



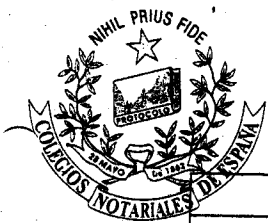
Reparc Ampliación SAU-13 Fase 2
Aprob. Pleno 28-02-07
Subsanado Decreto 01-06-07
El Secretario,
Fdo: D. Francisco Campos Colina

PARCELA 3.2 del Proyecto de Reparcelación de la "Ampliación del SAU 13. Fase 2" de las NNS de Illescas

DATOS DEL AMBITO	
Sector	"Ampliación del SAU 13. Fase 2."
Planeamiento Vigente	Texto Refundido del Plan Parcial aprobado por Acuerdo del Pleno celebrado el 27/04/2006.
Clase y Categoría de suelo	Suelo Apto para Urbanizar.
Aprovechamiento Tipo	0,55663 m ² /m ²
Uso Característico	Industrial.
Edificabilidad	0,60 m ² t/m ² s (en el caso de las manzanas 3 y 8), 0,80 m ² t/m ² s (en el caso de la manzana 1), y 1 m ² t/m ² s (en el caso de las manzanas 2, 4, 5, 6 y 7).
Ocupación	60% (en el caso de las manzanas 3 y 8), 70% (en el caso de la manzana 1), y 80% (en el caso de las manzanas 2, 4, 5, 6 y 7).

DATOS DE LA FINCA	
Superficie	7.570,93 m ²
Linderos	Norte, parcela resultante 3.1; Sur, parcela resultante 3.3; Este, calle B-1 y CT 17; y Oeste, con el término municipal de Casarrubuelos.
Uso	Industrial.
Edificabilidad	4.542,56 m ²
Ocupación máxima	4.542,56 m ²
Retranqueos	5 m. a fachada. Retranqueo de 3m. a los linderos donde no se adosa la edificación (posibilidad de adosar la edificación).
Altura Máxima	2 plantas (PB+1). Altura máxima: 14 m. a cumbre y 10 a alero.
Ordenanza de Aplicación	Ordenanza 6º - Zona de Industria Almacén.
Número de Plazas de aparcamiento privadas	Se exigirá, según NNS, una plaza de aparcamiento por cada 100m ² construidos o fracción.
Infraestructuras de la parcela	Dispondrá en el futuro de Acceso Viario, Agua, Luz, Saneamiento,... conforme al Proyecto de Urbanización.
Edificaciones Existentes	No tiene.

CARGAS DE LA PARCELA	
Cargas Registrales	No tiene.
% en Gastos de Urbanización	4,95 % (mismo porcentaje aplicable para el cálculo de retasación de gastos de

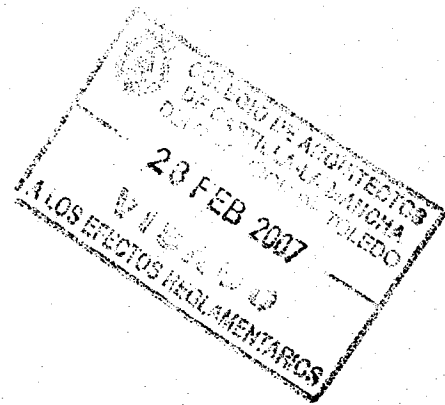
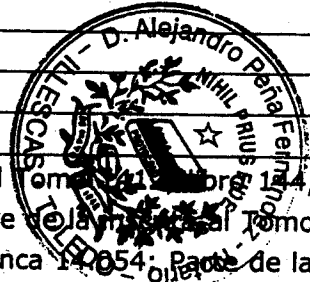


169

	urbanización).
Cuenta de Liquidación provisional	463.664,81 euros
Participación en costes de mantenimiento	4,50%

DATOS PERSONALES	
Adjudicatario/a	Marala, S.L.

OTROS	
Finca Procedente	Parte de la finca inscrita al Tomo 11, libro 114, folio 85, finca 11.901; Parte de la inscrita al Tomo 1571, libro 185, folio 66, finca 14.054; Parte de la inscrita al Tomo 1906, libro 270, folio 200, finca 18.473; Parte de la inscrita al Tomo 1571, libro 185, folio 166, finca 6.228; y parte de la inscrita al Tomo 1380, libro 134, folio 97, finca 9.553.



