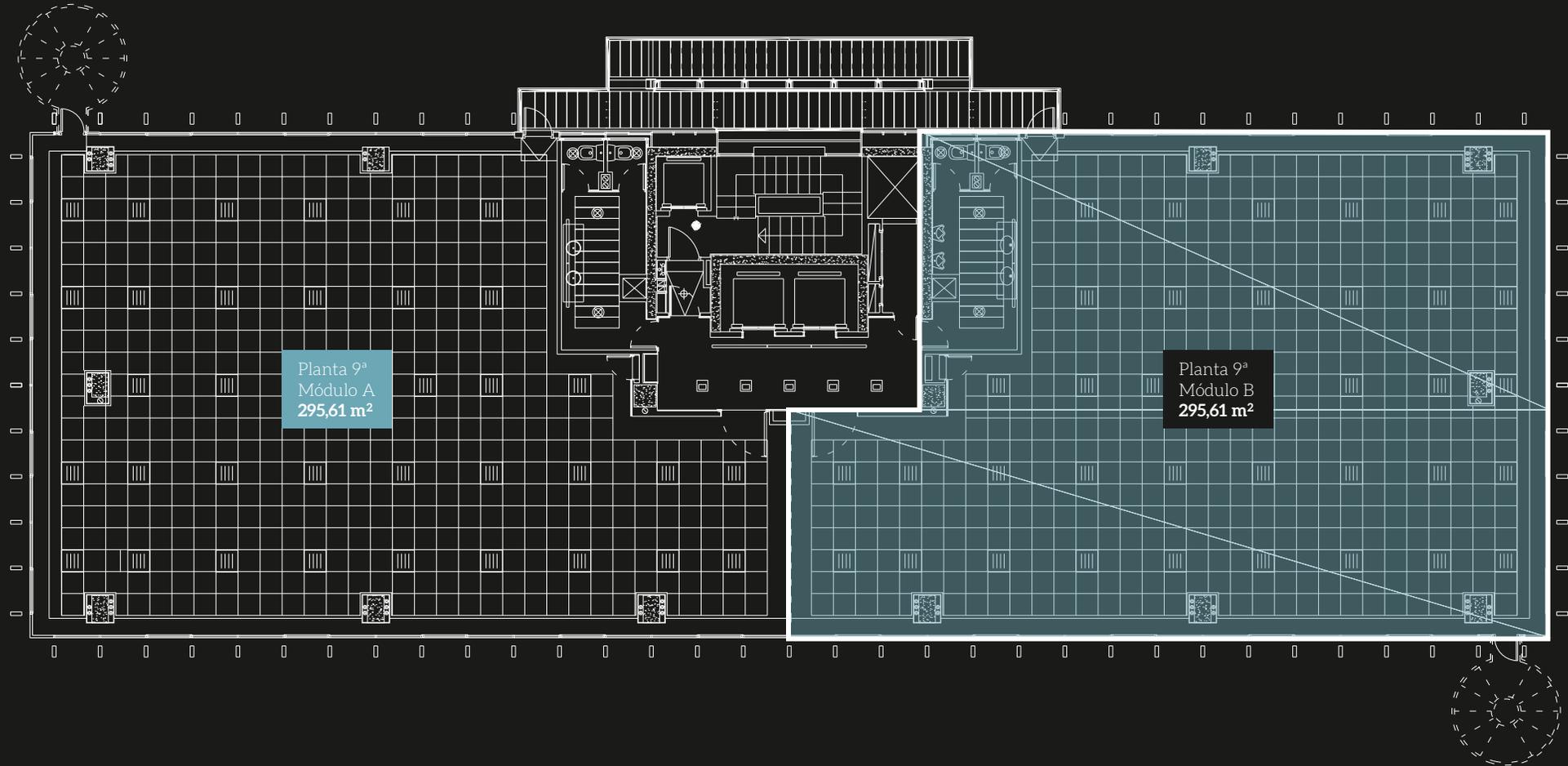

1:10
Ratio ocupación edificio

Superficie total Módulos A+B

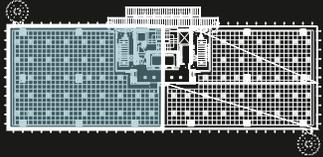
7.231,59 m²



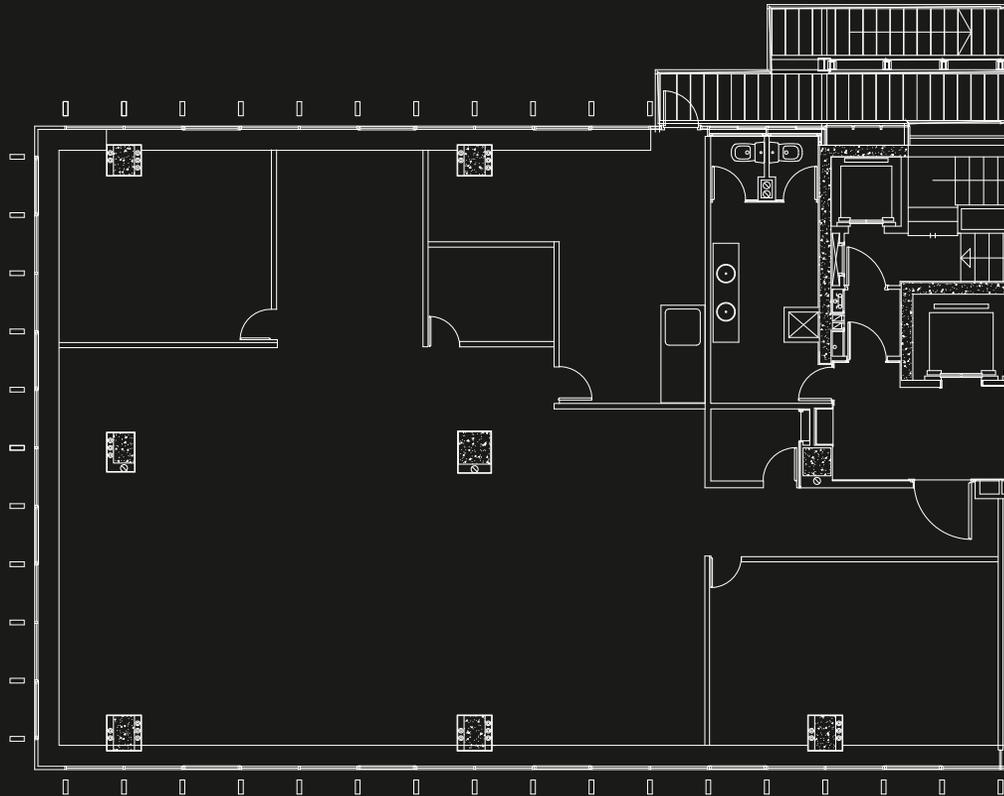
PLANOS DE PLANTA



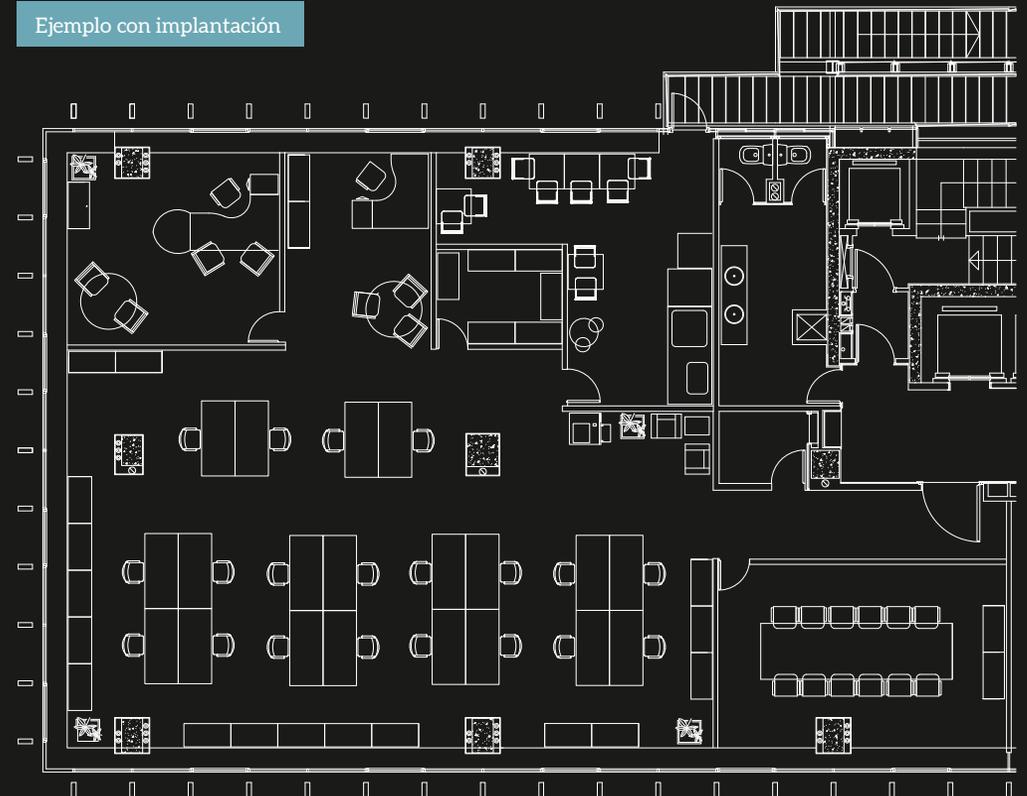
