

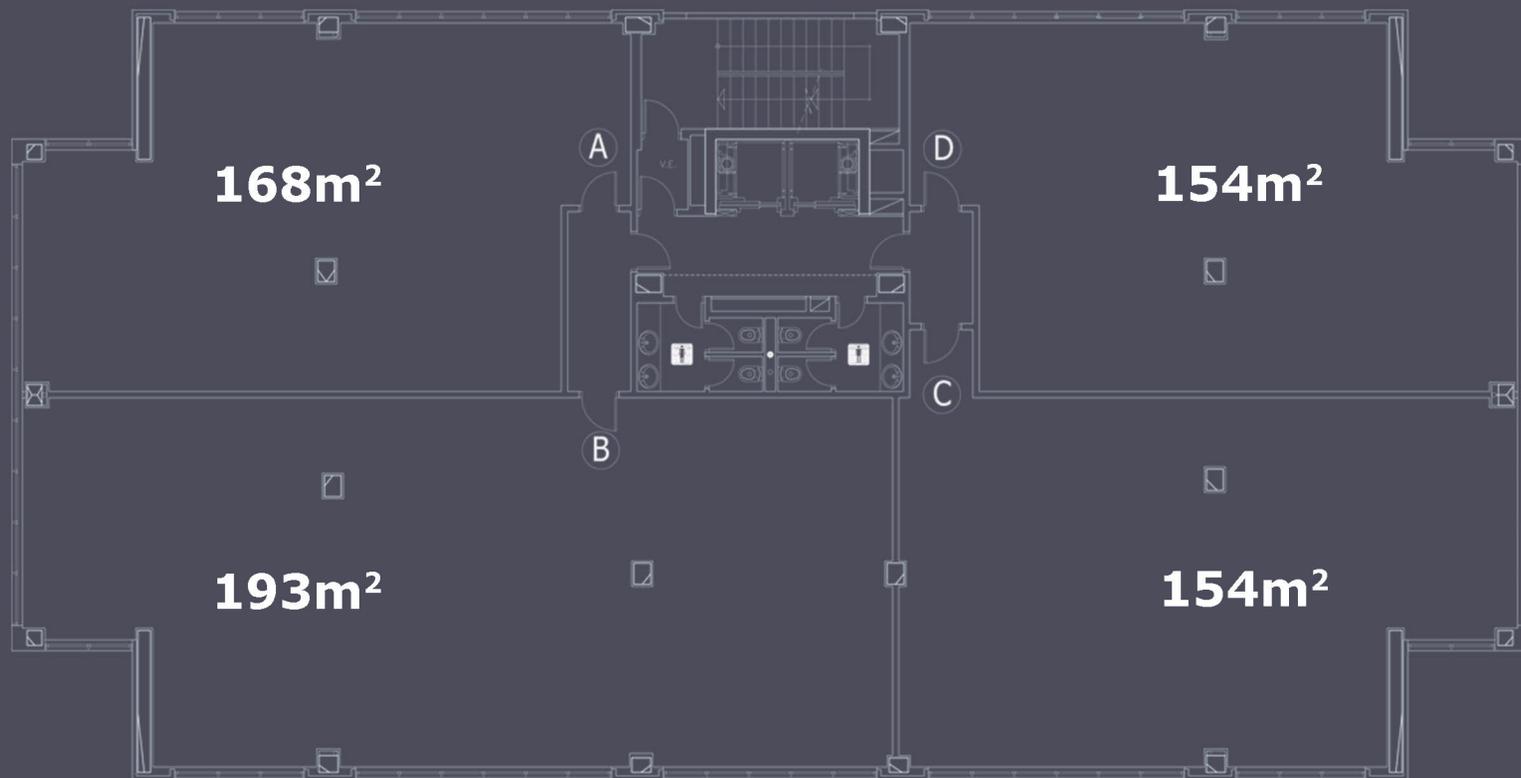
El edificio Eisenhower está situado en el Km. 11,300 de la A2 (Autovía Madrid-Barcelona), dirección Madrid, junto al Nudo de Eisenhower y el Aeropuerto de Barajas.

