



**PROYECTO
CABANILLAS PARK II**

MAD-IND-01413



INDICE

1. Localización y comunicaciones
2. Implantación
3. Principales características técnicas
4. Condiciones económicas
5. Contactos

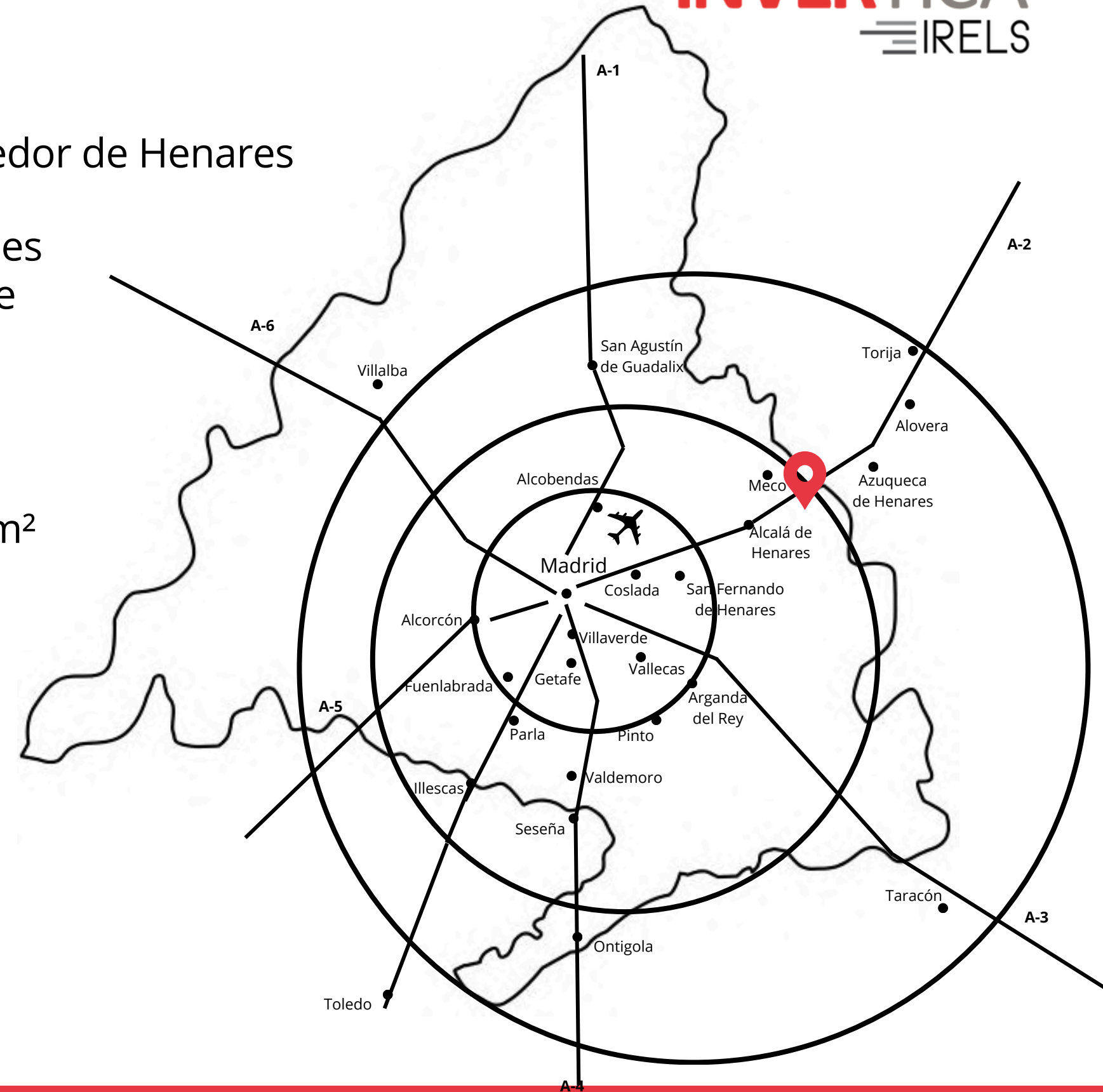
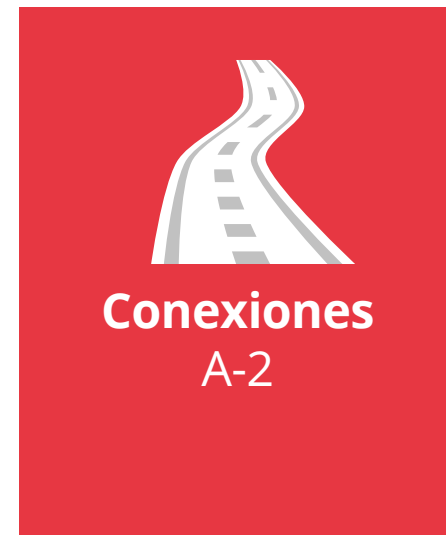
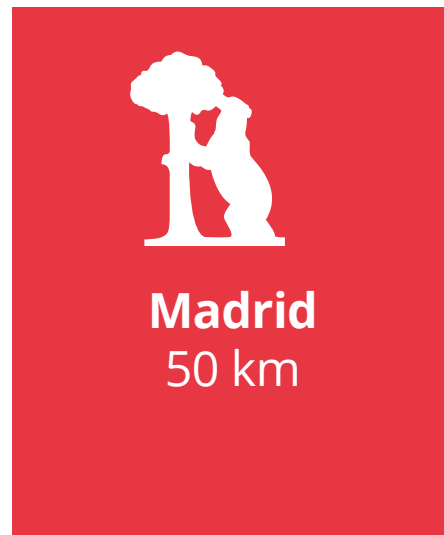
1. Localización y comunicaciones

