

CAMPUS ADEQUA

Madrid Norte
Avenida de Burgos, 89
28050 MADRID



ACCEDE AL
TOUR VIRTUAL
DE ADEQUA
O A SU WEB
Y COMIENZA
TU VISITA



ADEQUA

Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
david.moreno@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
75.917 m²



TOTAL Plazas
de parking
1.087



Número
de plantas
PB + 6



Planta
tipo
1.050 m²



Altura
libre
2,70 m



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
(metálico)
50 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



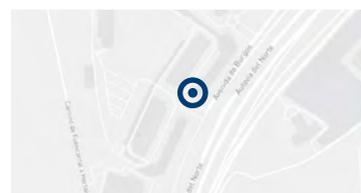
Calificación
energética
B



PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



Manoteras (L4)
19 min. caminando



172,173,174,176
2 min. caminando



Adolfo Suárez
10 min. en coche

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Instalaciones nuevas y zonas comunes recién reformadas.
- > Excelente exposición a la A-1.
- > Posibilidad de rótulo en fachada.
- > Parking público en el Parque.
- > Lanzadera.

SERVICIOS CAMPUS ADEQUA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Centro Comercial en el propio Parque.
- > Pistas de pádel, gimnasio, vestuarios, wellness, guardería, hostelería, huertos urbanos, taquilla mayordomo, Flexspaces by Loom...

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
1A/PB	889,93	18,00	3,50
TOTAL m²	889,93		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
15	125

* €/plaza

SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD



ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE ADEQUA
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²