



PARQUE EMPRESARIAL MARPE

Avda. Tenerife 2 (EDIFICIO N°2)
San Sebastián de los Reyes, Madrid
Superficie de Oficina en Alquiler

Descripción

 Oportunidad de arrendar superficie de oficinas dentro del **Parque Empresarial MARPE** en la **Avda. Tenerife nº2** en **San Sebastián de los Reyes**, tratándose del **Edificio 2** perteneciente a un complejo de 4 edificios con zonas comunitarias exteriores y ubicado a unos 17 km de Madrid.

Se encuentra en un área consolidada al este del municipio a escasos minutos del Centro Comercial “*San Sebastián de los Reyes The Style Outlets*” y la *Universidad Europea de Madrid*, con excelentes dotaciones educativas, sanitarias y deportivas además de numerosas zonas verdes.



Características del Parque Empresarial:



Parque Empresarial de unos 22.400 m2 (4 edificios)



Acceso con vestíbulo 2m. de altura libre



Fibra óptica de alta velocidad



Climatización con control de temperatura



Videovigilancia CCTV



Parking en sótanos con entrada y salida por las 3 fachadas perimetrales



Falso techo y suelo técnico



Protección contra incendios



Aseos con calidades de mármol y gres



3 Ascensores por planta



Servicio de Guardería para niños



Cafetería



Superficies y Disponibilidad Edificio nº2:

Superficie Oficinas **Edificio nº2:**

Planta 2ª: 1.000 m2

Plazas de Parking: **A consultar**

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **6 €**

Gastos e IBI: **2,50 €**

Plazas de Parking: **50 €/plaza/mes**



Transporte:

Autobuses: **4, 7, 154C**

Metro: **Baunatal, Reyes Católicos (L10)**

Carreteras: **A-1, R-2, M-50**



P.E. MARPE
Avda. Tenerife 2

**San Sebastián
de los Reyes**

Alcobendas

Las Tablas

**Aeropuerto de
Madrid Barajas**

Hortaleza

Madrid

P.E. MARPE
Avda. Tenerife 2

**San Sebastián
de los Reyes**

**Hospital
Universitario
Infanta Sofía**

Baunatal
10 Metro

Manuel de Falla
10 Metro

Valdelasfuentes
C4a

Reyes Católicos
10 Metro

Alcobendas-
San Sebastián de los Reyes
C4a

A-1

Marqués de la
Valdavia
10 Metro

PLAZA NORTE 2
CENTRO COMERCIAL
La Cúpula de Madrid.

**Universidad Europea de
Madrid**

A-1



Velódromo S.S. de los Reyes

Polideportivo Municipal Eduardo López Mateo

Campo de Hockey S.S. de los Reyes

**P.E. MARPE
Avda. Tenerife 2**

Hospital Universitario Infanta Sofía

Hospital Infanta Sofía



Baunatal



Cementerio De San Sebastián De los Reyes



Reyes Católicos



Parque Empresarial MARPE

Avda. de Baleares

**Parque
Empresarial
MARPE**

Edificio 3

Edificio 4

Edificio 1

Edificio 2

Avda. Tenerife

IES Atenea

Plaza Abogados
de Atocha







Fotografías Fachadas



Acceso

2

EDIFICIO 2	
PPAL	Flexi CRF
PLANTA 1ª	FutureSpace
PLANTA 2ª	
PLANTA 3ª	LEALMA S.A. ARINDGA IMPORT S.L.



TC
GABINETE
INMOBILIARIO

Fotografías
Zonas Comunes



TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Fotografías
Oficinas Planta 2ª



Fotografías
Oficinas Planta 2ª



Fotografías
Oficinas Planta 2ª

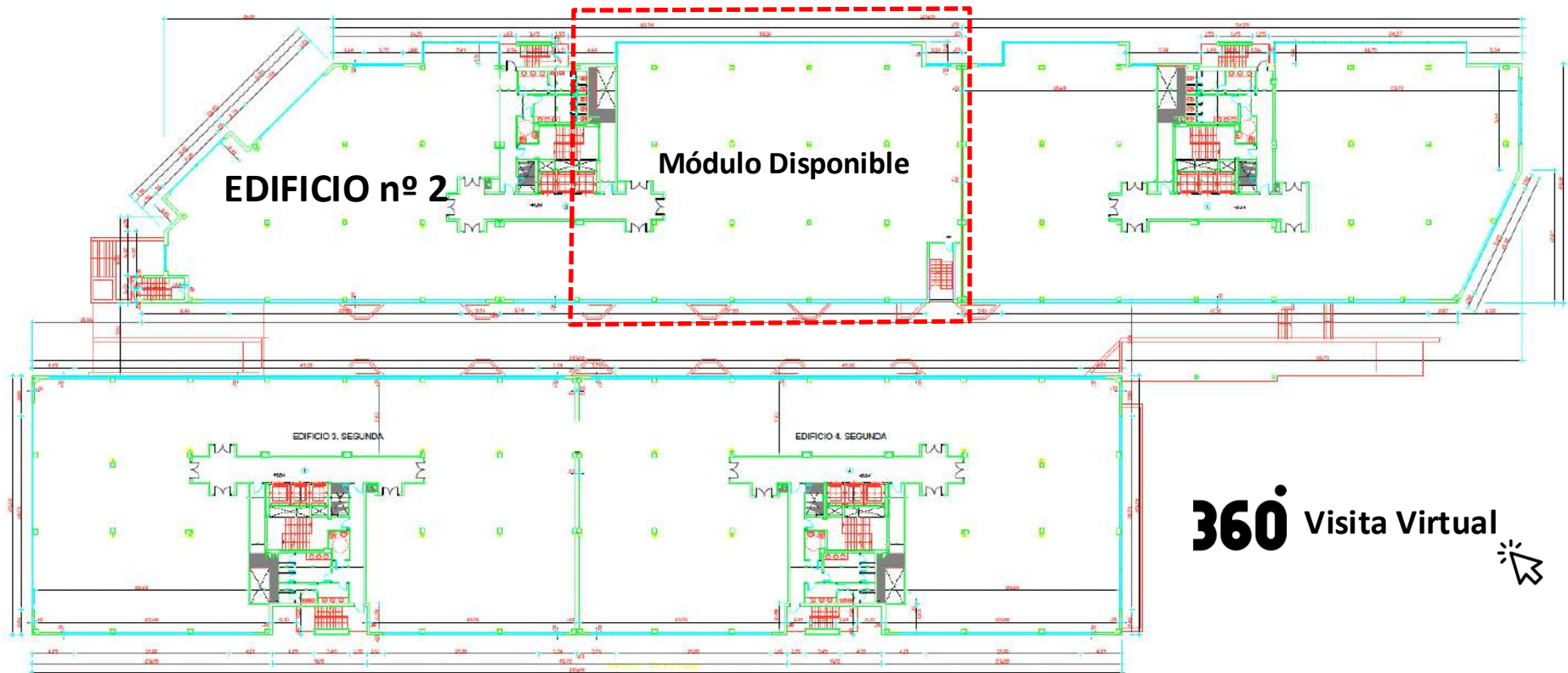


Posibilidad Implantación



Plano Planta Tipo

2ª y 3ª



360° Visita Virtual 



TC

GABINETE

INMOBILIARIO