

O R E N S E 6 2

us unice

El hub
en el que
cambiar
las reglas
del juego



SAINT CROIX
HOLDING IMMOBILIER,
SOCIMI, S.A.

Principales características

- Ubicación única en Madrid, a 400 metros del Paseo de la Castellana.
- Superficie de 1.827 m², repartidos en tres plantas
- 11 plazas de parking.
- Apto para Oficinas, Formación y comercial. Implantación terminada para formación con licencia.
- Acceso independiente.
- Luz natural perimetral y zona ajardinada exterior.
- Reforma integral terminada 09/2023.
- Flexibilidad en distribución de espacios.
- Media de alturas de más de 3 metros.
- Aforo para 454 personas (1/4).

O R E N S E 62



Estratégicamente situado en uno de los entornos más activos de oficinas.

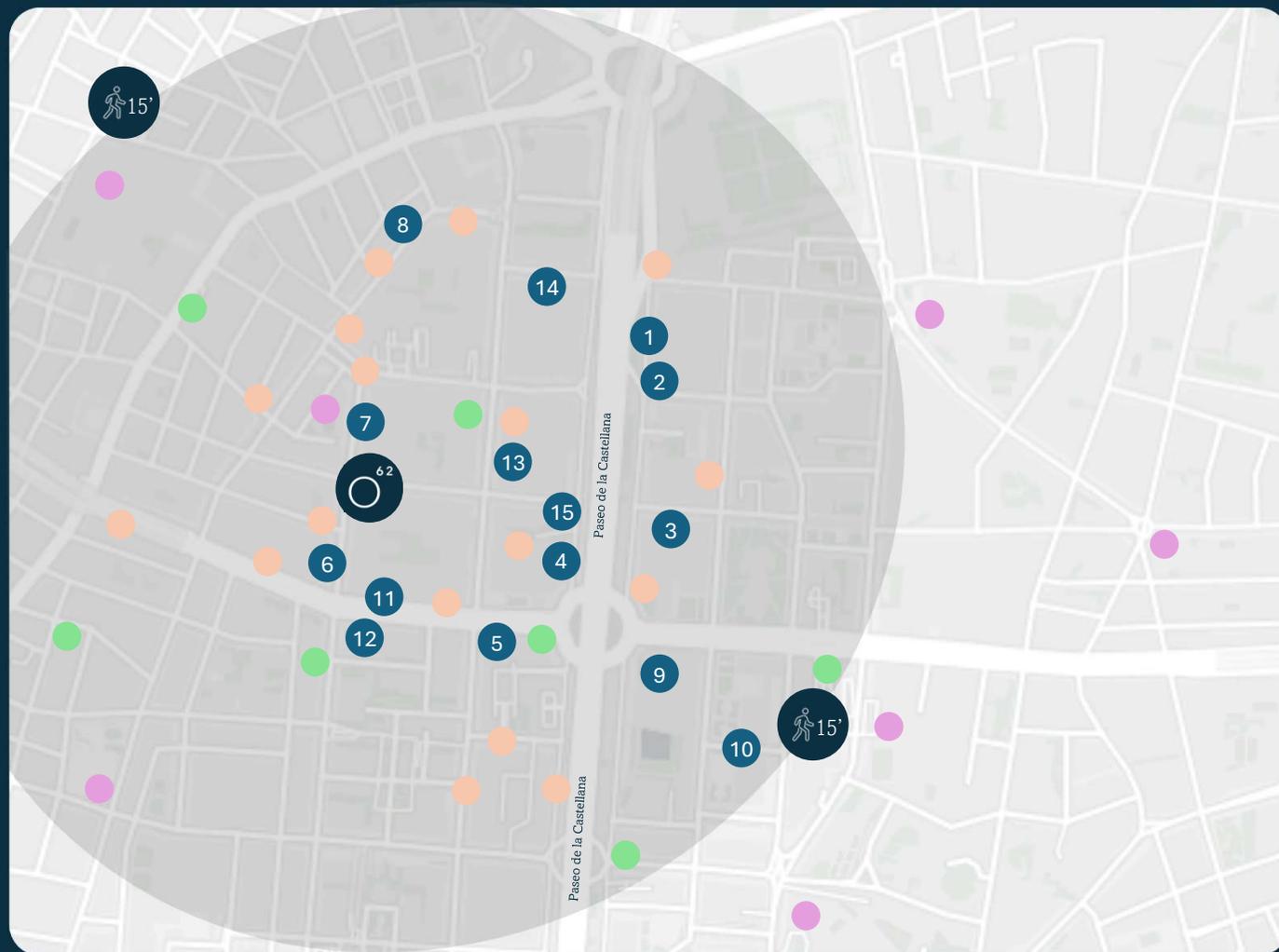
Muy próximo a Castellana, Plaza Castilla y Cuzco.