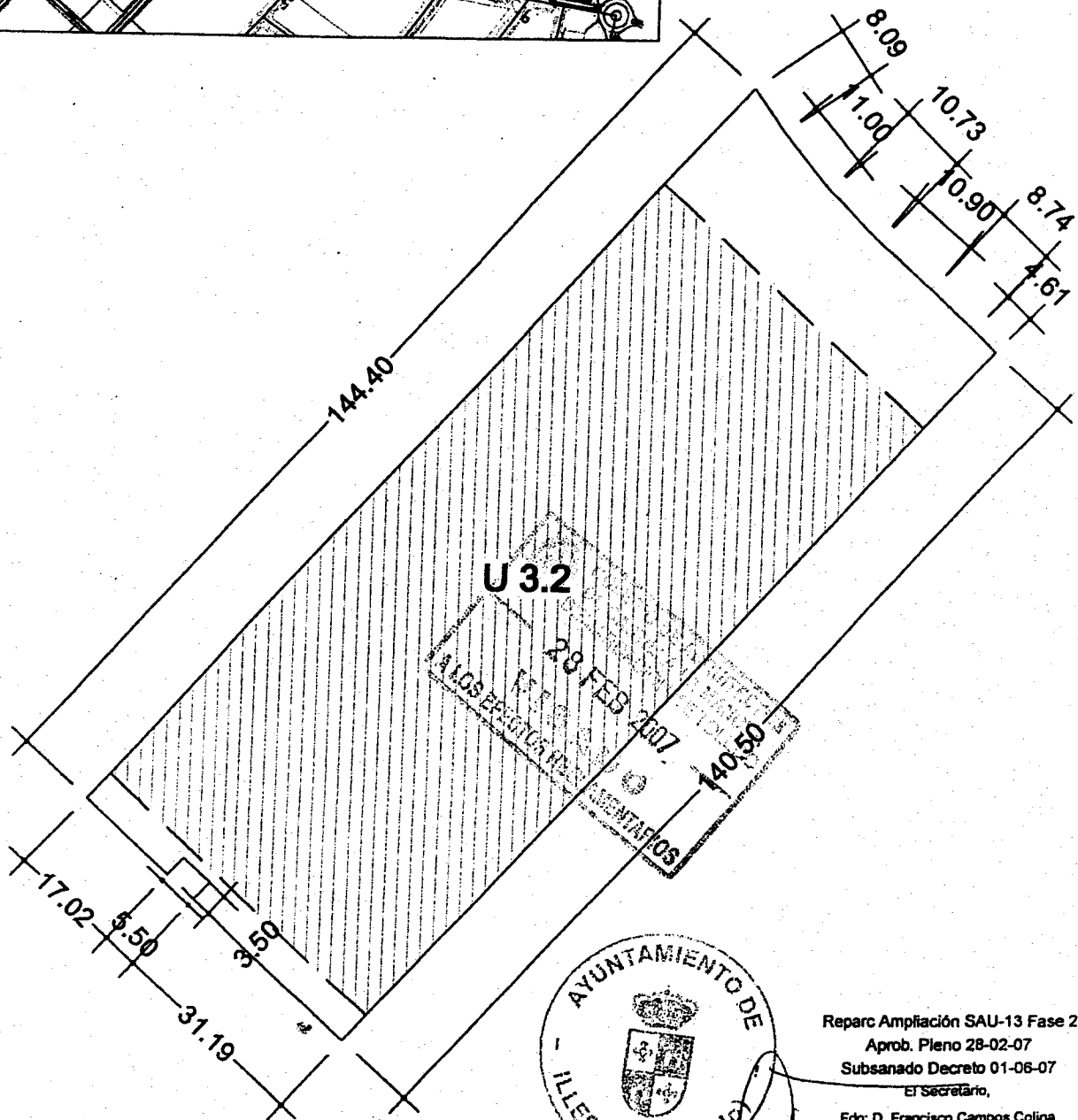
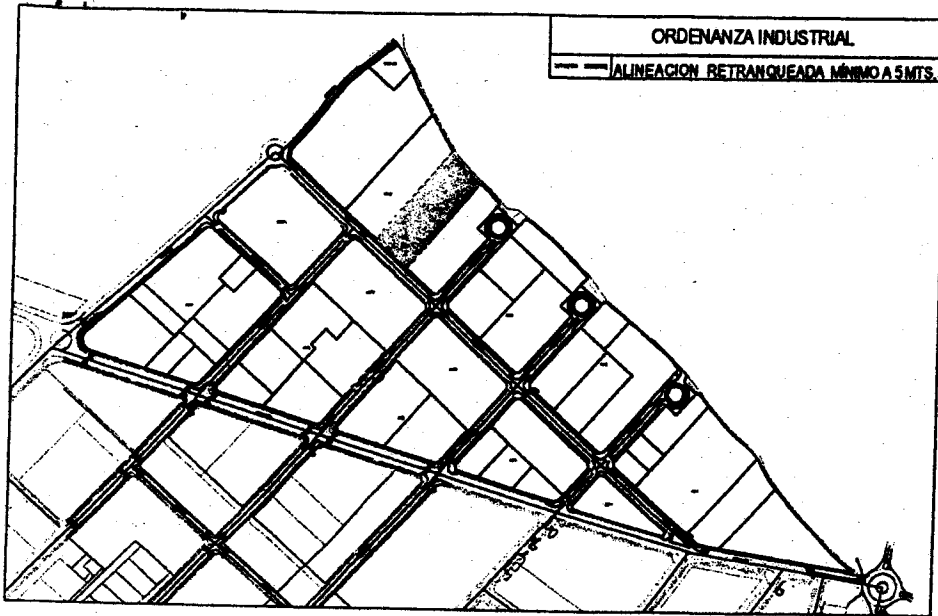
Reparc Ampliación SAU-13 Fase 2
 Aprob. Pleno 28-02-07
 Subsanado Decreto 01-06-07
 El Secretario,
 Fdo: D. Francisco Campos Colina

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación de la "Ampliación del SAU 13. Fase 2" de las NNSS de Illescas (Toledo).

Febrero de 2007

PR4235940

ANEXO IV: CÉDULAS URBANÍSTICAS



Reparc Ampliación SAU-13 Fase 2
 Aprob. Pleno 28-02-07
 Subsanao Decreto 01-06-07
 El Secretario,
 Fdo: D. Francisco Campos Colina

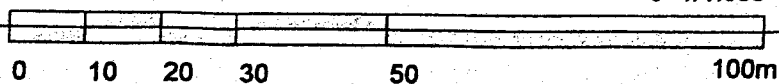
3.2

EDULA URBANISTICA - Texto Refundido Proyecto Reparcelación/plan parcial Ampliación Sau 13 Fase 2.illescas.toledo

Arquitecto: Nuria Muñoz Estévez



Febrero 2007



e 1/1.000

