



PROYECTO LLAVE EN MANO AZUQUECA DE HENARES

MAD-IND-01444

MADRID, 2024

LOCALIZACIÓN

Se encuentra ubicado en una zona logística consolidada.

Cuenta con acceso directo a la A-2 (salida 44) y a tan solo 6 minutos en coche encontramos la estación de cercanías RENFE (Azuqueca)

Conexiones:



Madrid
48 km



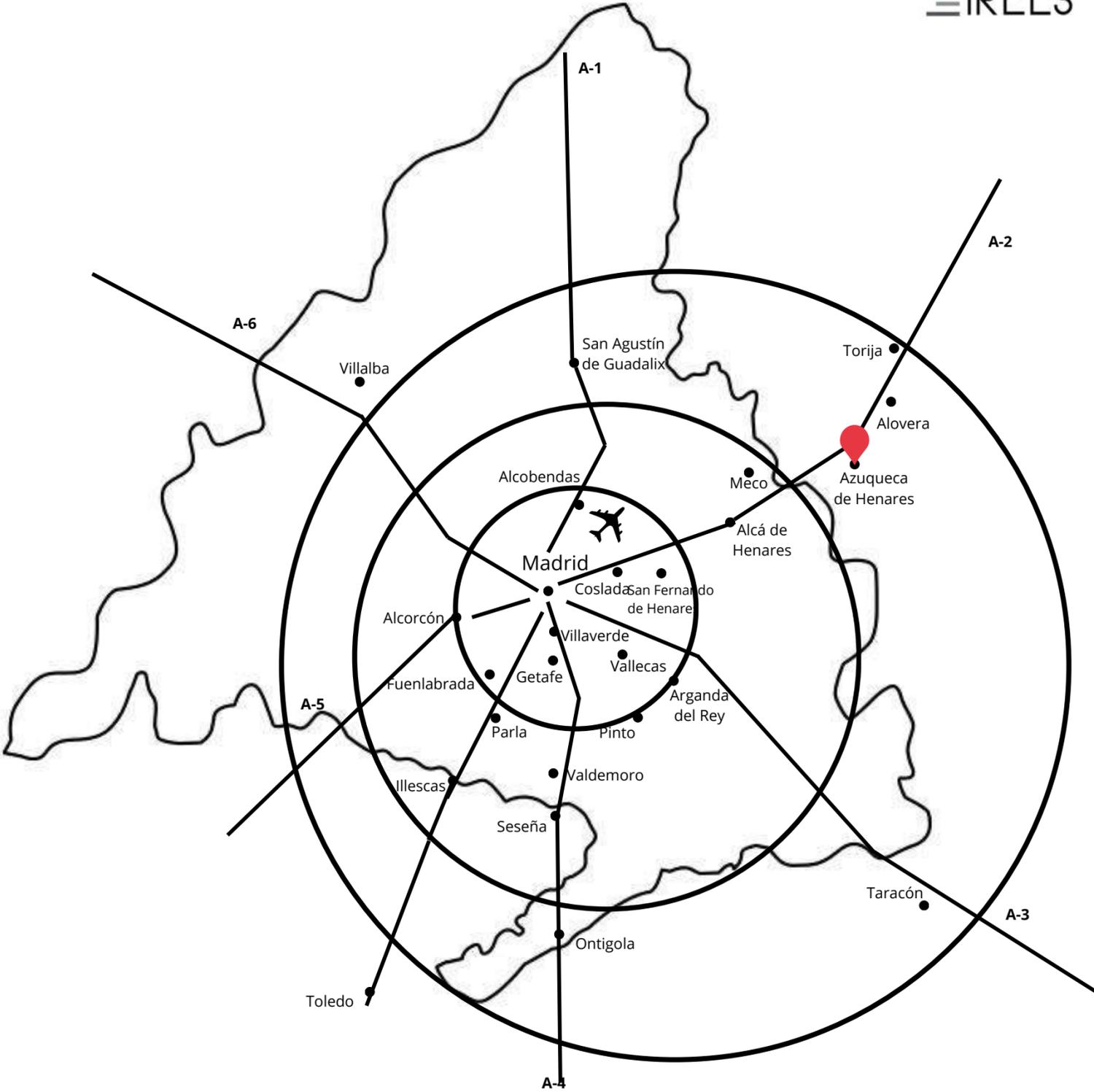
Aeropuerto De Barajas
31 km



Conexiones
A-2
R-2



Renfe
6 minutos en coche



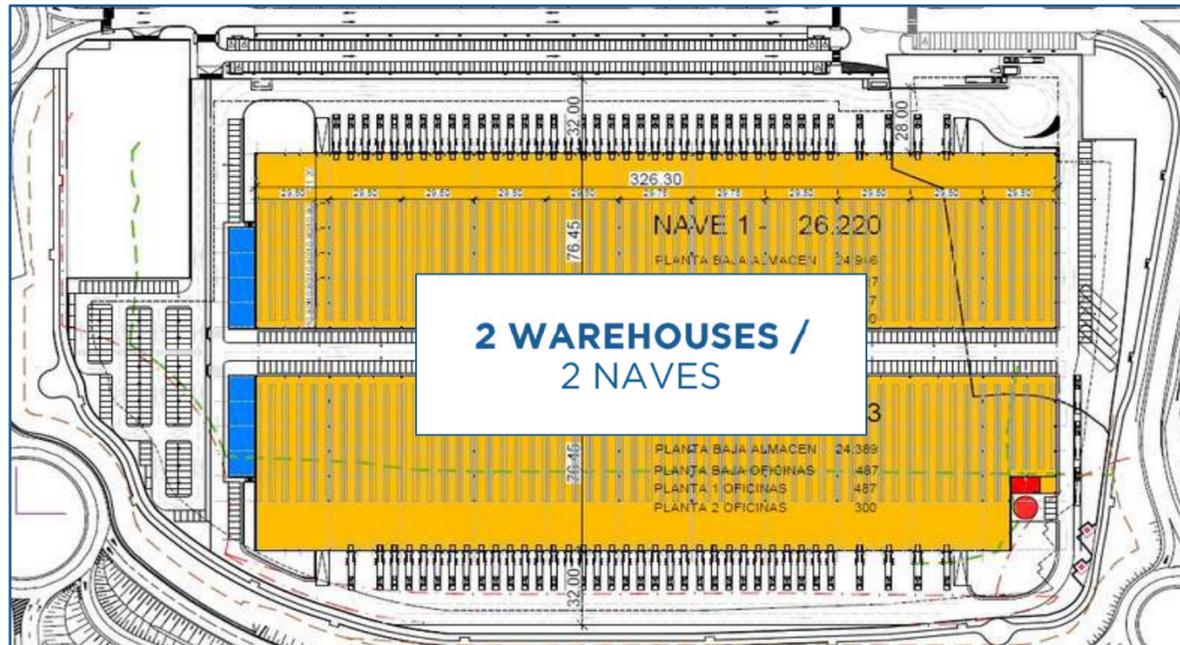
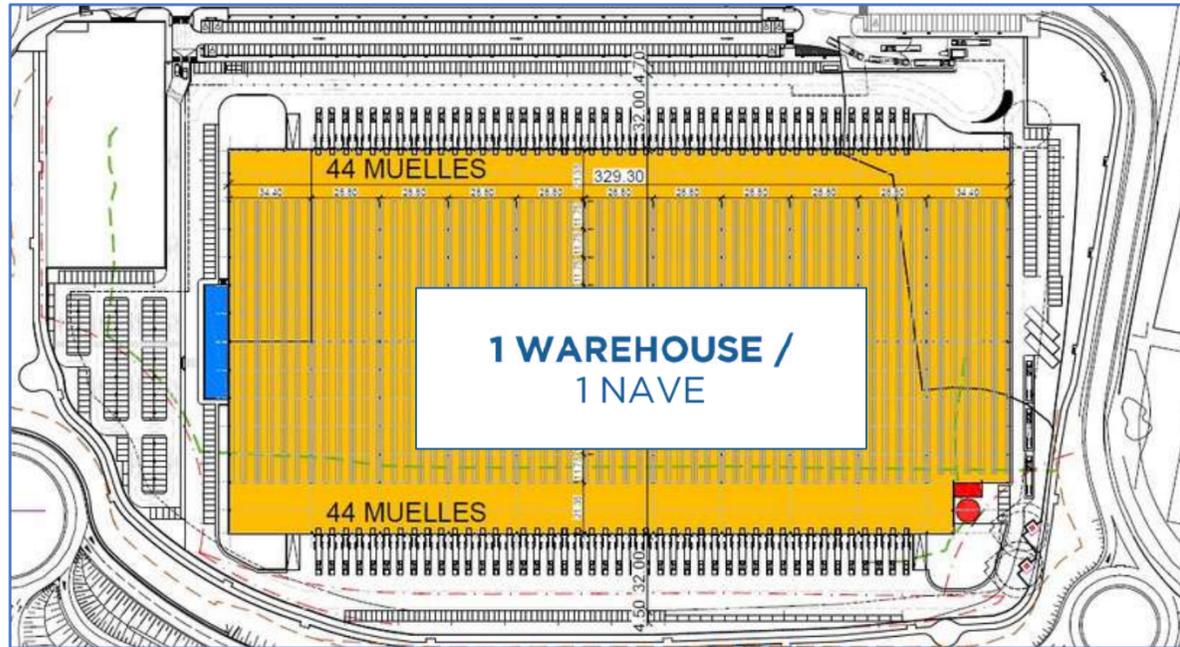
LOCALIZACIÓN

