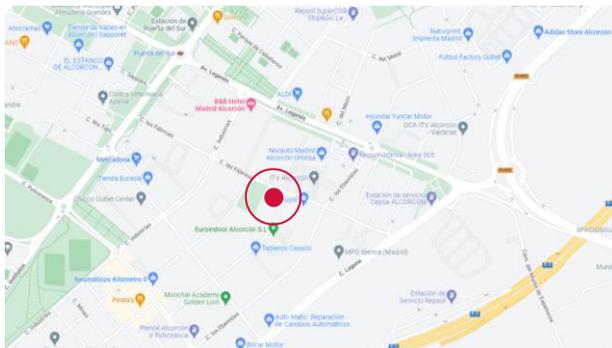


PINTORES, 2. ALCORCON

OFICINAS EN VENTA

Edificio exclusivo de oficinas ubicado en Alcorcón. Muy próximo a la M-40, A-5, R-5 y la M-406.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
En proceso de obtención



 Autobuses: 513

 Metro: Puerta del Sur (Líneas 10 y 12)

Superficies Catastrales disponibles

| Planta | Superficie/m ² |
|-------------------------|--------------------------------|
| Segunda | 1.112,00 m ² |
| Primera | 1.112,00 m ² |
| Baja | 1.112,00 m ² |
| Total s/r | 3.336,00 m² |
| Sótano 1 | 1.079,00 m ² |
| Total disponible | 4.415,00 m² |
| Disponibilidad | 4.415 m ² |
| Plazas de garaje: | 18 Interiores 12 Exteriores |

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

Características a destacar

- ♦ Edificio exento exclusivo de oficinas.
- ♦ Posibilidad de rotulo corporativo.
- ♦ Zona exterior ajardinada.
- ♦ Excelente luz natural por las cuatro fachadas.
- ♦ Dos núcleos de aseos comunes por planta.
- ♦ Ascensor y montacarga.
- ♦ Zona Café común del edificio.
- ♦ Plantas distribuidas en oficinas independientes.
- ♦ Planta -1 Garaje y Almacén / oficina.
- ♦ Edificio actualmente ocupado y generando rentas con una ocupación del 50%.

Condiciones económicas

- ♦ **Venta**
3.850.000 €

PINTORES, 2. ALCORCON

Fotografías