PLANOS DE PLANTA

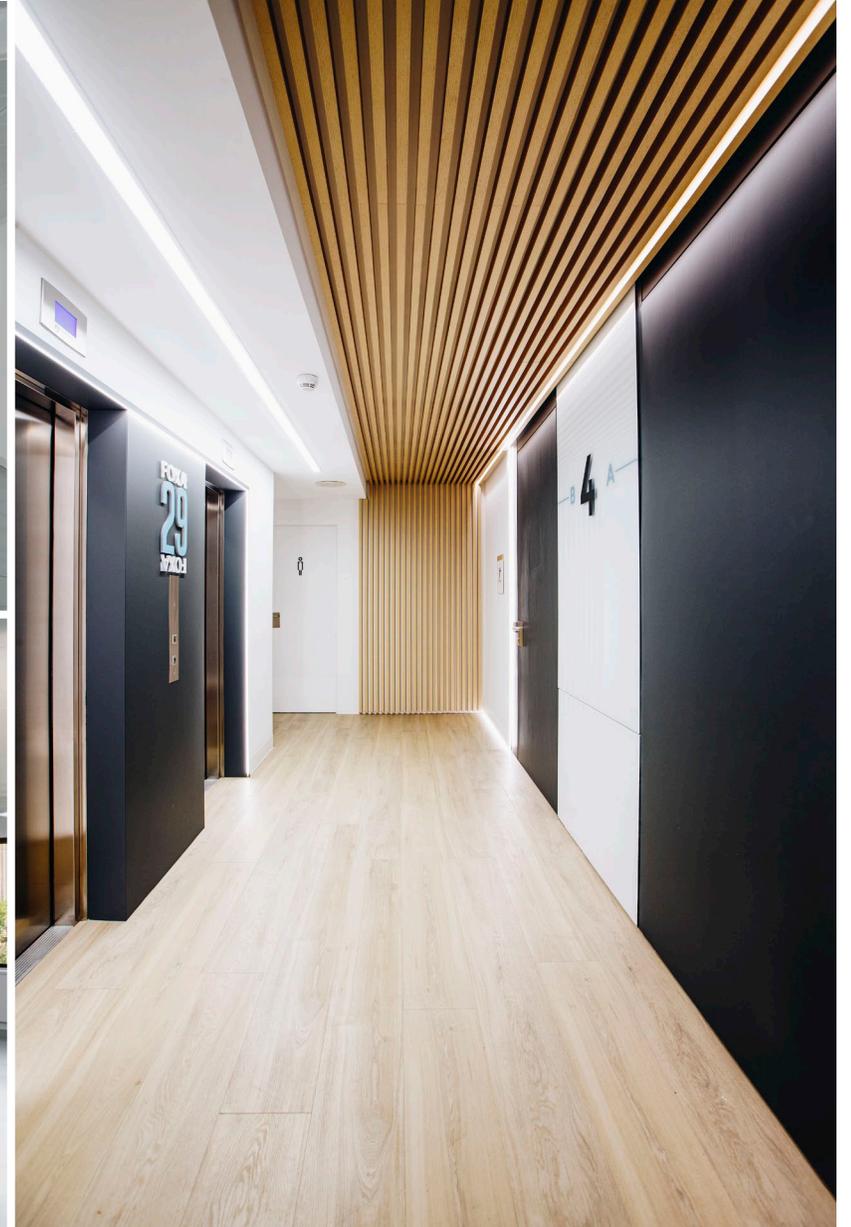


Planta 9ª
Módulo A
295,61 m²



Ejemplo con implantación





SERVICIOS



Plantas modulares con una superficie mínima de 295,61 m² hasta 591,22 m²



Parking