Se encuentra ubicado en una zona logística consolidada en el corredor de Henares

Se ubica en el kilómetro 48 de la autopista A-2, una de las principales áreas de influencia donde se sitúan la mayoría de las compañías de distribución y operadores logísticos nacionales e internacionales.

El parque cuenta con varias plataformas logísticas de última generación, que sumarán una superficie construida agregada de más de 210.000 m², sobre una parcela por encima de los 310.000 m²

Conexiones:



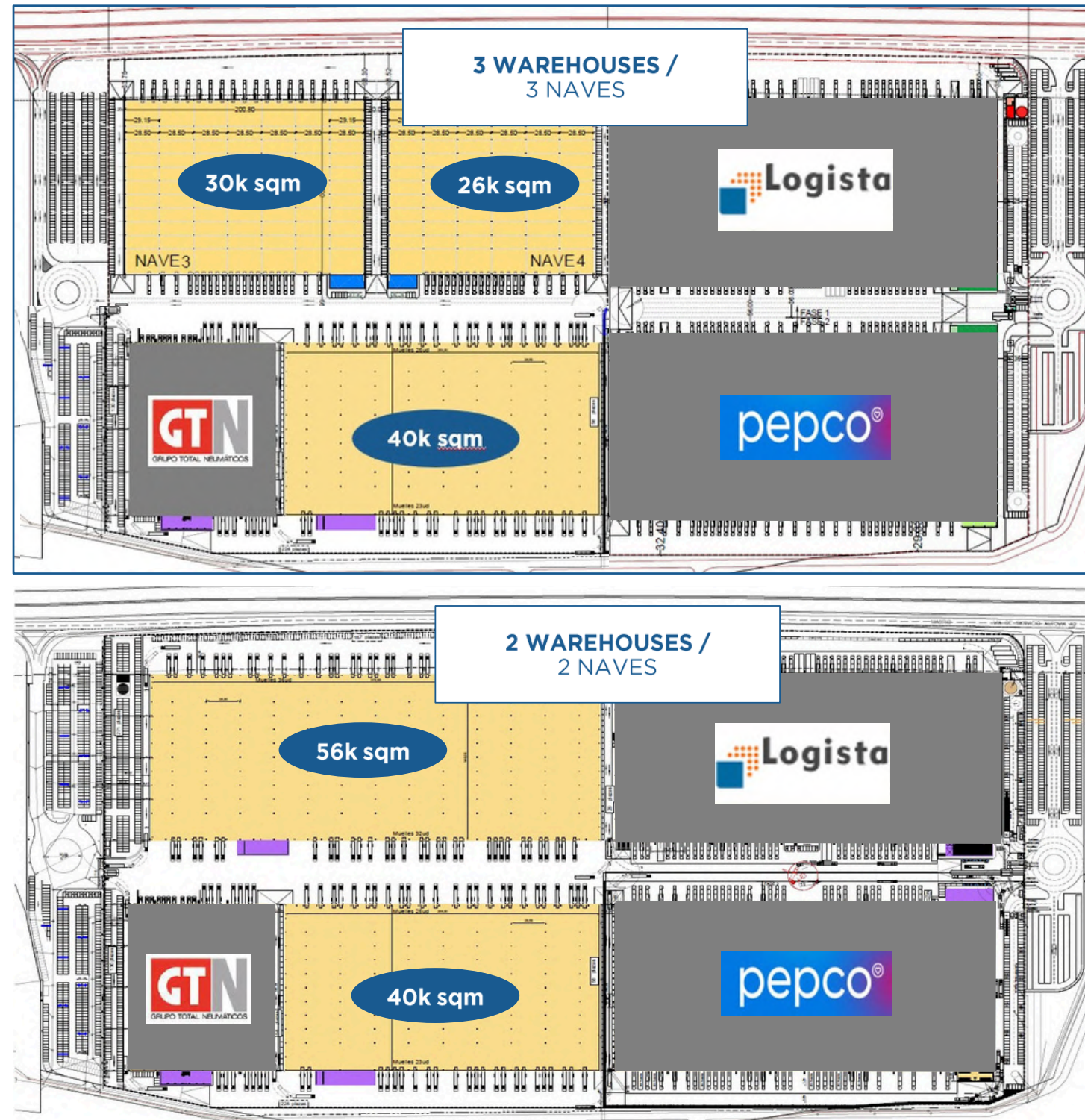
1. Localización y comunicaciones

Ubicación:

E-90, 584, 19171 Cabanillas del Campo, Guadalajara



2. Implantación



Naves disponibles:

