

EDIFICIO DE OFICINAS, LOCALES Y GARAJES

CALLE DE JULIÁN CAMARILLO, Nº 29 - MADRID

Resumen

El edificio se compone de 1 planta bajo rasante, y 5 sobre rasante (planta baja más 4).

Los sótanos están destinados a aparcamiento, la planta baja a locales y el resto de plantas a oficinas.

En la cuarta planta existe torreón de 308,79 m² para maquinaria de instalaciones.

A esta finca le corresponde la registral con número 38.863 del Registro de la Propiedad nº 17 de Madrid.

Este inmueble tiene un portal con dos escaleras y tres ascensores por escalera.

El inmueble presenta una alta calidad de la construcción y de los acabados interiores.

Entre sus instalaciones podemos encontrar:

- Calefacción Centralizada con Convectores y combustible Gas
- Aire Acondicionado
- Teléfono
- Agua Caliente



Superficies

Planta	Uso Principal	Uso	Sup.Construida
Baja	Comercial	Accesos	2.163,64 m ²
Primera	Oficinas	Servicios	1.809,21 m ²
Segunda	Oficinas	Servicios	1.711,70 m ²
Tercera	Oficinas	Servicios	1.711,70 m ²
Cuarta	Oficinas	Servicios	1.711,70 m ²
Sótano 1	Aparcamiento	Instalaciones	1.755,15 m ²
Total superficie construida:			10.863,10 m²

