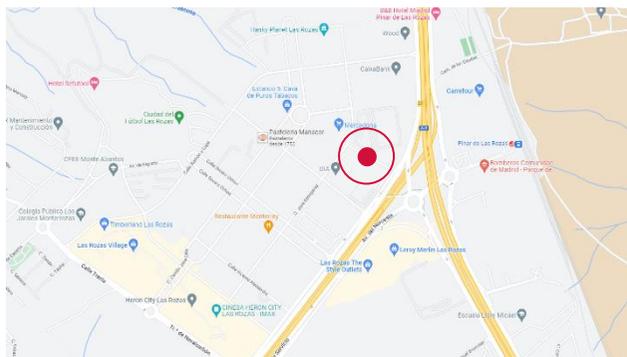


JOSÉ ECHEGARAY, 6. EDF. A

OFICINAS EN ALQUILER

Magnífico edificio exclusivo de oficinas ubicado en Las Rozas en el entorno del Parque Empresarial.



Autobuses: 628 y 629



Cercanías: Pinar Las Rozas

Accesos desde la A-6 y la M-50

Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie/m ²
Primera	1	759,62 m ²
	2	759,62 m ²
	3	759,62 m ²
	4	759,62 m ²
Baja	2 Izda	290,82 m ²
Total disponible		3.329,30 m²

Divisibilidad: 291 m²

Plazas de garaje: 149

Condiciones económicas

- ♦ **Renta**
13,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
5,43 €/m²/mes
- ♦ **Renta plazas de garaje**
100,00 €/plaza/mes

Disponibilidad

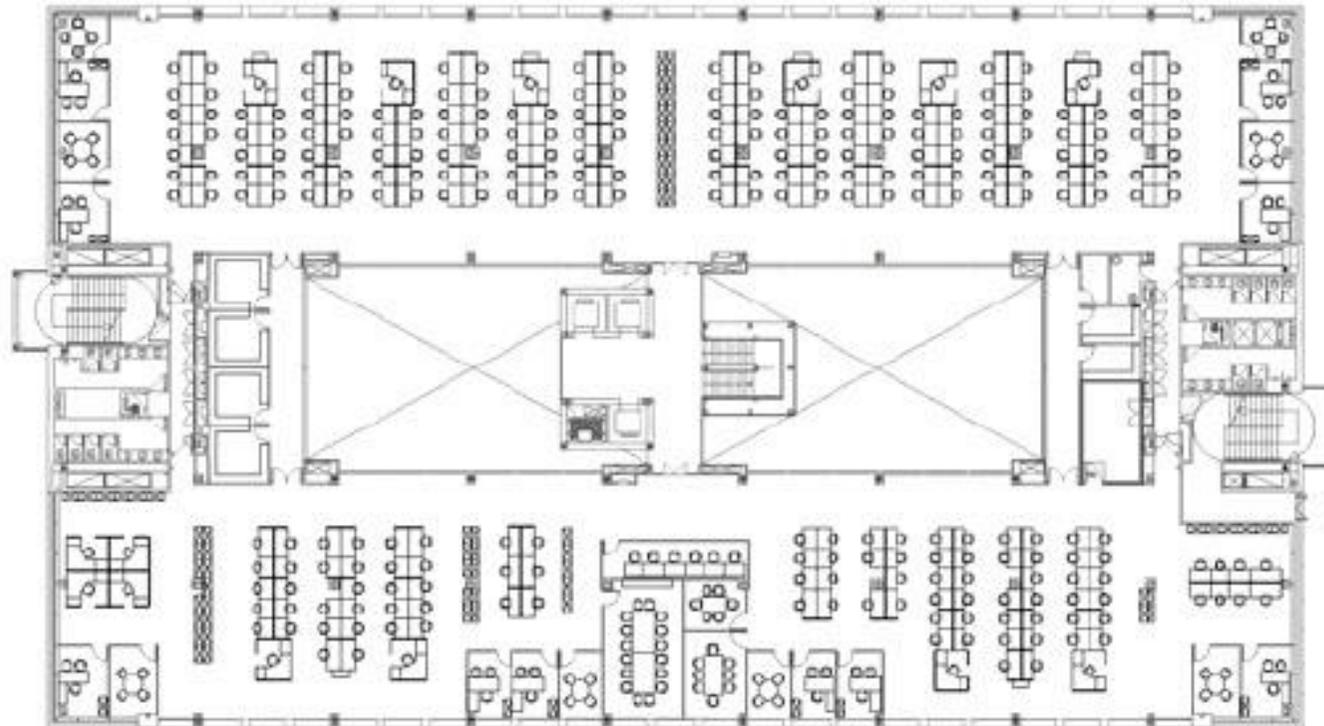
- ♦ Inmediata

Características a destacar

- ♦ Edificio exclusivo de oficinas del año 2002.
- ♦ Dispone de una superficie total de 8.254,60 m², distribuidos en planta baja más cuatro plantas. Actualmente se encuentran disponibles cuatro módulos en primera planta y un módulo en planta baja, con una superficie alquilable de 3.329,30 m².
- ♦ Destaca por estar emplazado en un parque cerrado de oficinas.
- ♦ Cuenta en planta baja con salas de formación, sala de servicio médico, sala de fisioterapia, sala de UPS, áreas técnicas y dos cafeterías.
- ♦ Su ubicación, junto a la Carretera de Coruña y la M-50, lo convierte en un emplazamiento con excelentes accesos en coche.
- ♦ Comunicado con transporte público.
- ♦ Edificio exclusivo de oficinas.
- ♦ Plantas diáfanas y modulares.
- ♦ Ventanas practicables oscilobatientes.
- ♦ Edificio exento con mucha luz natural.
- ♦ Fachada muro cortina y piedra ventilada.
- ♦ Certificación LEED GOLD.

JOSÉ ECHEGARAY, 6. EDF. A

Plano de Planta



JOSÉ ECHEGARAY, 6. EDF. A

Fotografías