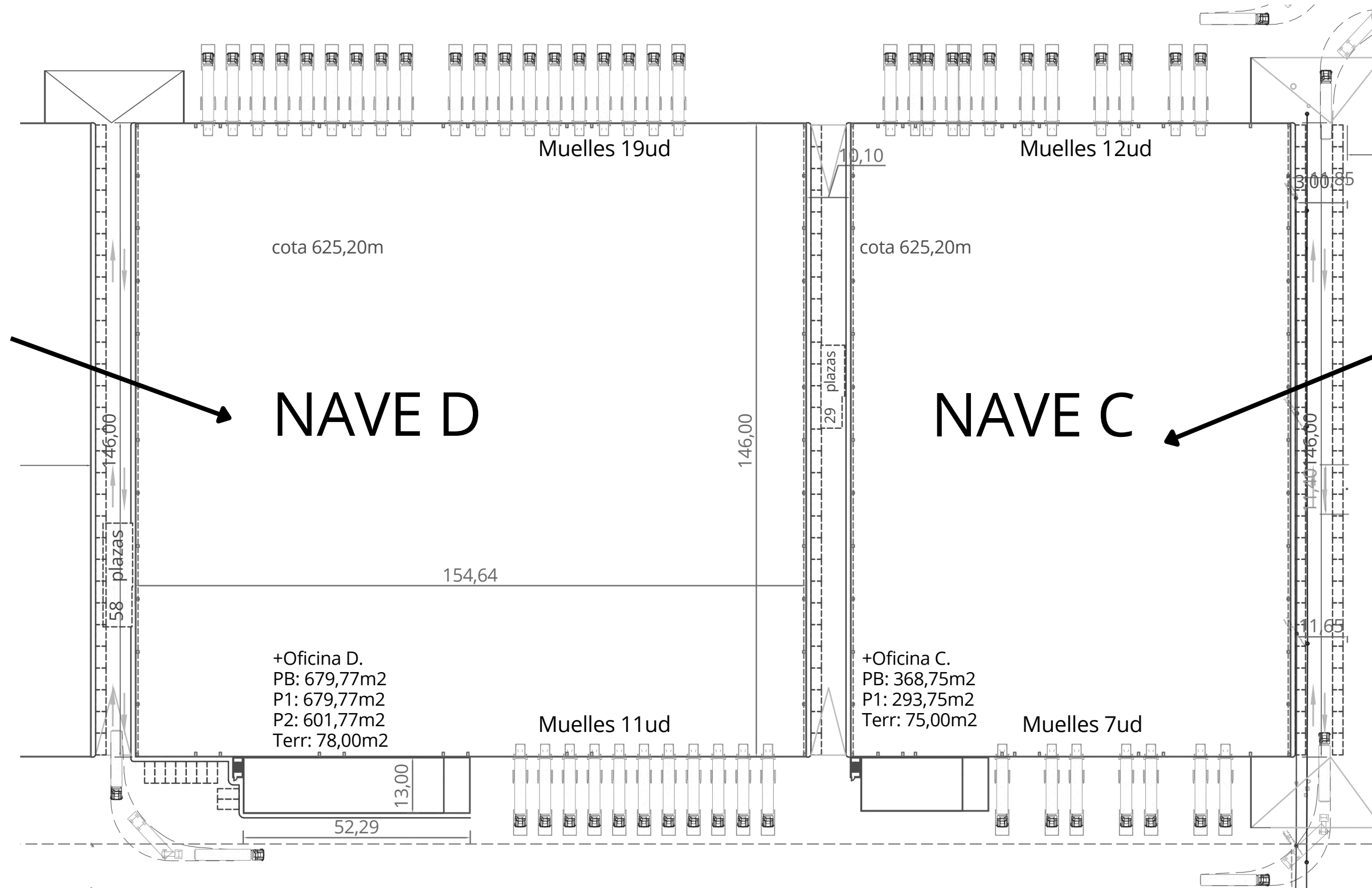
La nave C:
15.000 m²

La nave D:
24.000 m²

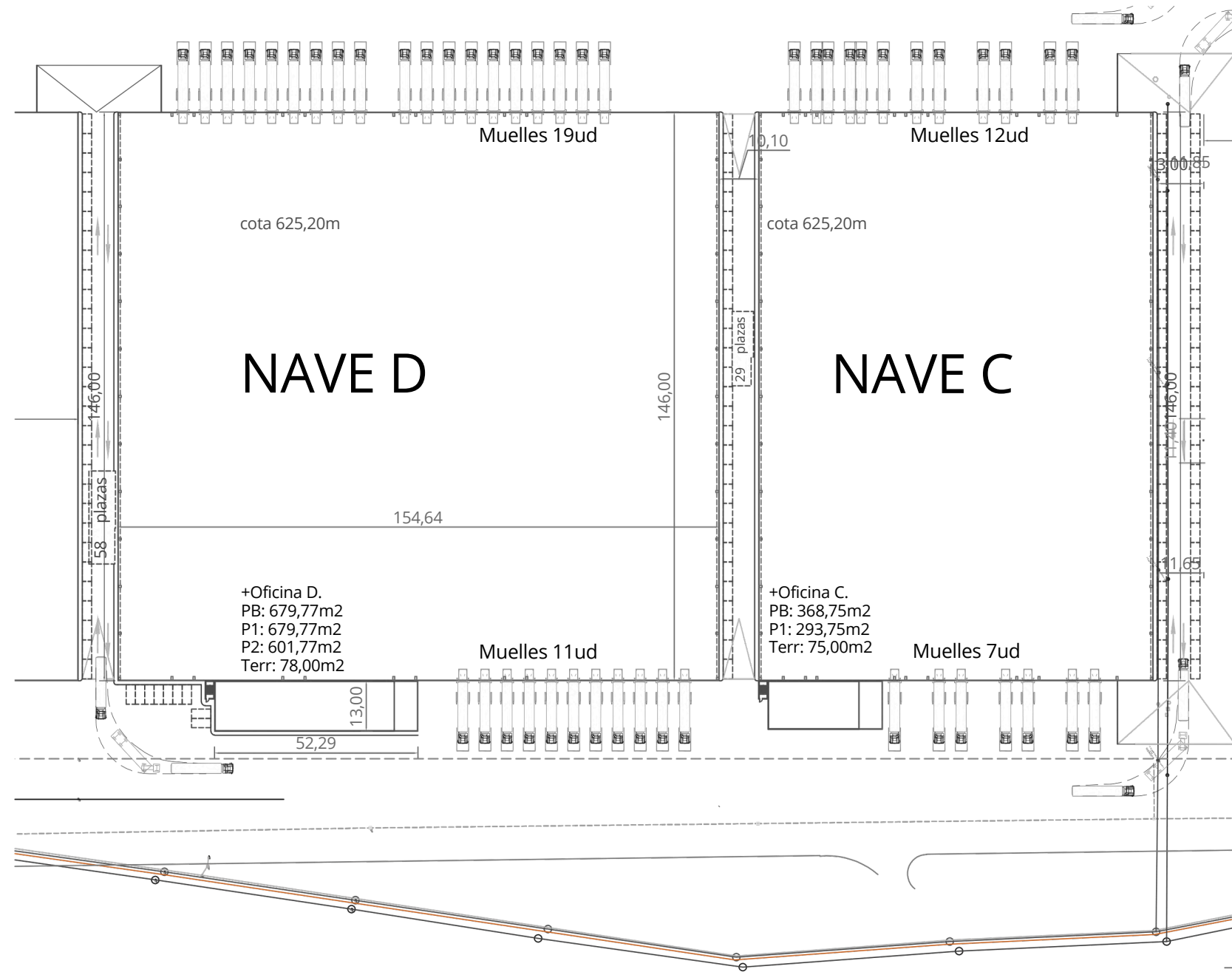
2. Implantación

La nave D:
24.000 m²

La nave C:
15.000 m²



3. Principales características técnicas



- Certificación energética: Leed Gold
- Altura libre 11,70 m
- Sobrecarga de la solera: 6T/ m²
- Protección contra incendios: Riesgo medio grado 5
- Tipo de rociadores: ESFR
- Iluminación del interior de la nave tipo LED
- Tamaño de las playas de maniobras entre 32 m y 55 m
- Instalación fotovoltaica: Paneles solares
- Acabados de las oficinas: aire acondicionado, iluminación tipo led, techo, etc

4. Condiciones económicas



Renta:
4,15€ /m²/mes



Disponible:
Q2-2025

5. Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es