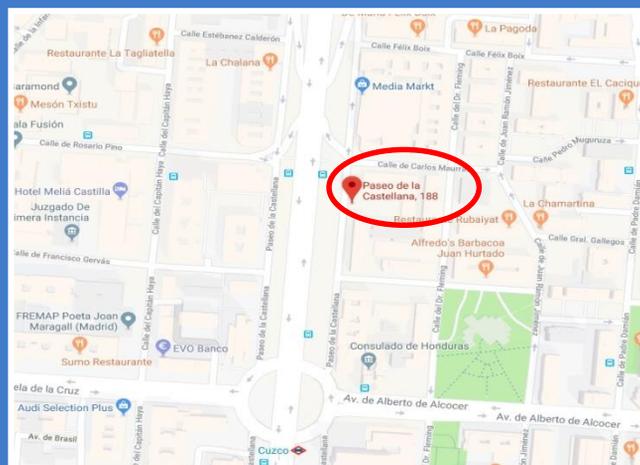


Local Comercial en Venta

Paseo de la Castellana nº 188, Madrid



Distribución de superficies

- **Superficie Total:** 348,18 m².
- **Planta calle:** 175,62m².
- **Planta sótano:** 172,56m².
- **Fachada:** 6 m lineales.

Descripción de la zona

- Ubicado en una de las mejores zonas empresariales de Madrid.
- Esta zona se caracteriza por ser el centro de negocios del eje este de la Castellana, y por albergar las sedes de las empresas más importantes de España.
- Muy próximo al centro comercial Castellana 200, Juzgados Plaza Castilla, Estadio Santiago Bernabéu.
- Se encuentra a escasos metros de restaurantes como: De María, La Maruca, Taberna Volapié...