El Area de negocios Eisenhower, cuenta con unas excelentes comunicaciones gracias a sus buenas conexiones con el aeropuerto el cual, da acceso a la M-30, a la avda de la Ilustración y a la plaza de Castilla y facilita la salida a la A-1 y a la M-40.

En una de las zonas empresariales de mayor desarrollo y con vista directa desde la Autovía Madrid-Barcelona, disponemos de oficinas en distintas alturas, orientaciones y superficies, todas ellas exteriores, pudiendo optar también por áticos con terraza.



Plano Tipo - Plantas 1, 2, 3, 4



Planta 4ª | Modelos A, B, C, D

Tenemos en otras plantas módulos unidos para el que busque otras superficies



### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Realizada en perfiles de aluminio lacado en el mismo color que la fachada con rotura de puente térmico y alta inercia.
- El acristalamiento se ha realizado con vidrio doble conformado por:
  - Luna exterior reflectante 6mm.
  - Cámara de aire 12mm.
  - Luna interior PLANILUX 5mm ó de seguridad STADIP 3+3mm,
 dependiendo de la altura del zócalo.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Las puertas de entrada a las oficinas son resistentes al fuego RF-60 con terminación por ambas caras imitación madera de Roble.



### PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

- Las oficinas disponen de suelo técnico sobre-elevado (15cm) con baldosa de 60x60cm de aglomerado de madera de 30mm con canto de PVC y base inferior metálica, revestida con moqueta antiestática de 50x50cm.
- Las oficinas se han pintado en gota de temple plastificado.

### AIRE ACONDICIONADO

- Se han realizado 4 instalaciones independientes por cada planta, con sistema Bomba de calor partida (Aire-Aire) con unidades compresoras en cubierta y unidades climatizadoras en falsos techos de aseos. Se dispone de un termostato por zona.

### ASCENSORES

- El edificio dispone de 2 ascensores eléctricos para 8 personas homologados para minusválidos.

## ELECTRICIDAD

- En oficinas el alumbrado correrá a cargo de pantallas empotradas en falso techo de 60x60cm y 4 fluorescentes de 18w AF.
- Cada una de las oficinas se ha dotado de portero automático, tarjeta codificada para su acceso, cajas con acometidas para Radio y TV y Televisión por cable.
- En cada oficina se instalará un sistema de canalización bajo suelo técnico de los distintos servicios, y cada 3,60 x 3,60m se han instalado cajas empotradas en suelo tipo ACKERMANN, las cuales disponen cada una de:
  - 2 Tomas de corriente de 16A.
  - 2 Tomas de corriente estabilizada de 16A (Informática).
  - 1 Toma de TB+RDSI- 45 6 Vías.
  - 1 Salida de hilos para ordenador.

## SEGURIDAD

- El edificio esta controlado con un sistema de cámaras CCTV en todo el perímetro exterior y el acceso de carruajes con monitores de vigilancia en conserjería.
- Igualmente todas las zonas comunes del edificio están controladas con un sistema de alarma mediante detectores volumétricos que barrerán completamente dichas zonas.
- Cada oficina dispone de canalización hasta conserjería, para si lo desea poder conectarse a la central de alarmas del edificio.
- Todos los accesos a las oficinas disponen de apertura con tarjeta codificada.

## URBANIZACIÓN INTERIOR

- La parcela no ocupada por edificación dispone de ajardinamiento y riego automático.



---

## DIRECCIÓN

*Avenida Sur del Aeropuerto de Barajas 16, 28042 - Madrid*

## COCHE

Desde la propia A2 (Madrid-Barcelona) donde se ubica a través del nudo de Eisenhower, desde la salida 9 de la M40 y desde la M11

## AUTOBÚS

Con un paso peatonal situado a menos de 50m, disfruta de más de 10 líneas de autobús en ambos sentidos de la autovía, centralizados en el acceso a Madrid por Avda. de América con las distintas poblaciones del entorno: Guadalajara, Alcalá de Henares, Torrejón de Ardoz, San Fernando de Henares...

## METRO

Próximo a las estaciones Canillejas, El Capricho y Alameda de Osuna, de la línea 5 de Metro

---



*filasa*

av. Alberto Alcocer 24  
28036 Madrid  
Tf. +34 91 458 52 00  
[www.filasa.es](http://www.filasa.es)