



## PARQUE EMPRESARIAL MARPE

Avda. Tenerife 2 (EDIFICIO N°2)  
San Sebastián de los Reyes, Madrid  
Superficie de Oficina en Alquiler

## Descripción

 Oportunidad de arrendar superficie de oficinas dentro del **Parque Empresarial MARPE** en la **Avda. Tenerife nº2** en **San Sebastián de los Reyes**, tratándose del **Edificio 2** perteneciente a un complejo de 4 edificios con zonas comunitarias exteriores y ubicado a unos 17 km de Madrid.

Se encuentra en un área consolidada al este del municipio a escasos minutos del Centro Comercial “*San Sebastián de los Reyes The Style Outlets*” y la *Universidad Europea de Madrid*, con excelentes dotaciones educativas, sanitarias y deportivas además de numerosas zonas verdes.



### Características del Parque Empresarial:



Parque Empresarial de unos 22.400 m2 (4 edificios)



Acceso con vestíbulo 2m. de altura libre



Fibra óptica de alta velocidad



Climatización con control de temperatura



Videovigilancia CCTV



Parking en sótanos con entrada y salida por las 3 fachadas perimetrales



Falso techo y suelo técnico



Protección contra incendios



Aseos con calidades de mármol y gres



3 Ascensores por planta



Servicio de Guardería para niños



Cafetería



### Superficies y Disponibilidad Edificio nº2:

Superficie Oficinas **Edificio nº2:**

**Planta 2ª: 1.000 m2**

Plazas de Parking: **A consultar**

Disponibilidad: **Inmediata**



### Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **6 €**

Gastos e IBI: **2,50 €**

Plazas de Parking: **50 €/plaza/mes**



### Transporte:

Autobuses: **4, 7, 154C**

Metro: **Baunatal, Reyes Católicos (L10)**

Carreteras: **A-1, R-2, M-50**



**P.E. MARPE**  
**Avda. Tenerife 2**

**San Sebastián  
de los Reyes**

**Alcobendas**

**Las Tablas**

**Aeropuerto de  
Madrid Barajas**

**Hortaleza**

**Madrid**

**P.E. MARPE**  
**Avda. Tenerife 2**

**San Sebastián de los Reyes**

**Hospital Universitario Infanta Sofía**

Baunatal  
10 Metro

Manuel de Falla  
10 Metro

Valdelasfuentes  
C4a

Reyes Católicos  
10 Metro

Alcobendas-San Sebastián de los Reyes  
C4a

Marqués de la Valdavia  
10 Metro

PLAZA NORTE 2  
CENTRO COMERCIAL  
La Cúpula de Madrid.

**Universidad Europea de Madrid**

A-1



**Velódromo S.S. de los Reyes**

**Polideportivo Municipal Eduardo López Mateo**

**Campo de Hockey S.S. de los Reyes**

**P.E. MARPE**  
**Avda. Tenerife 2**

**Hospital Universitario Infanta Sofía**

**Hospital Infanta Sofía**



**Baunatal**



**Cementerio De San Sebastián De los Reyes**



**Reyes Católicos**



**Parque Empresarial MARPE**

Avda. de Baleares

**Parque  
Empresarial  
MARPE**



Edificio 4

Edificio 1

Edificio 3

Edificio 2

Avda. Tenerife

IES Atenea

Plaza Abogados  
de Atocha







## Fotografías Fachadas



Acceso

2

EDIFICIO 2	
PPAL	Flexi  CRF
PLANTA 1ª	FutureSpace
PLANTA 2ª	
PLANTA 3ª	LEALMA S.A. ARINDGA IMPORT S.L.



TC

GABINETE

INMOBILIARIO

**Fotografías**  
**Zonas Comunes**



**Fotografías**  
**Oficinas Planta 2ª**



**Fotografías**  
**Oficinas Planta 2ª**



**Fotografías**  
**Oficinas Planta 2ª**

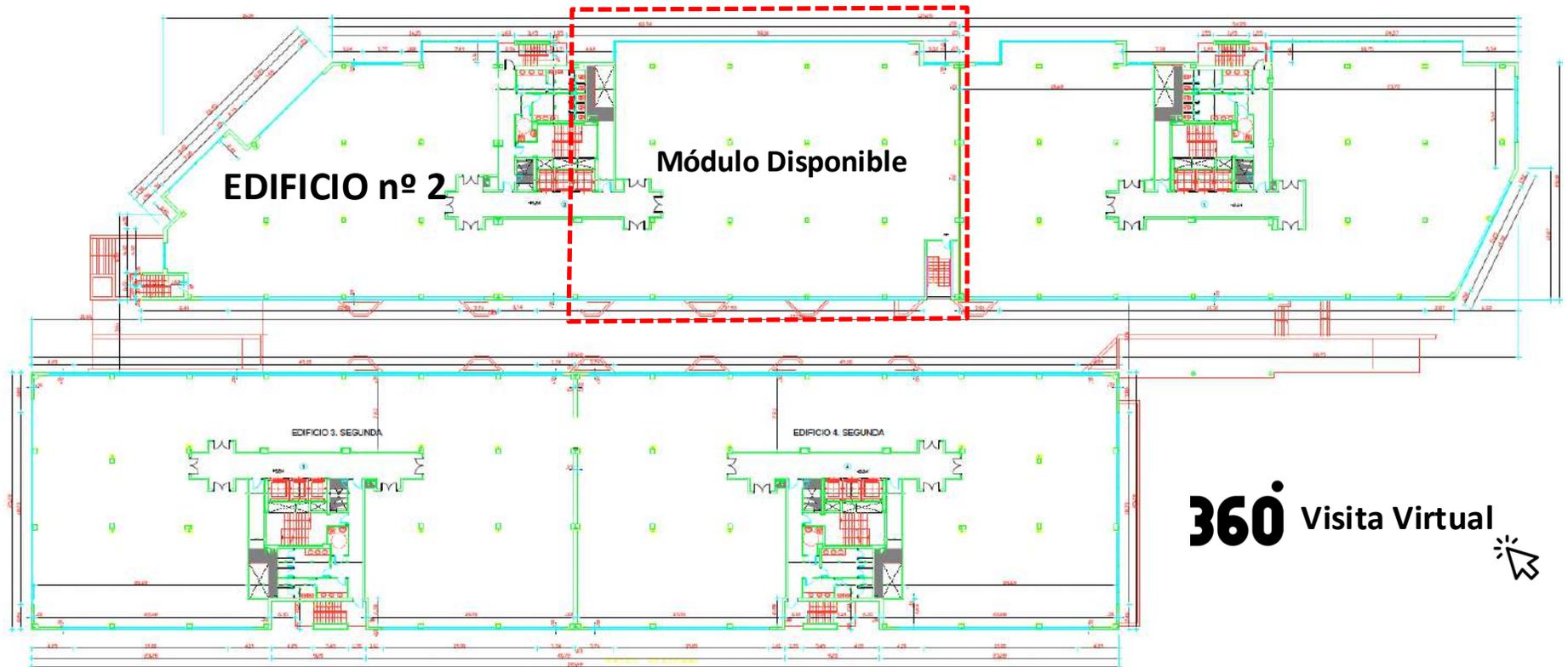


*Posibilidad Implantación*



# Plano Planta Tipo

## 2ª y 3ª



**360°** Visita Virtual 



TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO