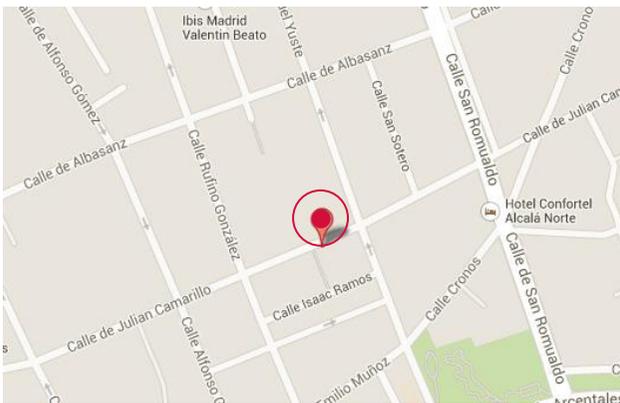


# HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, 37C

**Oficinas en alquiler** | Edificio situado en el Parque Empresarial Necsohenar, en la calle Julián Camarillo, una de las zonas con mayor potencial de crecimiento económico dentro de Madrid.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  
En proceso de obtención



Autobuses 28 y 105



Metro: García Noblejas (Línea 7) y Ciudad Lineal o Suanzes (Línea 5)

## Superficie

Planta	Superficie/m <sup>2</sup>
Baja	471,85 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>471,85 m<sup>2</sup></b>
Plazas de garaje:	19

## Características a destacar

- ♦ Parque empresarial Necsohenar
- ♦ Recinto cerrado y vigilado
- ♦ Planta baja con tres accesos directos desde la calle.
- ♦ Dos núcleos de ascensores
- ♦ Buena luz natural
- ♦ Fachada de muro cortina
- ♦ Falso techo con luminarias Led
- ♦ Aire acondicionado y calefacción por bombas de frío calor sectorizadas.
- ♦ Distribuida en zonas amplias de trabajo sala de reuniones y despachos.
- ♦ Dos núcleos de aseos.

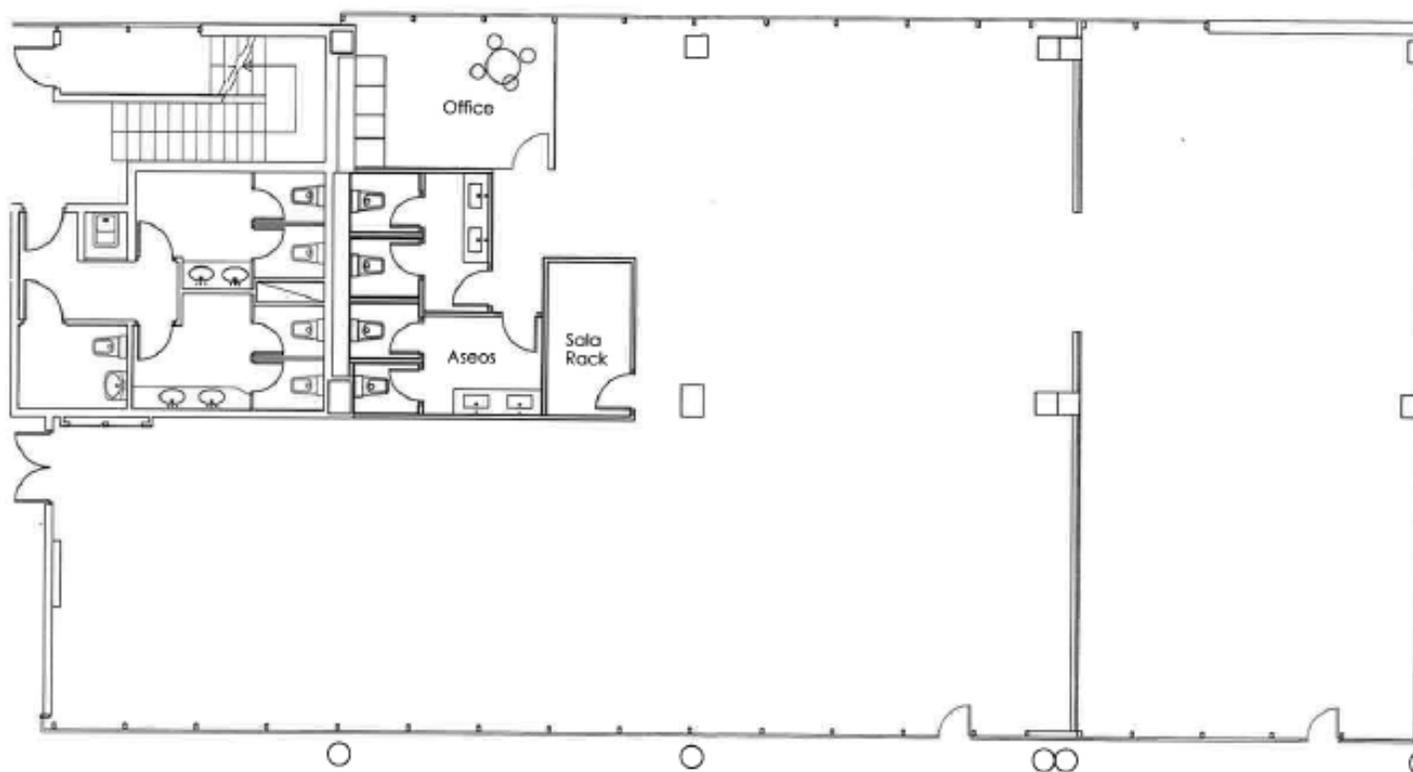
## Condiciones económicas

- ♦ **Precio de Venta**  
850.000 €
- ♦ **Gastos de comunidad**  
Local: 3,01 €/m<sup>2</sup>/mes  
Plazas de garaje: 16,00 €/plaza/mes
- ♦ **IBI**  
Local: 2.419,62 €/año  
Plazas de garaje: 720,64 €/año
- ♦ **Tasa de gestión de residuos urbanos**  
Local: 320 €/año

# HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, 37C

## Plano de Planta

FACHADA SURESTE



FACHADA NOROESTE

# HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS, 37C

## Fotografías