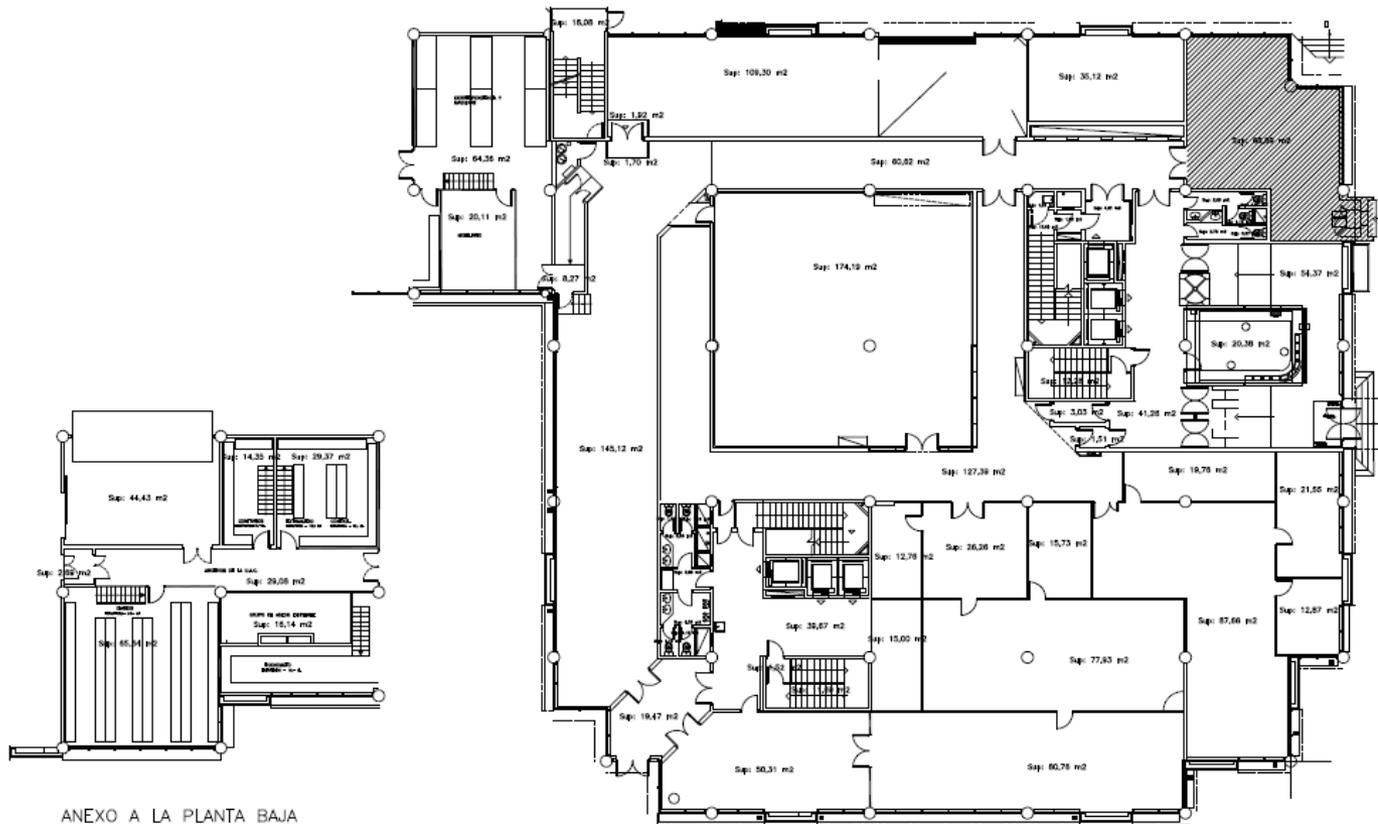


Anexos



La información proporcionada tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la Entidad.

Planos I



ANEXO A LA PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA
198,30m²
SUPERFICIE UTIL
201,40 m²

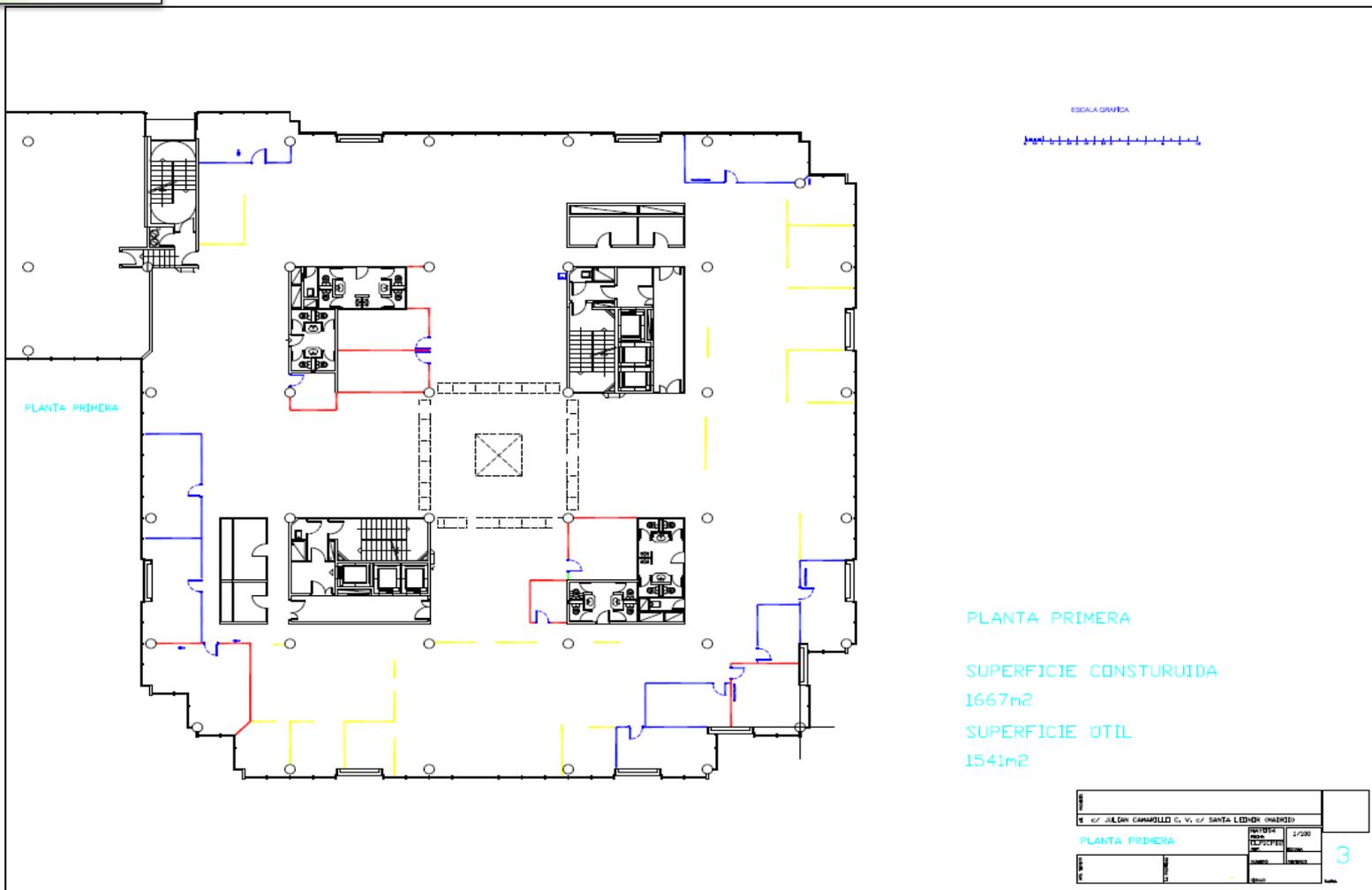
PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA
1667m²
SUPERFICIE UTIL
1502,13m²