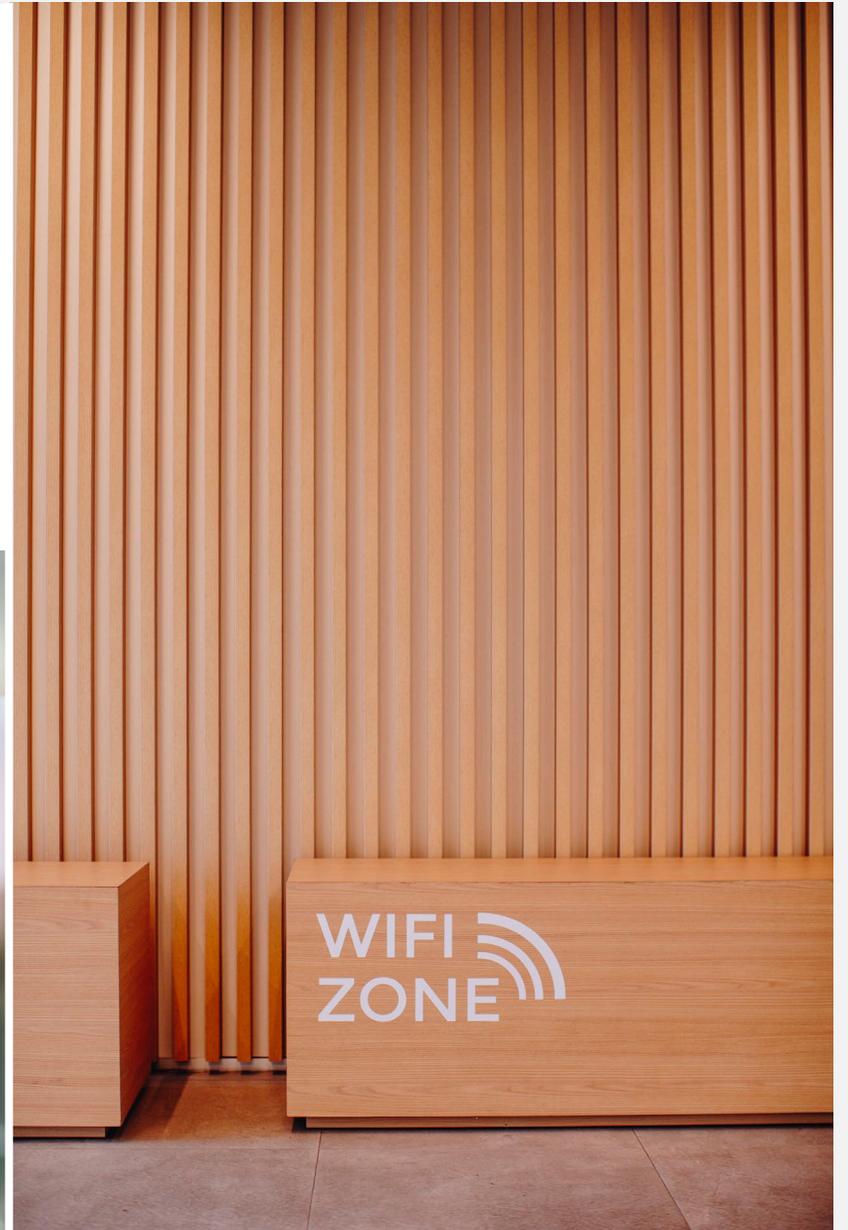
Seguridad 24 horas



Zona WIFI



Servicio mantenimiento



SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR

FOXÁ 29 cuenta con el certificado de sostenibilidad BREEAM® "Bueno", y está en proceso de recertificación y mejora a "Muy Bueno", lo que implica una serie de ventajas para el edificio y sus usuarios como son:

- Ahorro energético
- Ahorro de agua
- Reducción de la huella de carbono
- Mejora en la calidad de los servicios