Ubicación:

Carretera Acceso a N-ii, 321, 19200 Azuqueca de Henares, Guadalajara



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

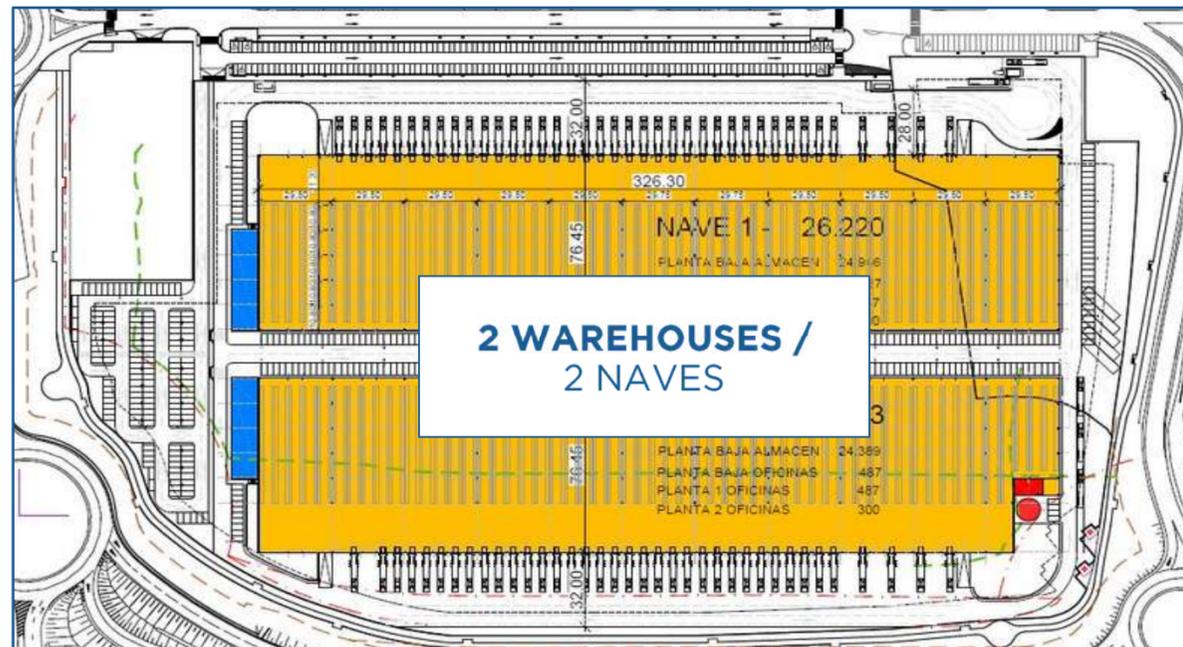
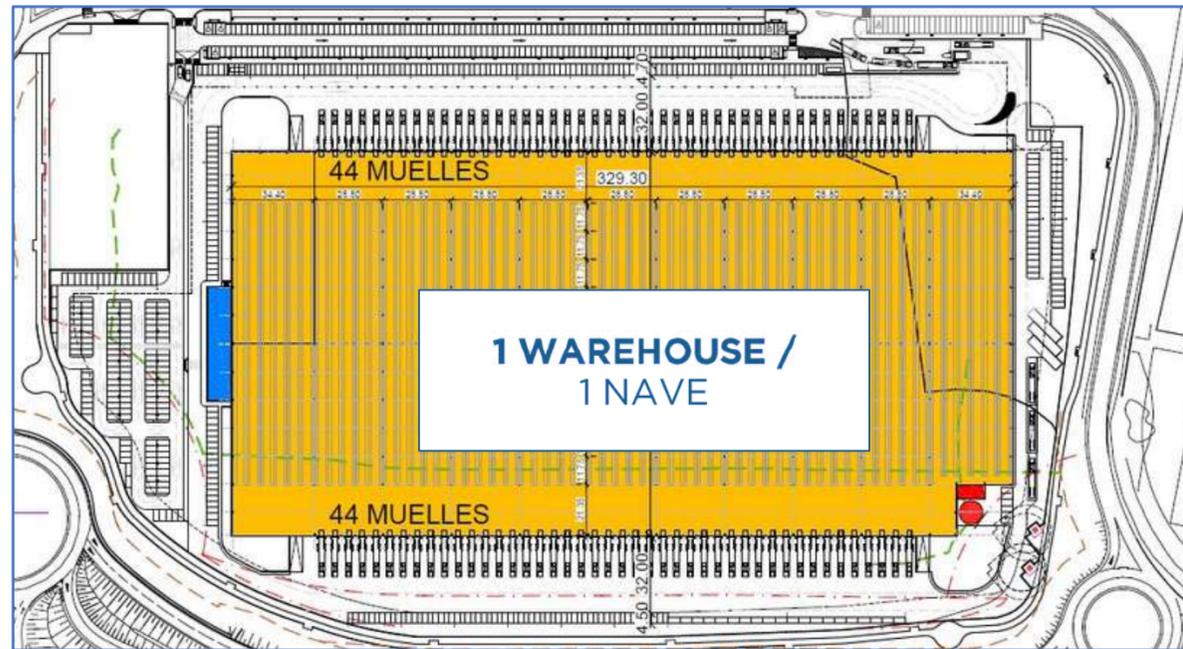


**Superficie de parcela:
92.000 m²**

**Superficie construida:
Desde 22.000 a 54.000 m²**

Posibilidad de adaptar a 1 o a 2 plataformas

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



- Certificación energética: Leed con el compromiso de Gold
- Altura libre 11 m
- Sobrecarga de la solera: 6T/ m²
- Protección contra incendios: Riesgo medio grado 5 de rociadores: ESFR
- Iluminación del interior de la nave tipo LED
- Tamaño de las playas de maniobras: 32 m
- Instalación fotovoltaica: Paneles solares
- Acabados de las oficinas: aire acondicionado, iluminación tipo led, techo, etc





CONDICIONES ECONÓMICAS



Renta:

4,35€ /m²/mes

CONTACTOS



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es