C/ JULIÁN CAMARILLO s/n. A C/ SANTA LUCÍA (MADRID)		ESCALA	1/100
PLANTA BAJA		FECHA	
		ELABORADO	
		REVISADO	
		PROYECTADO	
		APROBADO	

2

PLANTA: BAJA

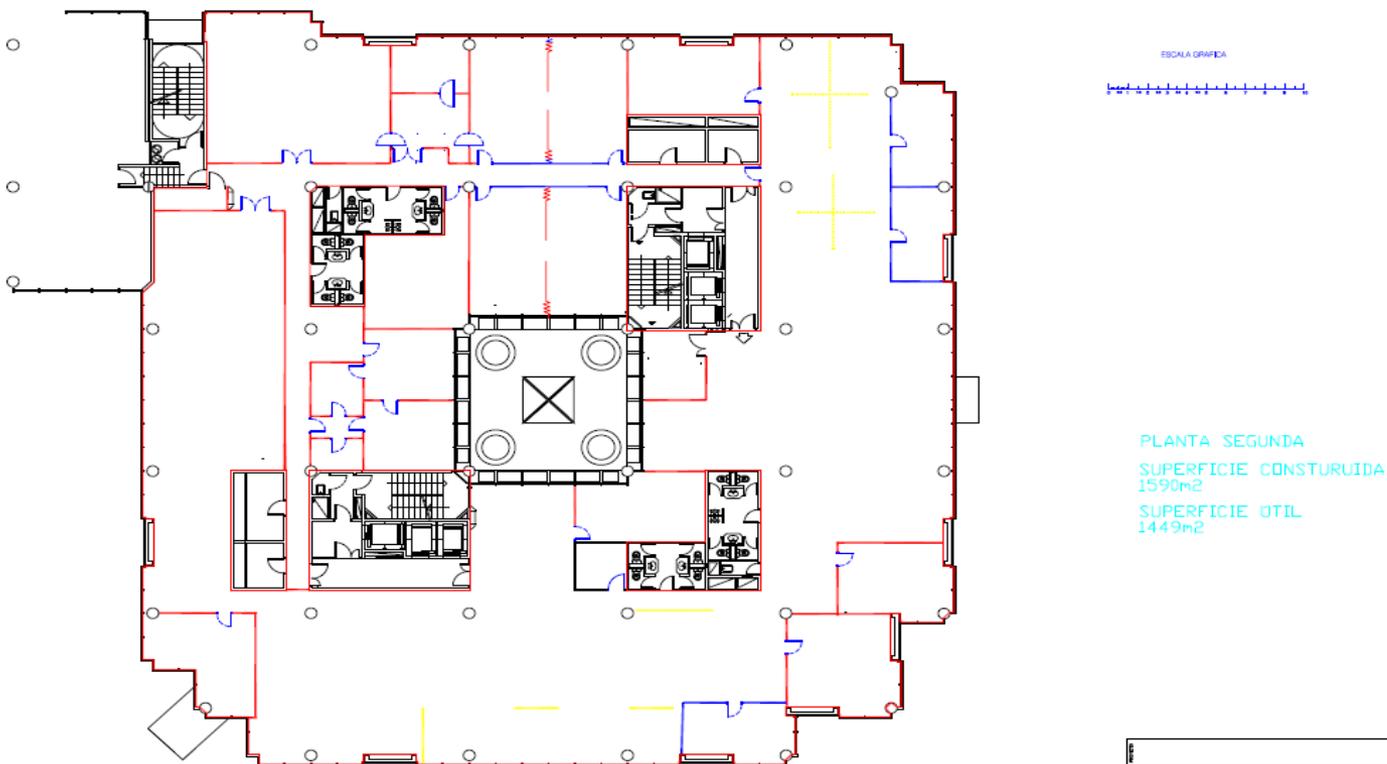
Planos II



PLANTA: PRIMERA

La información proporcionada tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la Entidad.