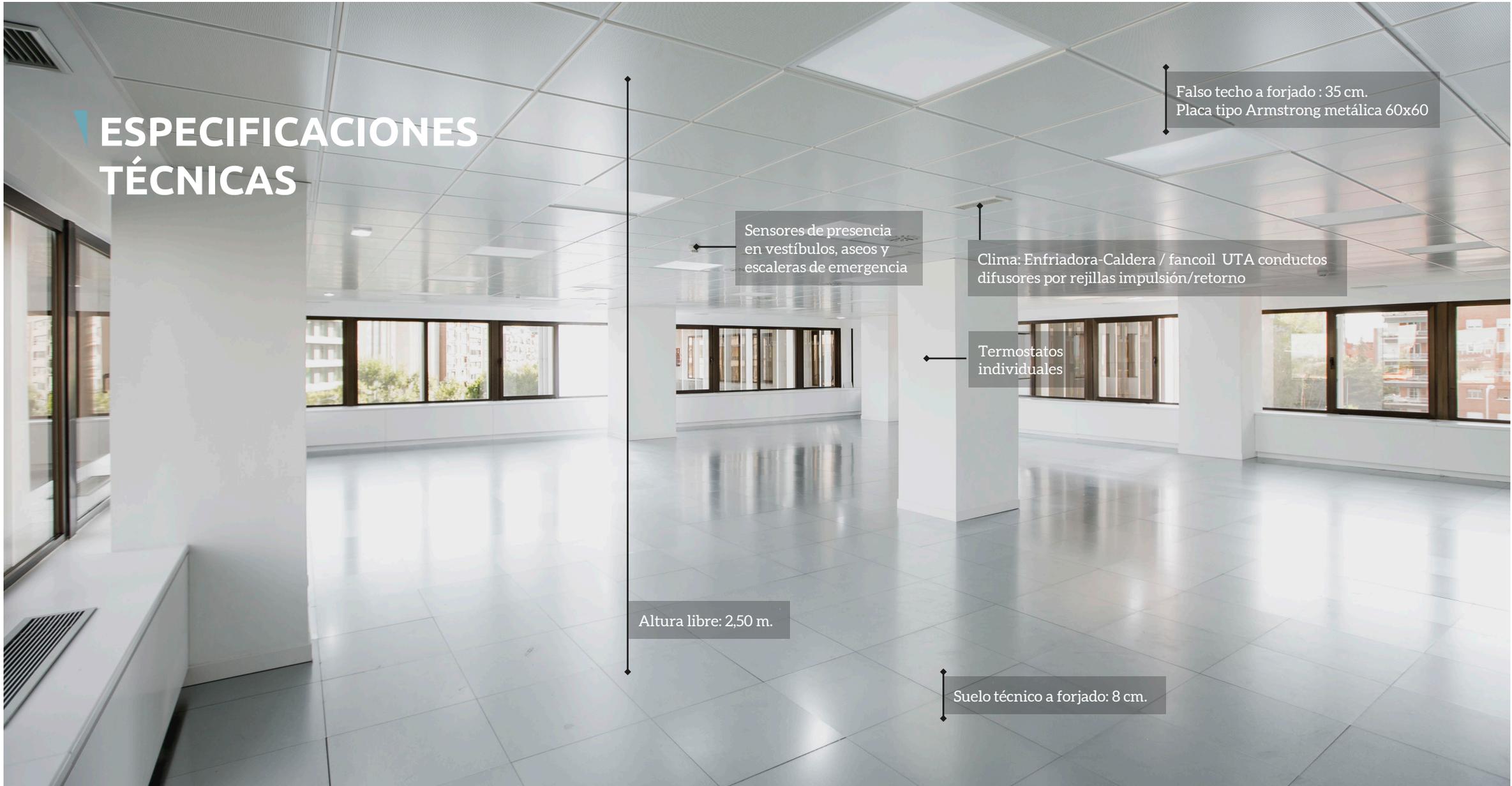
Este certificado de sostenibilidad es una metodología que evalúa el impacto medioambiental de los edificios en 10 áreas a través de un conjunto de herramientas y procedimientos encaminados a otorgar una puntuación final a cada edificio. Es la puntuación que sirve al promotor como valor añadido y como un factor de diferenciación en el mercado, y a los usuarios del edificio como una garantía de calidad, de bienestar, y de gestión eficiente.

La certificación BREEAM® reduce el impacto en el medio ambiente y da mayor bienestar y salud para quien trabaja o utiliza el edificio.





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Falso techo a forjado : 35 cm.
Placa tipo Armstrong metálica 60x60

Sensores de presencia
en vestíbulos, aseos y
escaleras de emergencia

Clima: Enfriadora-Caldera / fancoil UTA conductos
difusores por rejillas impulsión/retorno

Termostatos
individuales

Altura libre: 2,50 m.

Suelo técnico a forjado: 8 cm.

AGUSTÍN DE FOXÁ 29

Property Management:



Comercializa:

CBRE

91 598 19 00 | spain.oficinasmadrid@cbre.com

CBRE



investment
management