



Planta tipo	Superficie útil (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )
Planta principal	39,00	0,70
1ª Fl.	4,00	0,20
Total	43,00	

Elemento	Superficie de construcción	Superficie de partición	Superficie útil neta	Unidad
V1	0,20 m <sup>2</sup>			1
V2a	1,23 m <sup>2</sup>	1,20 m <sup>2</sup>	1,20 m <sup>2</sup>	1
V2b	0,24 m <sup>2</sup>			1
V3	0,08 m <sup>2</sup>	0,70 m <sup>2</sup>	0,70 m <sup>2</sup>	1
V4	1,08 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	1,42 m <sup>2</sup>	1
P1			1,08 m <sup>2</sup>	1
P2			1,42 m <sup>2</sup>	1
Total	2,82 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>	7

Nota: las captaciones de las ventanas no son visibles desde el exterior.

(1) Justificación de superficie natural  
Planta principal

17% de 39,00 m<sup>2</sup> = 6,63 m<sup>2</sup>, en concreto 5,89 m<sup>2</sup>, en proyecto (superficie de vidrio de ventana con el 50% descontado la superficie del marco de las carpinterías y las rejas)

(2) Justificación de partición natural  
Planta principal

15% de 39,00 m<sup>2</sup> = 5,85 m<sup>2</sup>, en concreto 5,42 m<sup>2</sup>, en proyecto (superficie de vidrio de ventana con el 50% descontado la superficie del marco de las carpinterías y las rejas)

(3) Superficie partición  
Planta principal

15% de 39,00 m<sup>2</sup> = 5,85 m<sup>2</sup>, en concreto 5,42 m<sup>2</sup>, en proyecto (superficie de vidrio de ventana con el 50% descontado la superficie del marco de las carpinterías y las rejas)

	Extinción
	Sensores eléctricos
	Conexión eléctrica
	Carpetas con foto de personas

Nota: el contenido del área de la superficie que quedan por indicar son vitales sobre los datos obtenidos al 15% de la superficie útil de cada local, para obtenerse vitales con el 50% de descuento en el cálculo resulta de 10,7 para la realización complementaria de audios, conexiones, carpetas y resto de obra

Plan de alarma contra incendios

Las ventanas se dimensionan para iluminación y ventilación natural, ya que el tamaño del patio cumple con el tamaño mínimo de la normativa vigente.  
 $JVA = 21,00\text{m}^2 = 5,25\text{m}$

PATIO

ventana de vecino

estancia 3

estancia 2

estancia 1

▲ escala hacia planta superior (interior)

▲ escala hacia exterior

Plantas tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Altura (m)
Plantas 1	9,95	2,75
Plantas 2	19,20	2,75
Plantas 3	11,85	2,75
Suma	41,00	2,25
Total	41,00	