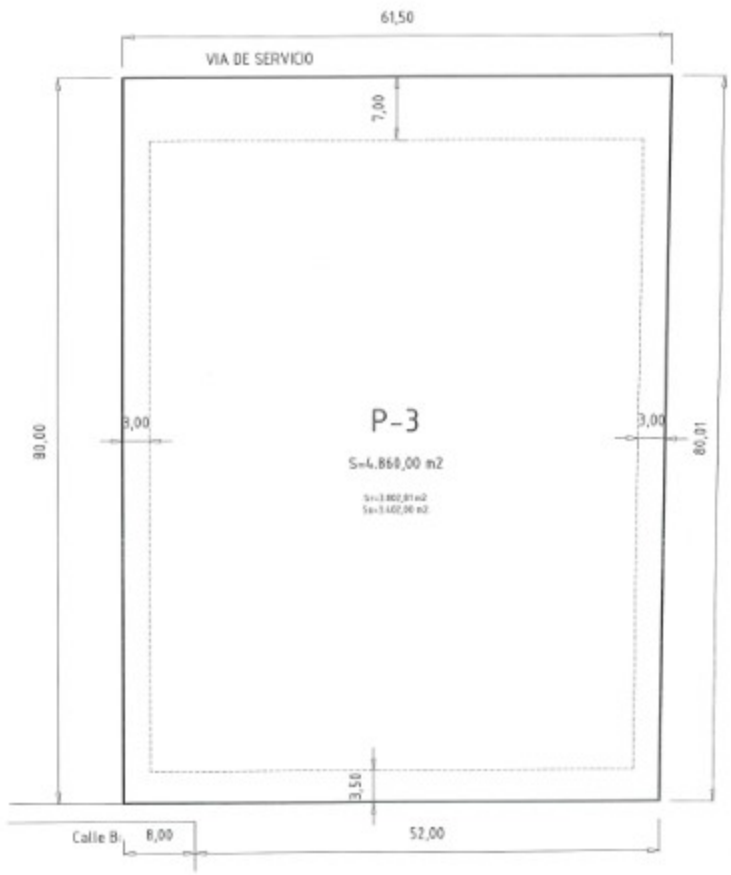

CEDULA URBANISTICA

POLIGONO INDUSTRIAL "VALDOLI"
TORRIJOS. (TOLEDO)

PARCELA Nº3

CARACTERISTICA FISICAS

CALLE ACCESO:	Calle B: 8,00 m.
OTRAS ALINEACIONES:	Límite exterior: 80,01 m. Parcelas 2: 80,00 m. Parcelas 4: 52,00 m.
SUPERFICIE PARCELA:	4.860,00 m2.

NORMATIVA APLICABLE A LA EDIFICACION

CLAVE DE ORDENANZA:	ZONA INDUSTRIAL.Grado A. Exenta.
USO:	Industrial.
PARCELA MINIMA:	1.000 m2.
OCUPACION MAXIMA DE PARCELA:	70% = 3.402 m2.
EDIFICABILIDAD MAXIMA	1,40 m2/m2 = 6.804 m2.
ALTURA MAXIMA:	2 plantas y 9 m.
RETRANQUEOS:	Calle y parcela 4: 3,50 m. Lateral: 3,00 m. Fondo : 7,00 m.
APARCAMIENTOS EN PARCELA:	1 plaza/100 m2 construidos.
USOS PERMITIDOS:	Industrial. Vivienda: 1 (120 m2) Garaje, aparcamientos y servicios. Comercial mayorista. Oficinas. Público y cultural.