



DATOS PRINCIPALES

SBA	3.830 m2
Número de plantas	Baja + 4
Plazas de parking	
Plaza de parking/m2 oficina	
M2 planta tipo	870 m2
Mínimo alquilable	372 m2
Ratio de eficiencia (útil/SBA)	81%
Ocupación media en planta (1 pers / 8 m2)	87 pers

CARACTERÍSTICAS

Fachada muro cortina	Toda la altura
Altura libre	2,50 m
Altura libre falso techo	0,45 m
Altura libre suelo técnico	0,09 m
Nº ascensores + montacargas	2
Climatización	Sectorizado
	Climatizadores aire exterior regulable
Iluminación	Placas LED 60x60 cm
Accesibilidad	Aseos y accesos

SERVICIOS

Control de accesos 24h
Mensajería interna
Gestión de residuos

RESUMEN EJECUTIVO



GOYA 8

DESCRIPCIÓN

Goya 8 es un edificio tradicional del Barrio de Salamanca rehabilitado y reacondicionado a edificio exclusivo de oficinas en el año 1990. El edificio cuenta con todas las comodidades e instalaciones necesarias para acoger a empresas que buscan un edificio representativo a la vez que eficiente en una de las zonas más exclusivas de Madrid.

SOSTENIBILIDAD Y ESG

Calificación Energética de Edificio Terminado:
Etiqueta B

SERVICIOS Y CONEXIONES

C/ Serrano	<1 min	
C/ Ortega y Gasset	<1 min	
Hoteles 4* y 5*	<1 min	
Parking Pza. Colón y Serrano	<2 min	
Restaurantes	<1 min	
Parque del Retiro	<5 min	

Calle Goya Líneas EMT: 1, 5, 9, 14, 19, 21, 27, 37, 45, 51, 53, 74,	<1 min	
Recoletos: C1, C2, C7, C10	2 min	
Línea L4 (Serrano)	2 min	
Aeropuerto Madrid – Barajas	22 min	

CONTACTO

Tina Gómez
+34 680 373 287
tina.gomez@realia.es

Daniel Lozano
+34 650 760 308
daniel.lozano@realia.es

<https://www.realia.es/goya-8-madrid>