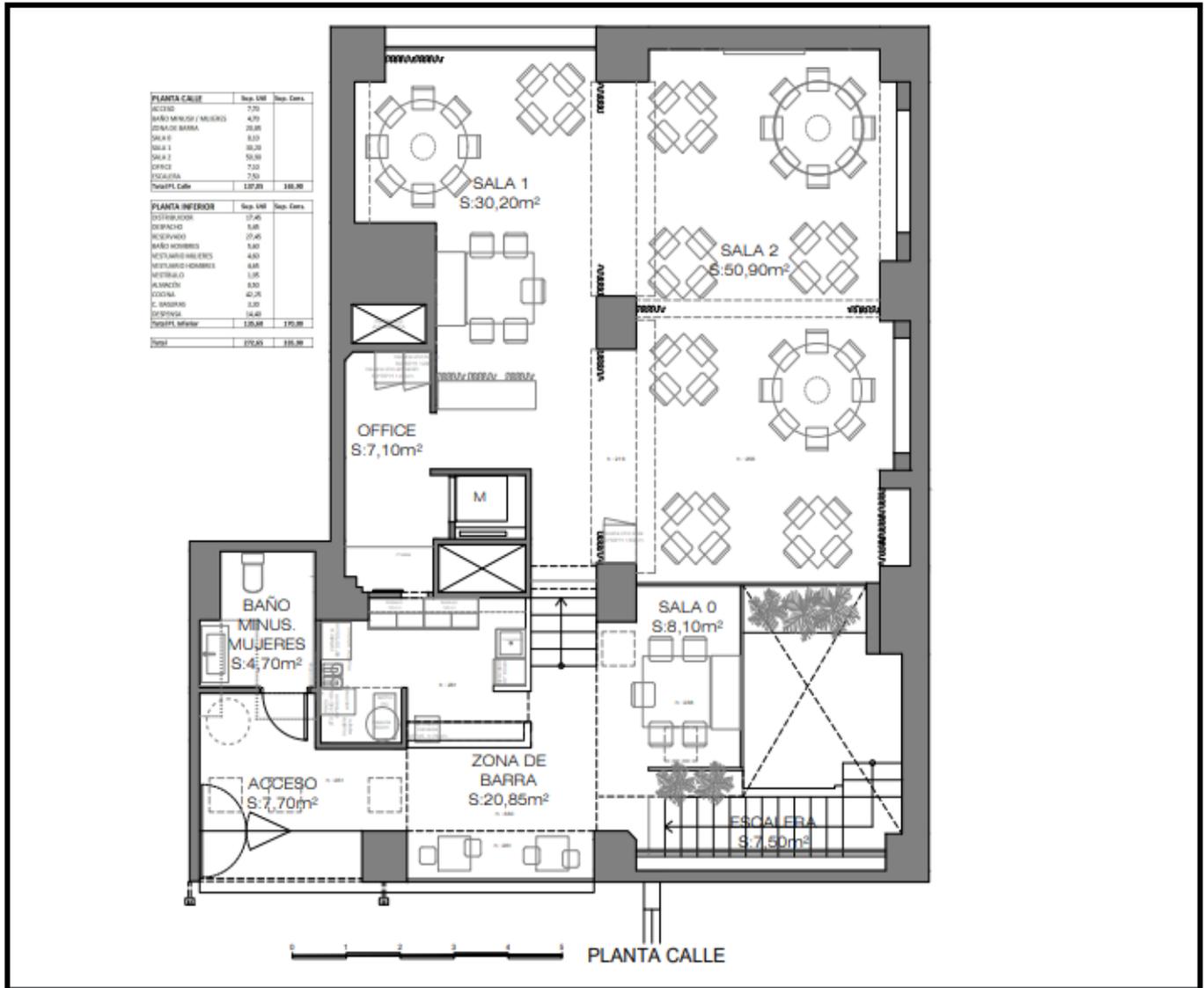
Observaciones

- **Detalles del local:**
 - Licencia actividad definitiva de Bar-Restaurante.
 - Licencia definitiva de terraza.
 - Salida de humos.
 - Actualmente cerrado (todo el mobiliario, cocina,...es propiedad del arrendatario, el local se venderá totalmente vacío o si está interesado tal como está en la actualidad se podría negociar precio con el arrendatario).
- **Precio de Venta:** 1.650.000€.

Local Comercial en Venta

Paseo de la Castellana nº 188, Madrid

Plano

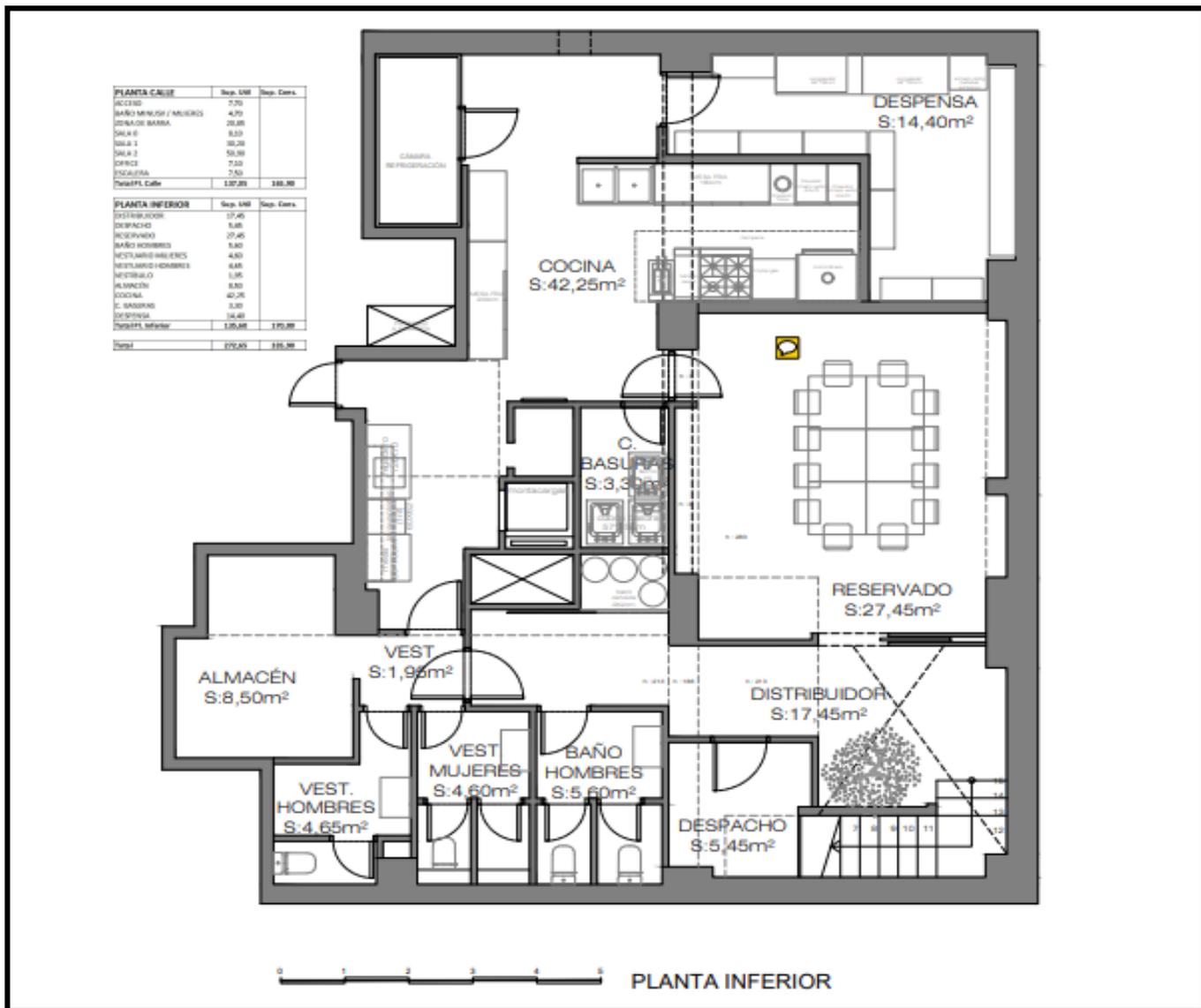


Esta información no tiene carácter contractual pudiendo sufrir variaciones no imputables a Inmolevel Real Estate S.L.

