

CAMPUS CERRO DE LOS GAMOS

Camino del Cerro de los Gamos, 1
28224 Pozuelo de Alarcón
MADRID

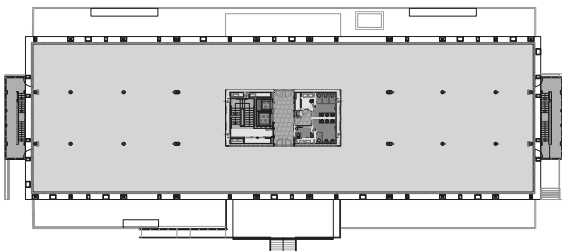
REFORMA COMPLETA
DEL CAMPUS EN CURSO



ACCEDE AL
TOUR VIRTUAL
DE CERRO DE LOS GAMOS
Y COMIENZA TU VISITA



PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



**El Barrial-CC.Pozuelo
(Tren Ligero)**
5 min. caminando



162, 163, 563, 656A
3 min. caminando



Adolfo Suárez
20 min. en coche

Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
pedro.delosmozos@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
36.105 m²



TOTAL Plazas
de parking
220



Número
de plantas
PB + 3



Planta
tipo
1.675,13 m²



Altura
libre
2,65 m



Suelo
técnico
12 cm



Falso techo
(metálico)
42 cm



Luminarias
LED



Climatización
4 Tubos
con fancoils
perimetrales



Plaza con
recarga eléctrica
10



Calificación
energética
C

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Entorno empresarial consolidado.
- > Campus de referencia en la A6.
- > Oferta de servicios en Centro Comercial a 1 min. andando.
- > Muelle de carga y descarga.

SERVICIOS CERRO DE LOS GAMOS

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Zonas verdes y espacios con usos alternativos.
- > Edificio polivalente de servicios.
- > Centro de transformación para el campus.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/ Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
2/ P3 (Q1 2025)	2.182,37	17,50	5,00
2/ P2 (Q1 2025)	2.182,37	17,50	5,00
2/ P1 (Q1 2025)	2.094,70	17,50	5,00
2/ PB (Q1 2025)	2.088,68	17,50	5,00
3/ P2 (Q1 2025)	1.705,32	17,50	5,00
3/ P1 (Q1 2025)	1.610,11	17,50	5,00
3/ PB (Q1 2025)	1.604,72	17,50	5,00
TOTAL m²	13.468,27		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	90

* €/plaza

SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD



ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL DE
CERRO DE LOS GAMOS
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²