| |  |  |
|---------------------------------|---|---|
| Metro Cuzco | 10' | - |
| Metro Tetuán | 5' | - |
| Nuevos ministerios | - | 5' |
| Santiago Bernabéu | - | 5' |
| CC La Vaguada | - | 10' |
| Hospital Universitario La Paz | - | 10' |
| Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid | - | 15' |
| Plaza Castilla | 15' | - |



Empresas del entorno

- | | | | |
|---|------------------------------|----|----------------------|
| 1 | CBRE | 10 | Phillip Morris |
| 2 | Sony Music Spain | 11 | OVB Madrid |
| 3 | Universidad Camilo José Cela | 12 | Geistek Pharma |
| 4 | Lexington | 13 | BiMind |
| 5 | Adif | 14 | Habitat Inmobiliaria |
| 6 | INECO | 15 | Colliers |
| 7 | IBERIA ENERGIA | | |
| 8 | CaixaBank Centro Empresas | | |
| 9 | Ministerio de Economía | | |
-
- | | |
|---|--------------|
|  | Colegios |
|  | Restaurantes |
|  | Hoteles |





Entrada representativa

Luz natural en todo el edificio.

Superficies

O R E N S E 62

1.827,00 m²

SBA

3

Plantas | Sótano +PB+1

1/4

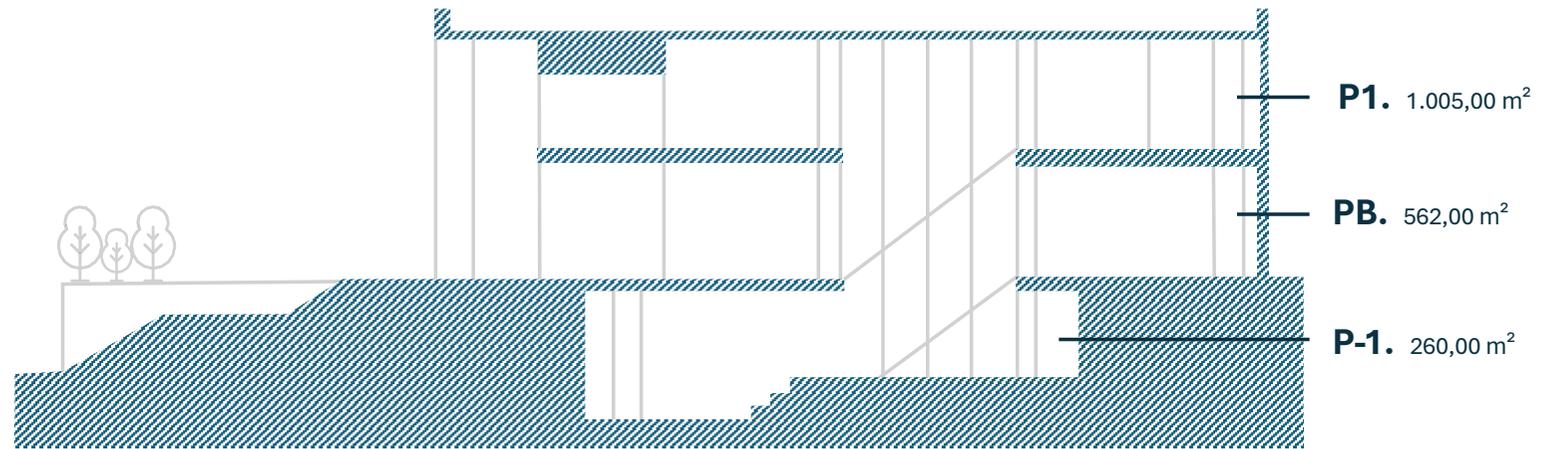
Ratio de ocupación

454

Aforo máximo licencia actual

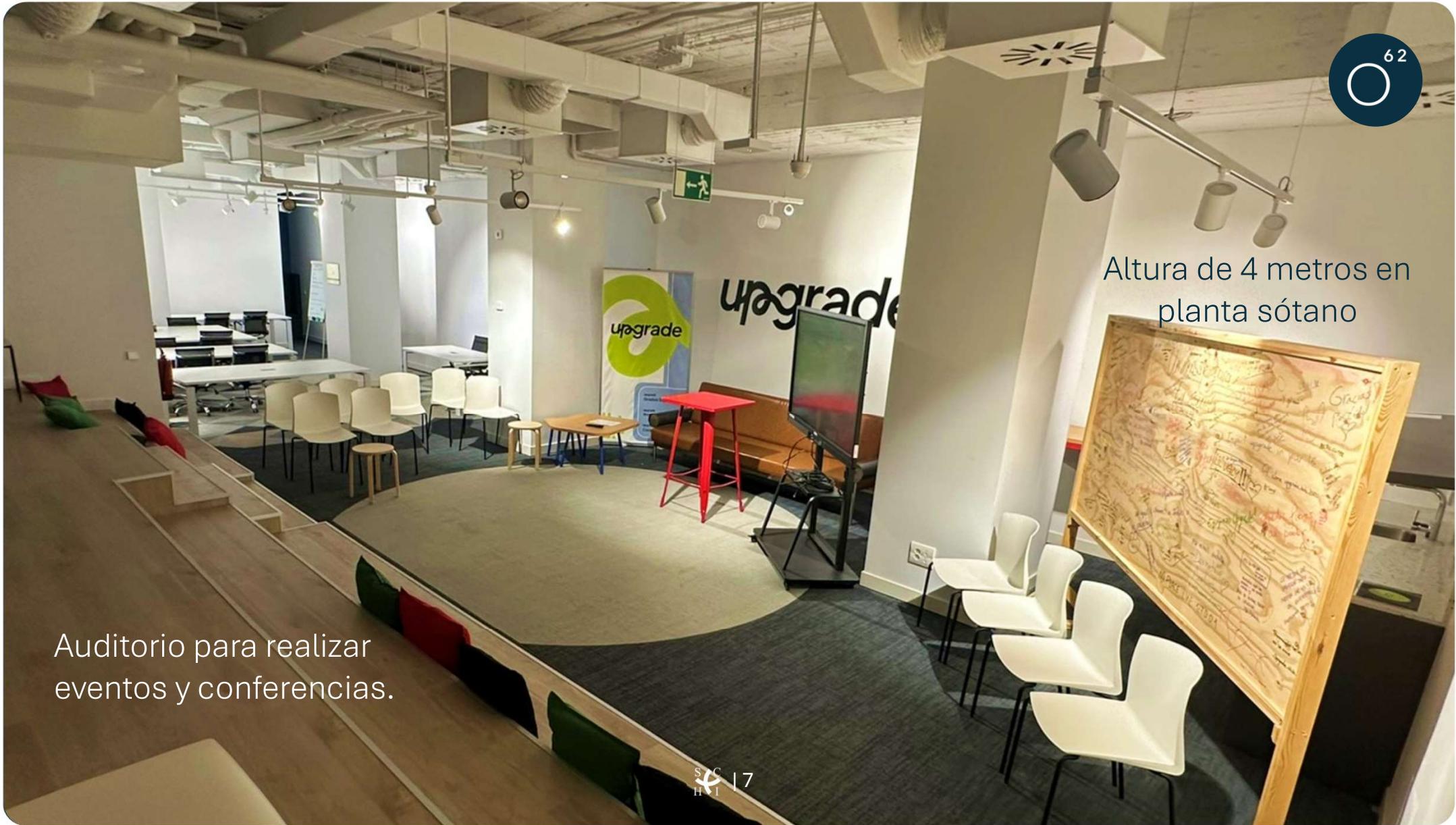
11

Plazas de parking

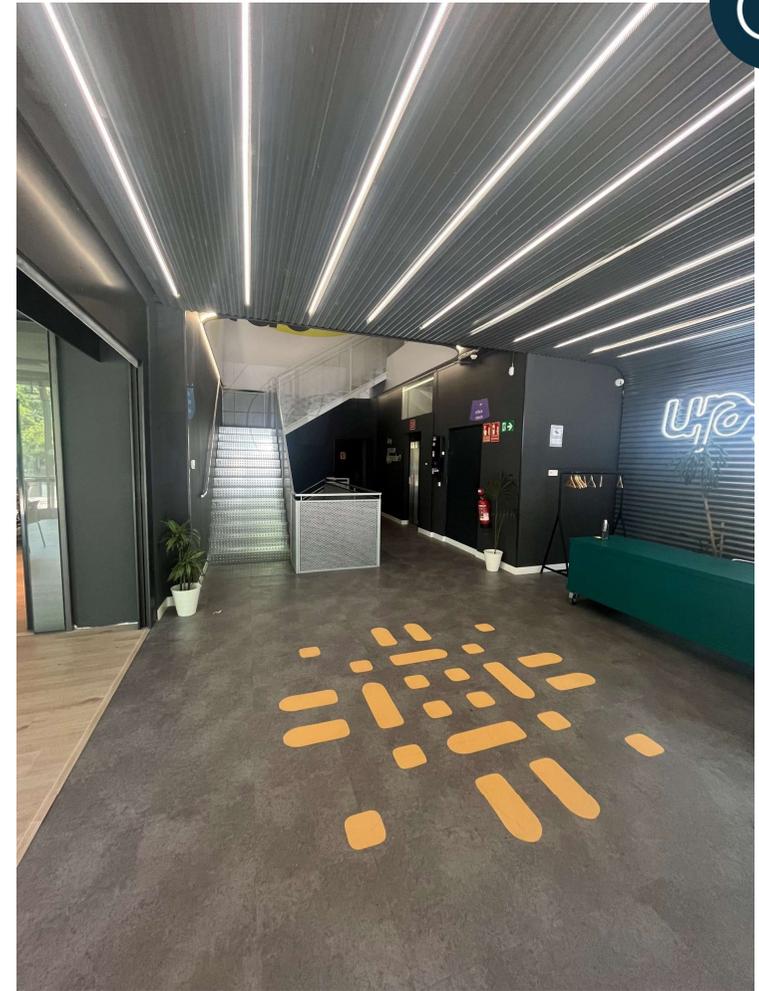


