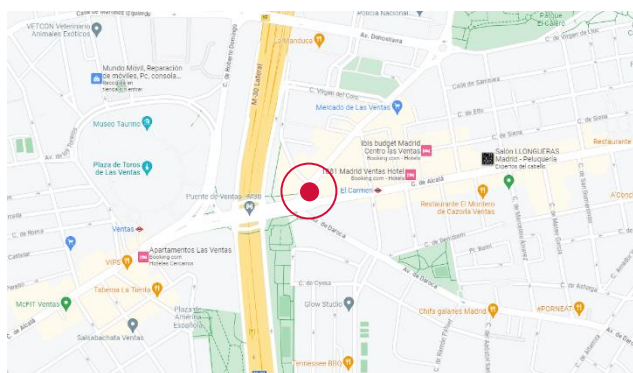


ALCALÁ, 253

OFICINAS EN ALQUILER

desde la calle Alcalá como desde la M-30.



Autobús: 21,38,106,110

Metro: Ventas (Líneas 2 y 5), El Carmen (Línea 5)

Edificio exclusivo de oficinas. Situado en la calle Alcalá, junto al Puente de Ventas, con gran visibilidad tanto

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención

Superficies disponibles

Planta	Superficie/m ²
Quinta	267,80 m ²
Cuarta	485,38 m ²
Tercera	486,28 m ²
Segunda	486,29 m ²
Primera	486,29 m ²
	253,30 m ²
Entreplanta	208,38 m ²
Baja	466,81 m ²
Total disponible	3.140,53 m²
Divisibilidad:	3.140 m ²
Plazas de garaje:	48

Características a destacar

- ♦ Techo técnico con luminarias.
- ♦ Suelo técnico.
- ♦ Revestimiento exterior de granito y muro cortina.
- ♦ Plazas de garaje en el mismo edificio.
- ♦ Detección de incendios.
- ♦ Climatización frío/calor con fan-coils independientes por plantas y transmisión a 4 tubos.
- ♦ Cámaras en todos los accesos.
- ♦ El edificio cuenta con 6 almacenes.
- ♦ 21 plazas de garaje en sótano 1 y 27 en sótano 2.
- ♦ El módulo de 253,30 m² de planta primera también tiene entrada por Alcalá 253.

Condiciones económicas

- ♦ **Renta**
Oficinas: 20,00 €/m²/mes
Almacenes: 130,00 €/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
A cargo del inquilino
- ♦ **Renta Plazas de Garaje**
Sótano 2: 85,00 €/plaza/mes
Sótano 1: 100,00 €/plaza/mes

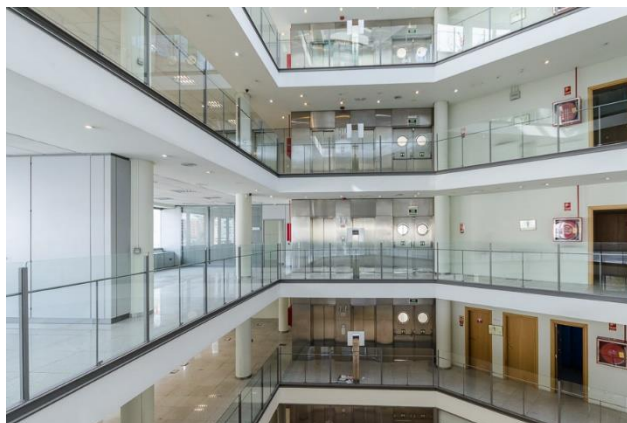
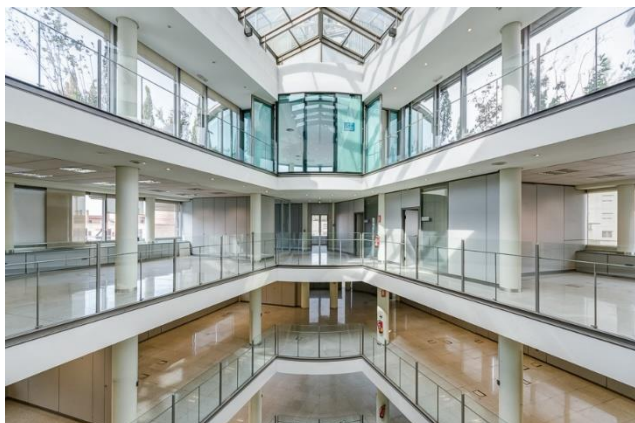
Disponibilidad

- ♦ Inmediata



ALCALÁ, 253

Fotografías



ALCALÁ, 253

Plano de Planta Tipo



Plano de Planta Baja

