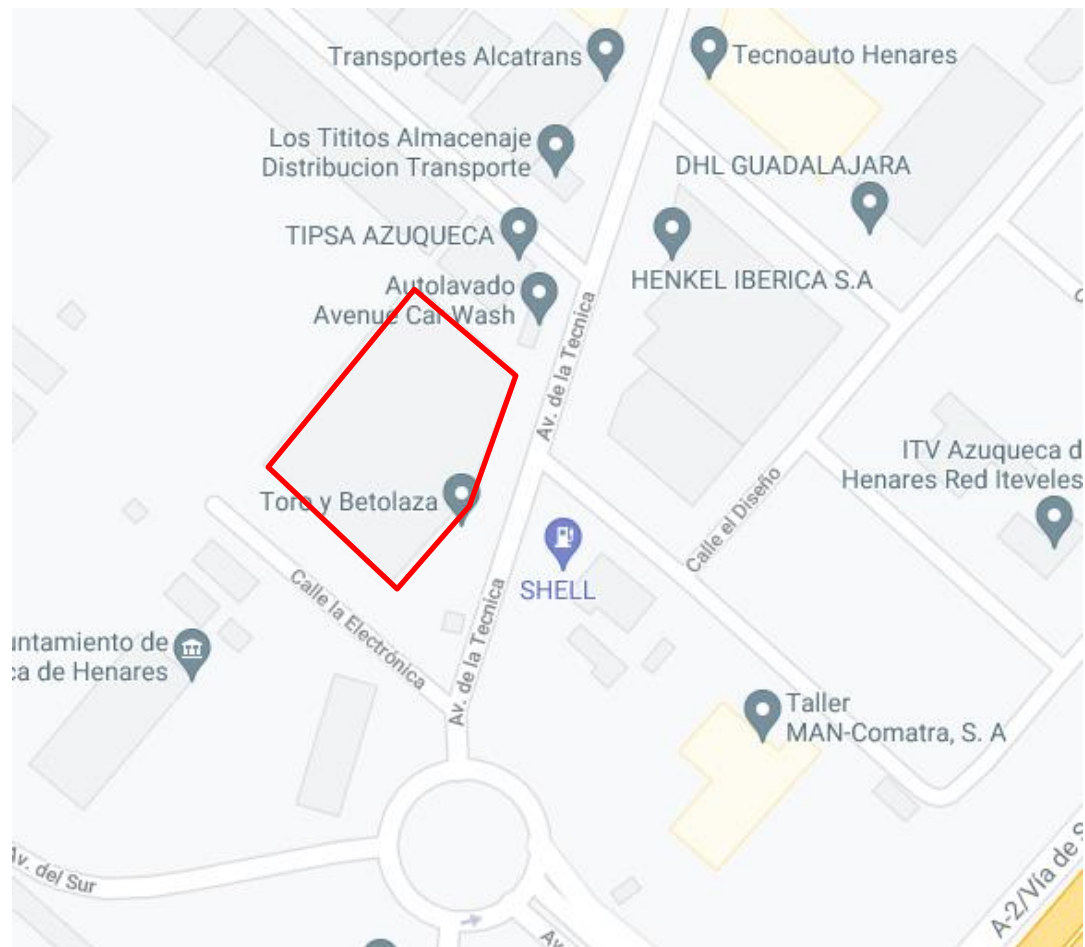


**OPORTUNIDAD DE VENTA PARCELA COMERCIAL .**  
**AZUQUECA DE HENARES .**

*Julio 2021*  
*Av. Técnica, 14*

- Desde TTS os queremos presentar oportunidad de ubicación para empresas de retail o de supermercados.
- Disponemos de una superficie de mas de 8.000 m2 de suelo comercial , localizado en una zona de estratégico crecimiento y fácil acceso desde la A2 a la ciudad de Azuqueca por su zona SUR . Salida 42.
- Consideramos que la zona de expansión de Azuqueca de desarrollara por la zona sur y la parcela se sitúa en una ubcacion privilegiada.