Altura de 4 metros en planta sótano

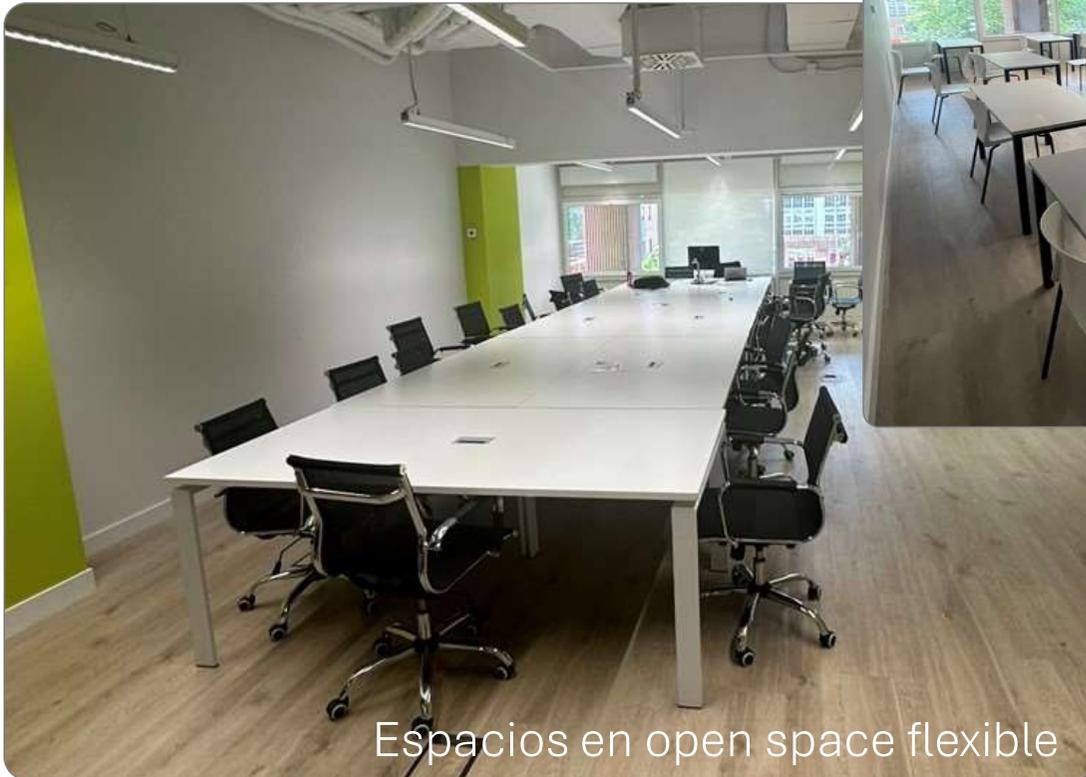
Auditorio para realizar eventos y conferencias.



Entrada con recepción propia representativa



Espacios flexibles



Espacios en open space flexible



Zonas destinadas a aulas con viabilidad para compartimentación en despachos



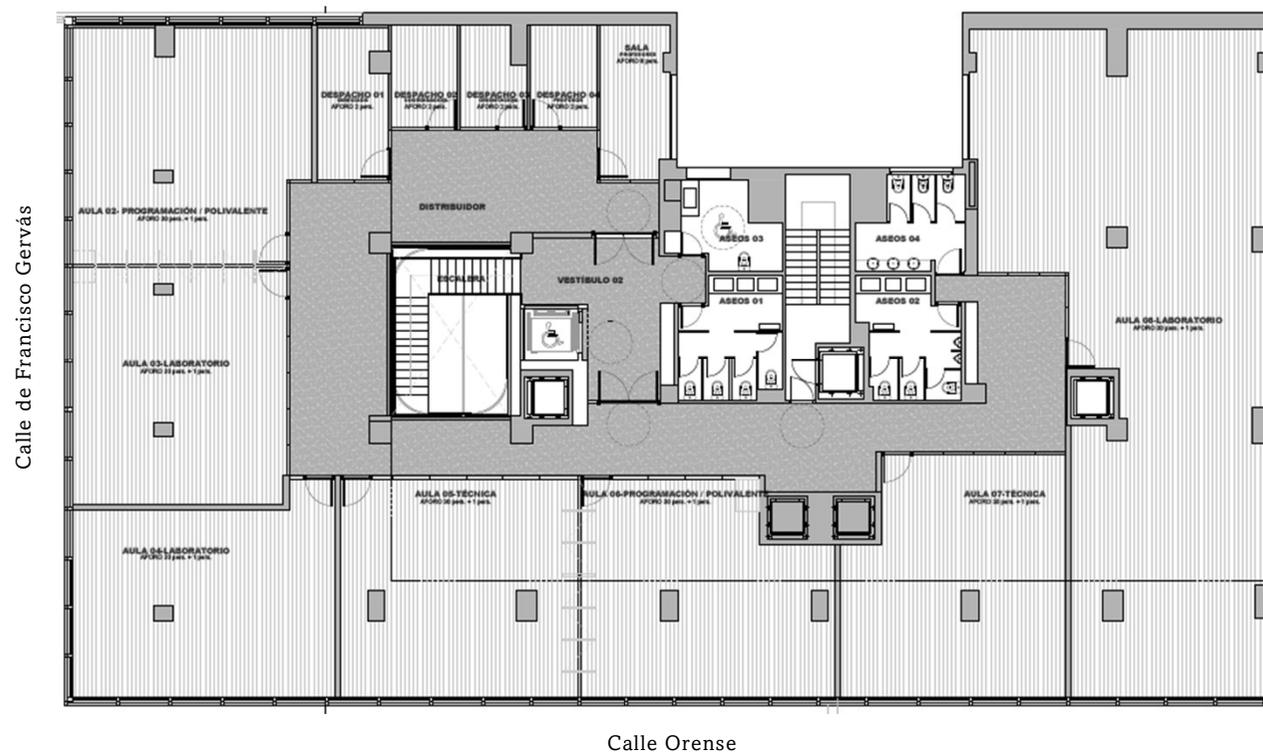
Office instalado, compatible con zona de eventos

