



L8 - "Campo de las Naciones"



72, 87, 201

Bloque	Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
A	2	971,93	17,50 €	Inmediata
	3	976,93		
	4	972,93		
B	1	971,02	17,50 €	Inmediata
	2	971,02		
	3	971,02		
	4	971,02		
Total Disponible		6.805,87		

Impuestos no incluidos* // Gastos de comunidad + IBI: 5,00 €/m²/mes
Parking: Interior 120 €/plaza/mes – Exterior 85 €/plaza/mes.

- Beloira es un complejo de oficinas con reforma integral y una propuesta arquitectónica creada por el afamado estudio Ortiz y León. Compuesto por 2 edificios con un área corporativa de oficinas renovada, innovadora, inteligente y eficiente.
- Situado frente a IFEMA y el Palacio de Congresos, cuenta con fácil acceso a la M11, M40, M12 y a 10 minutos del aeropuerto de Barajas.

Características:

- Representativo hall central
- 1.000 m² de zonas ajardinadas y terraza de 700 m²
- Zona wellness
- Área colaborativa para los usuarios, working lounge y coffee corner
- Ágora con capacidad para 82 personas
- Ratio de ocupación 1/8
- Oficinas diáfanas con excelente luz natural
- Luminarias LED y sistema de climatización VFR
- Altura libre de 3,25 metros
- Parking con plaza para bicicleta, patinetes y recarga para coches eléctricos
- Zona con muelle de carga y descarga

oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80

Parque Empresarial Beloira

Calle Ribera del Loira, 56-58
Barajas – Madrid



Tour zonas comunes



Oficina tipo

oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80