### DESCRIPCION:

Situado en una excelente localización para un supermercado en Azuqueca de Henares.

Azuqueca de Henares cuenta con mas de 40.000 residentes, crecimiento demográfico en aumento. Además de ser la 2º ciudad mas importante, tras Guadalajara del corredor de Henares.

Se encuentra a no mas de 3 minutos de la entrada sur de Azuqueca y muy próximo a la zona residencial y futura de Azuqueca de Henares .



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Este suelo/nave ofrece excelentes cualidades y servicios que superan las demandas mas exigentes:

- Disponibilidad inmediata.
- Fácil acceso a ciudad.
- Parcela de 8.428 m<sup>2</sup>.
- Acceso directo a la entrada sur de Azuqueca de Henares.



## UBICACIÓN Y TRANSPORTE.

Gracias a su excelente localización en Avenida Técnica, 14, en Azuqueca de Henares, Guadalajara, esta nave/suelo posee facilidades para su acceso (Salida 42), tanto para personas como para vehículos.

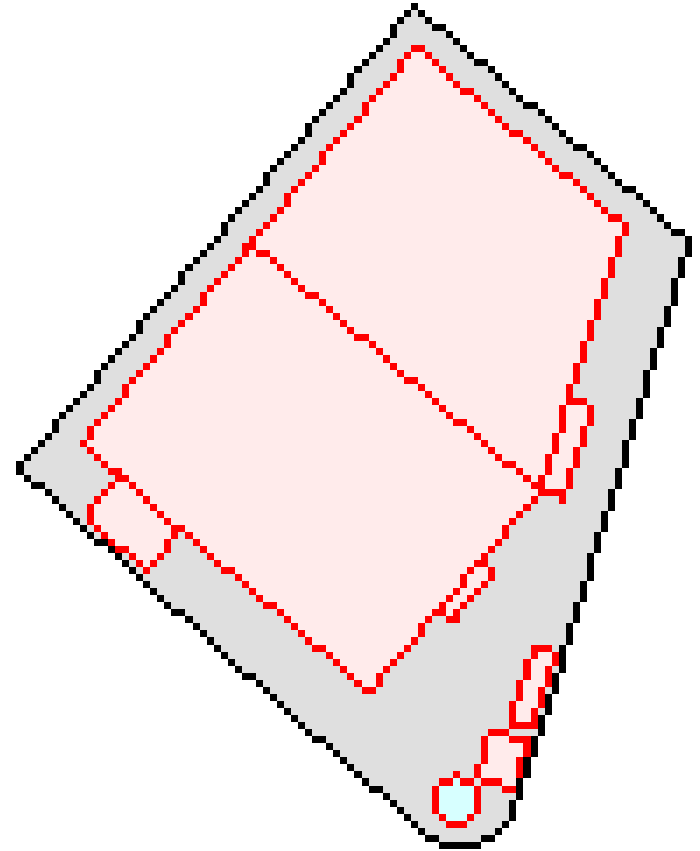
- Localización ideal para supermercados.
- Zona de futura expansión de Azuqueca, hacia el sur de la ciudad.
- Localizada en zona de alta densidad de población.



- **Condiciones económicas y croquis catastral:**

La propiedad esta abierta a negociar con el posible interesado en la posible **venta de la parcela en su estado actual o bien el alquiler de una nave hecha a medida del usuario final** interesado.

- Nuestros **honorarios están reconocidos por la propiedad.**



# TTS

THE TENANT SOLUTION S.L.

**Contact:**

*Javier Camacho Benjumeda*  
*Reponsable de proyecto.*

+34 616 542 400

[Javier.camacho@tts-sl.com](mailto:Javier.camacho@tts-sl.com)

*Gonzalo Checa Astier*

+34 677 937 567

[Gonzalo.checa@tts-sl.com](mailto:Gonzalo.checa@tts-sl.com)