Planos

PLANTA PRIMERA
1.005 m²



DISTRIBUCIÓN INTERIOR PLANTA PRIMERA



Calle Orense

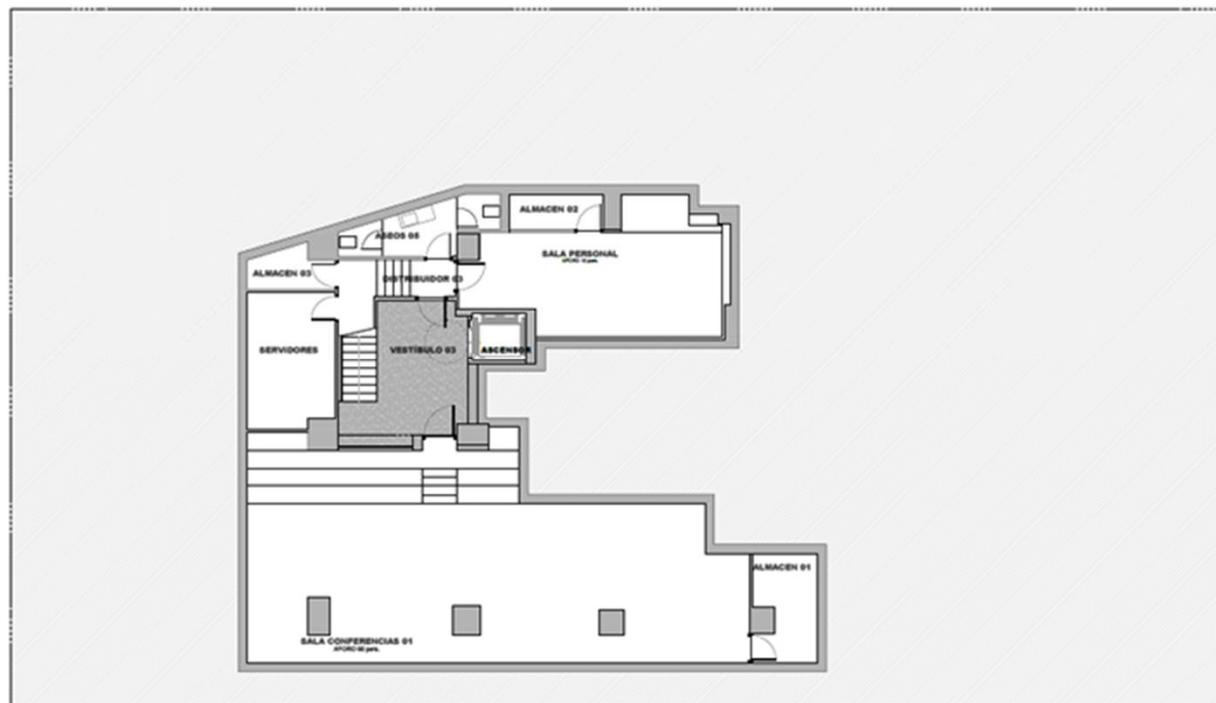
Planos

PLANTA SÓTANO
260 m²



DISTRIBUCIÓN PLANTA SÓTANO

Calle de Francisco Gervás



Calle Orense

O R E N S E 62



SAINT CROIX
HOLDING IMMOBILIER,
SOCIMI, S.A.

Fabien Sánchez

Tel: 687 032 887

comercial@saintcroixhi.com