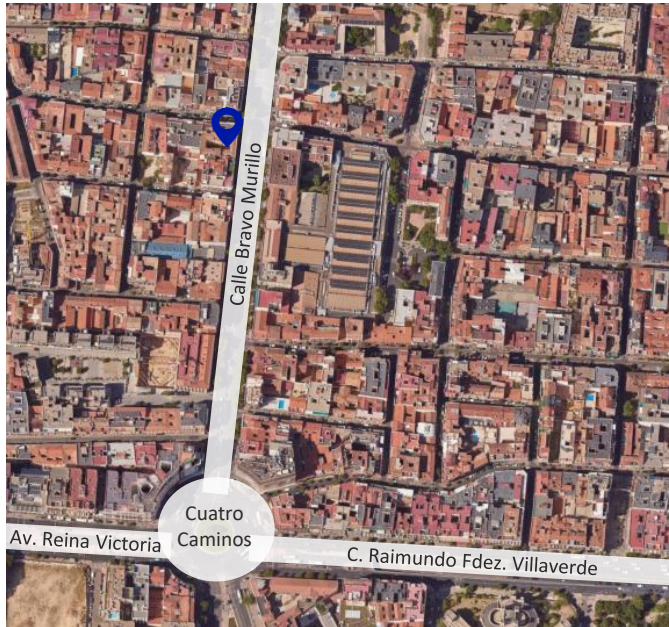




# Local comercial Bravo Murillo, 129 (Madrid)

**ALQUILER**

# Alquiler local comercial



## **Bravo Murillo, 129. Madrid**

- ✓ Local comercial.
- ✓ Superficie de 232 m<sup>2</sup> (planta calle, sótano y entreplanta).
- ✓ Con gran afluencia de paso de personas debido a su cercanía a la glorieta de Cuatro Caminos y la salida del metro de Alvarado.

### Planta calle



Calle Bravo Murillo

**Planta calle: 100 m<sup>2</sup>**

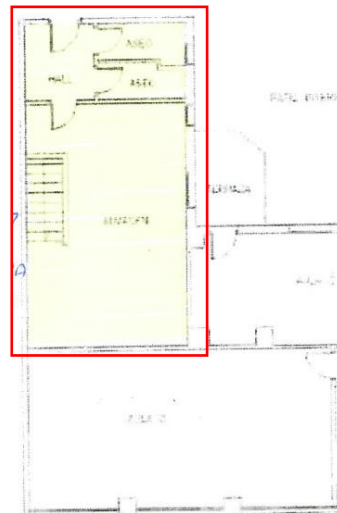
### Sótano



Calle Bravo Murillo

**Planta sótano: 85 m<sup>2</sup>**

### Entreplanta



Calle Bravo Murillo

**Entreplanta: 47 m<sup>2</sup>**

**Superficie total: 232 m<sup>2</sup>**

Planta calle: 100 m<sup>2</sup>

Sótano: 85 m<sup>2</sup>

Entreplanta: 47 m<sup>2</sup>

### Superficie total: 232 m<sup>2</sup>

- ✓ Planta calle: 100 m<sup>2</sup>
- ✓ Sótano: 85 m<sup>2</sup>
- ✓ Entreplanta: 47 m<sup>2</sup>

### Renta Mensual

- ✓ 1º año: 5.900 €/mes
- ✓ 2º Año: 6.500 €/mes

### Condiciones

- ✓ Disponible a partir del 1 de agosto de 2025
- ✓ Comunidad: 2.138 €/año
- ✓ I.B.I. 2.526 €/año
- ✓ 2 meses de fianza legal + 6 meses de garantía
- ✓ Contrato a medida

### Honorarios de intermediación

- ✓ 12% de la renta contratada





[info@vitruviosocimi.com](mailto:info@vitruviosocimi.com)

910 554 123