Planos III

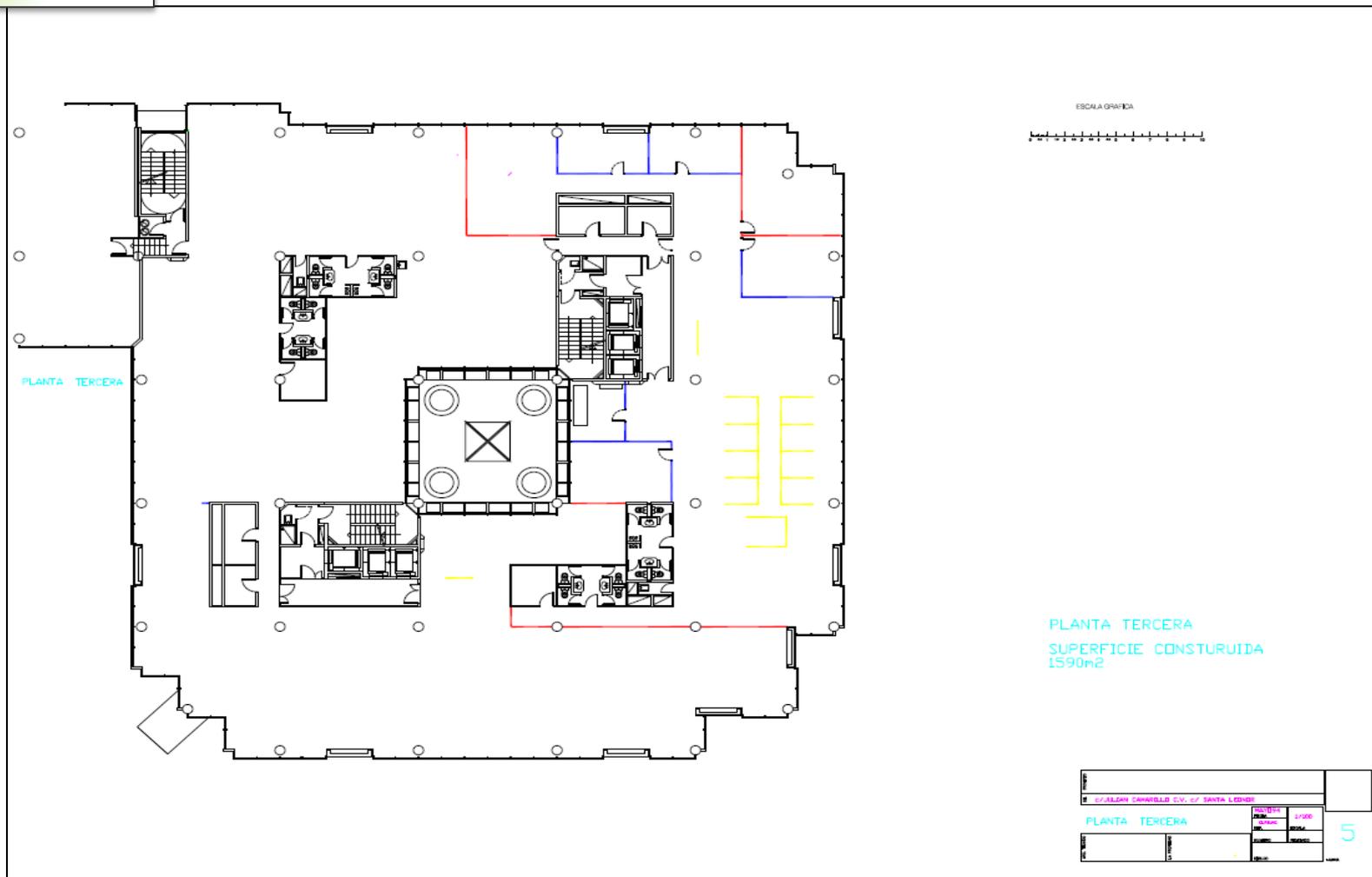


C/ JULIÁN CAMARILLO C. V. OF SANTA LEONOR OBRERO			
PLANTA SEGUNDA (U.A.C.)	1/200		
6			

PLANTA: SEGUNDA

La información proporcionada tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la Entidad.