Local Comercial en Venta

Paseo de la Castellana nº 188, Madrid

Plano

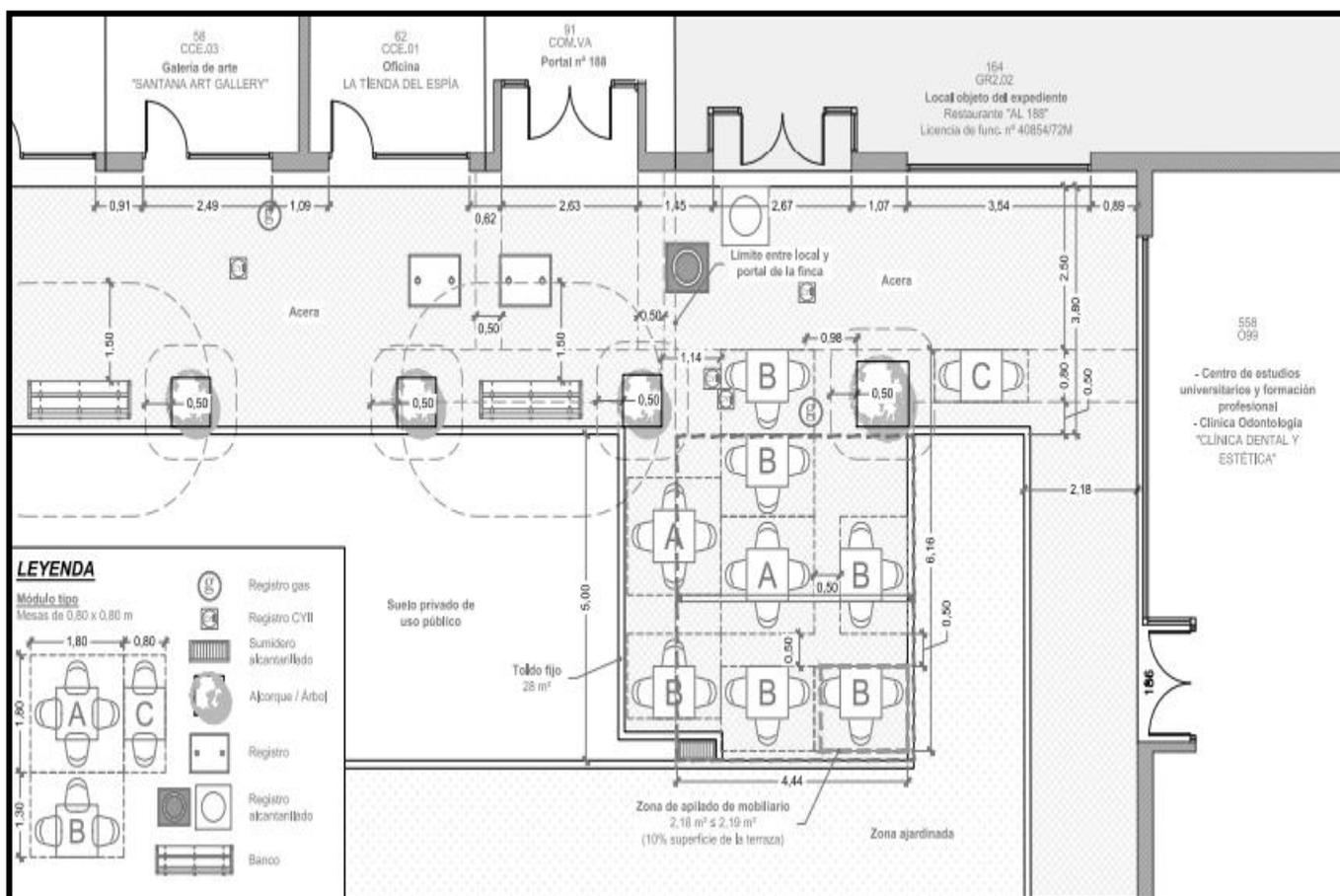


Esta información no tiene carácter contractual pudiendo sufrir variaciones no imputables a Inmolevel Real Estate S.L.

Local Comercial en Venta

Paseo de la Castellana nº 188, Madrid

Plano Terraza



Esta información no tiene carácter contractual pudiendo sufrir variaciones no imputables a Inmolevel Real Estate S.L.

Local Comercial en Venta

Paseo de la Castellana nº 188, Madrid

Imágenes Local



Local Comercial en Venta

Paseo de la Castellana nº 188, Madrid

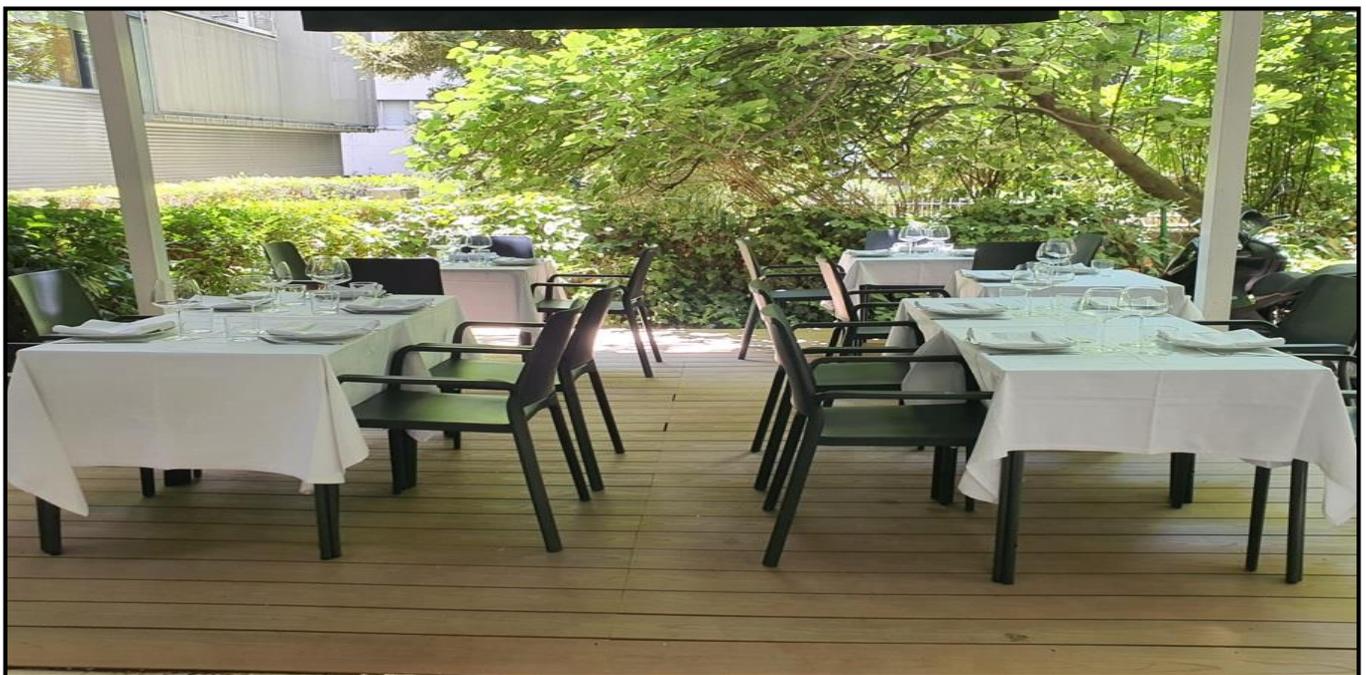
Imágenes Local



Local Comercial en Venta

Paseo de la Castellana nº 188, Madrid

Imágenes Local



INVIERTA CON NOSOTROS, RENTABILICE SU FUTURO



inmolevel
REAL ESTATE

- Este dossier informativo ha sido preparado por Inmolevel Real Estate S.L.; contiene información confidencial y se pone a disposición del cliente objetivo con la intención de que se utilice exclusivamente por el destinatario, para la finalidad específica a la que se refiere este documento. Dicho documento no podrá publicarse, incluyendo cualquier imagen o gráfico realizado.
- Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible comprador pueda requerir, pero será suficiente para poder realizar una oferta inicial.
- La sociedad propietaria se reserva el derecho a rechazar cualquier propuesta de interés y /o finalizar las conversaciones con cualquier parte, antes del otorgamiento de un contrato formal. Inmolevel Real Estate no tendrá compromiso u obligación legal con cualquier parte interesada que suponga una revisión de este dossier de venta.

Contacto

María Jesús Sol Hernández

Consultor de Inversión.

Móvil. +34 628 628 507

Email. mjsol@inmolevel.es

*Pº de la Castellana, 123
28046 MADRID
Tel. +34 917 371 302
Fax. +34 913 235 379*

*Kurfurstendamm 207-208
D-10719 BERLÍN
Tel. +49(0)30 88 91 8108
Fax. +49(0)30 88 91 8010*

Los honorarios profesionales serán del 5% del precio final más el IVA y correrán a cargo del comprador.