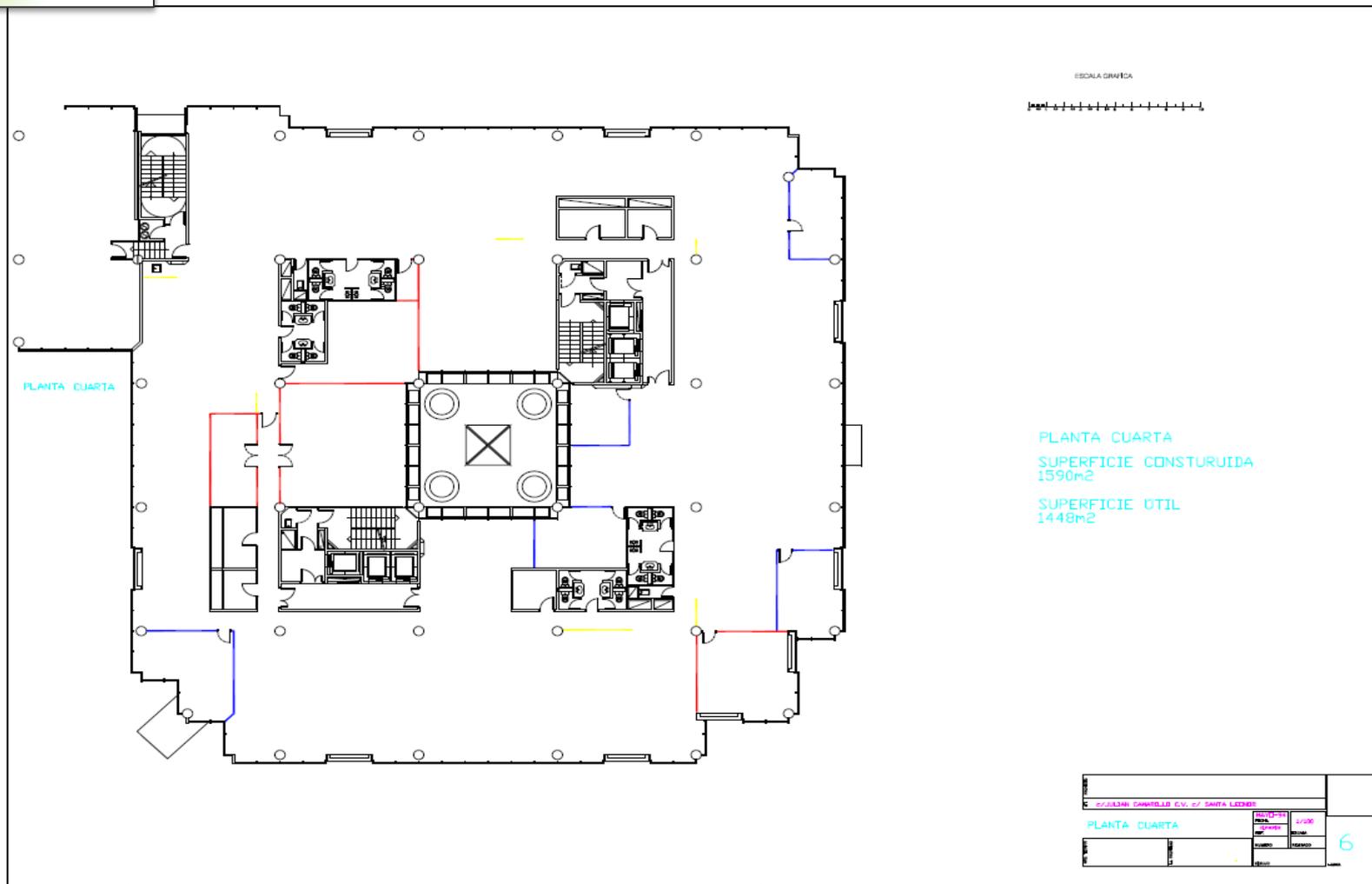
Planos IV



PLANTA: TERCERA

La información proporcionada tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la Entidad.

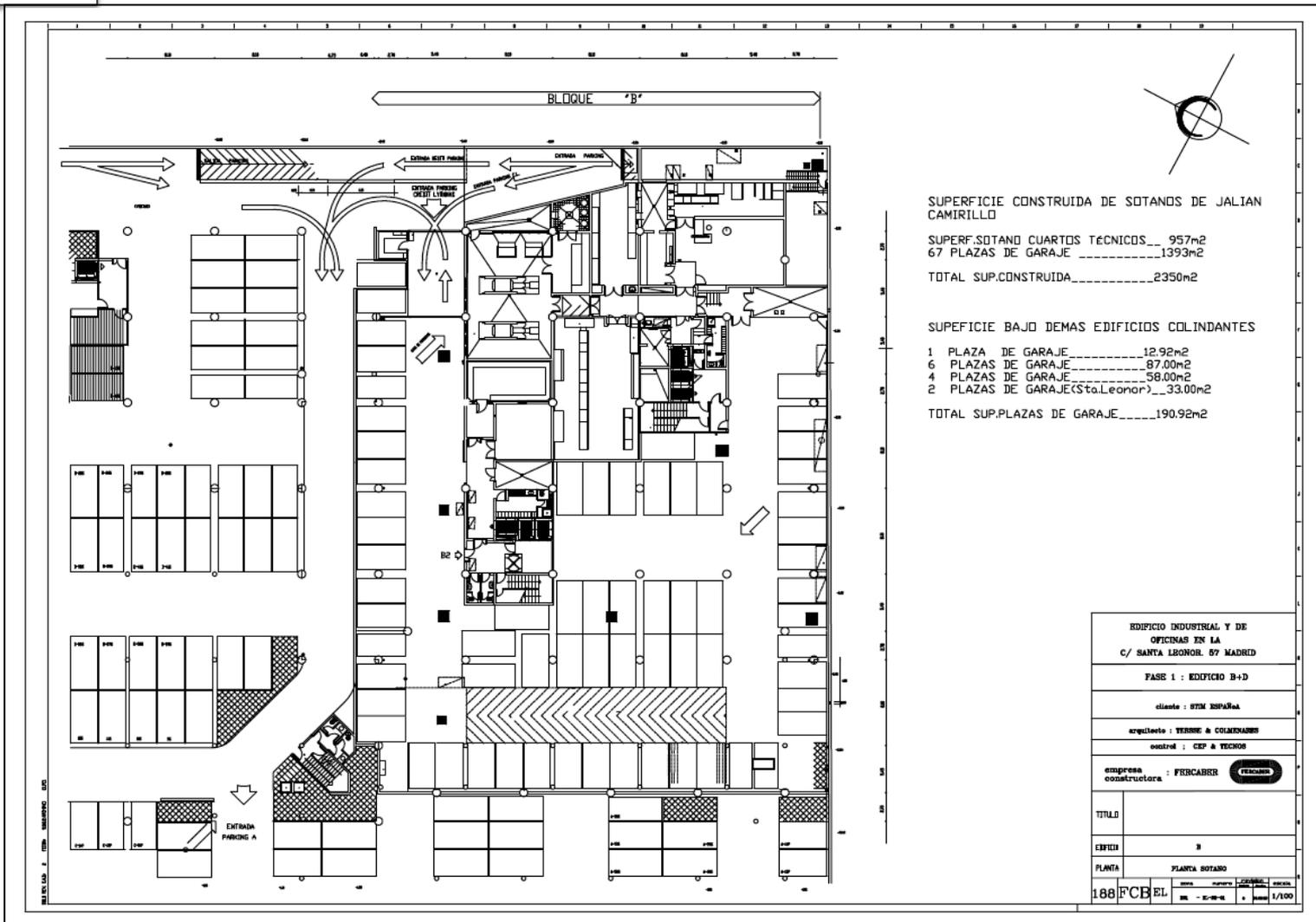
Planos V



PLANTA: CUARTA

La información proporcionada tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la Entidad.

Planos VI



SUBSUELO

La información proporcionada tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la Entidad.

Datos Catastrales



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6765626VK4766F0010Z

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL JULIAN CAMARILLO 29[B] Es:B Pt:00 Pt:01
28037 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 1992

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 26,866000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 7.794

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL JULIAN CAMARILLO 29[B]
MADRID [MADRID]

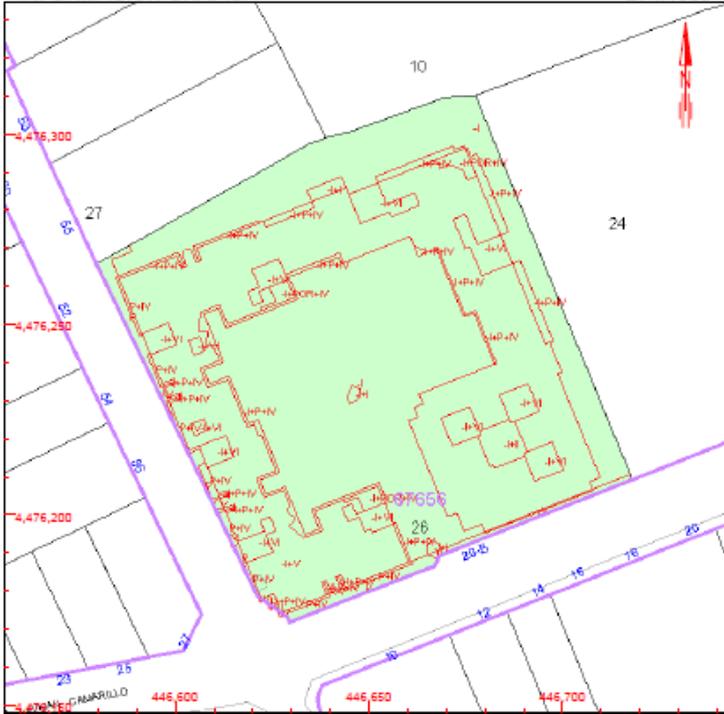
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 41.073 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)** 11.608 **TIPO DE FINCA** [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	B	00	01	1.390
INDUSTRIAL	B	01	01	1.355
INDUSTRIAL	B	02	01	1.242
INDUSTRIAL	B	03	01	982
INDUSTRIAL	B	04	01	1.292
INDUSTRIAL	A	CC	ES	751
ALMACEN	A	CC	ES	45
ALMACEN	C	OM	UN	731
ELEMENTOS COMUNES				1.533

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 21 de Febrero de 2018

445,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía