



SOLEY.

UNA GUÍA SOBRE EL PROYECTO

GLAMPING TOLEDO

POR SOLEY SERVICIOS INMOBILIARIOS





Una guía sobre el proyecto Glamping en Guadamur, Toledo

SOLEY.

ÍNDICE

1. Descripción General del Proyecto
2. Ubicación y Terreno
3. Memoria Proyecto de Ejecución
4. Plano General del Complejo
5. Edificación Principal
6. Cabañas 1D y Cabañas 2D
7. Zonas Verdes y Piscina Temática
8. Toledo y Puy Du Fou

1. Descripción General del Proyecto

Este proyecto es una puesta en marcha de un Glamping de lujo en Toledo, enfocado a los turistas de Toledo, y visitantes del Parque Temático Puy Du Fou

La venta incluye los terrenos recalificados para su actividad, y el proyecto de ejecución realizado por un equipo de arquitectos.

El terreno permanece en bruto y se vende para la realización del proyecto u otro que se adapte al uso de "Dotación de Servicios"

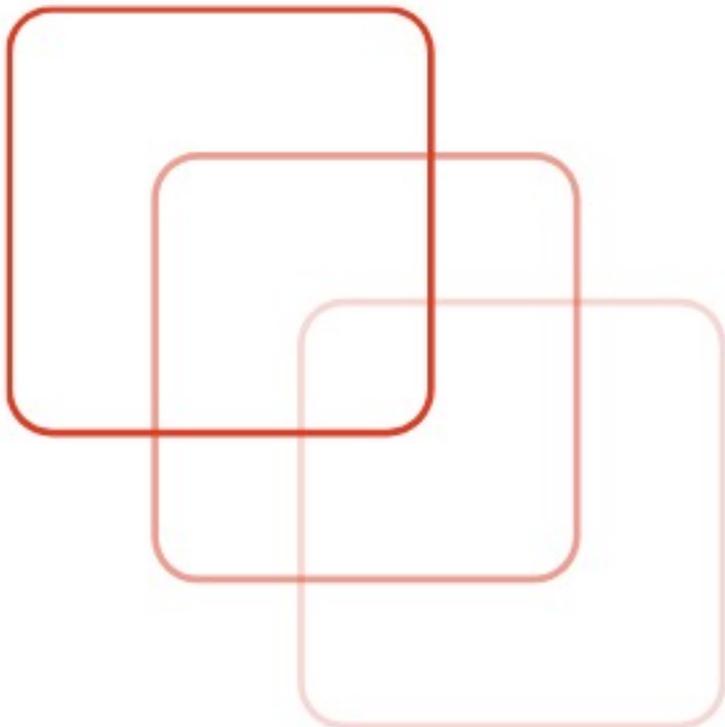
La palabra glamping es una suma de los conceptos "glamur" y "camping"

El glamping es una nueva forma de hacer acampada. Como su nombre indica, fusiona la conexión con la naturaleza del camping tradicional con el glamur de una habitación de hotel de lujo.

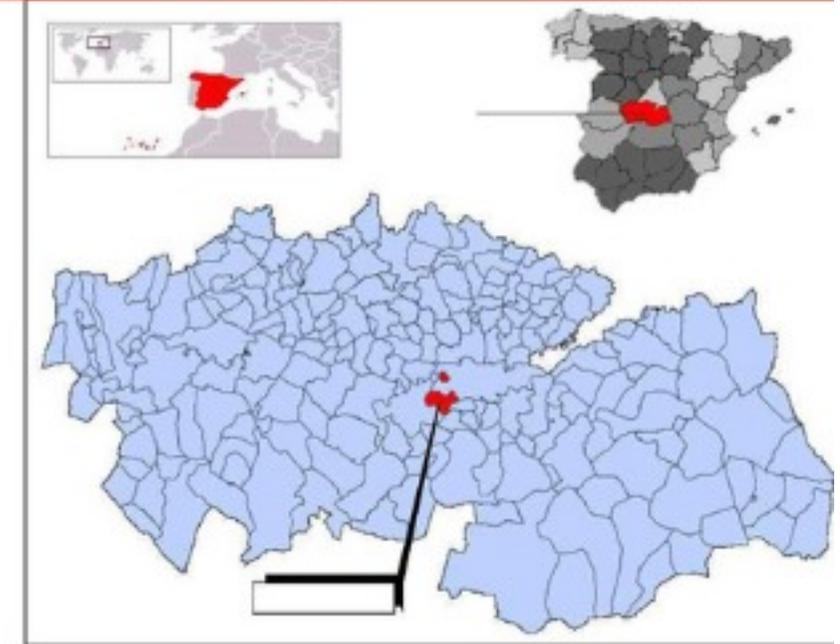
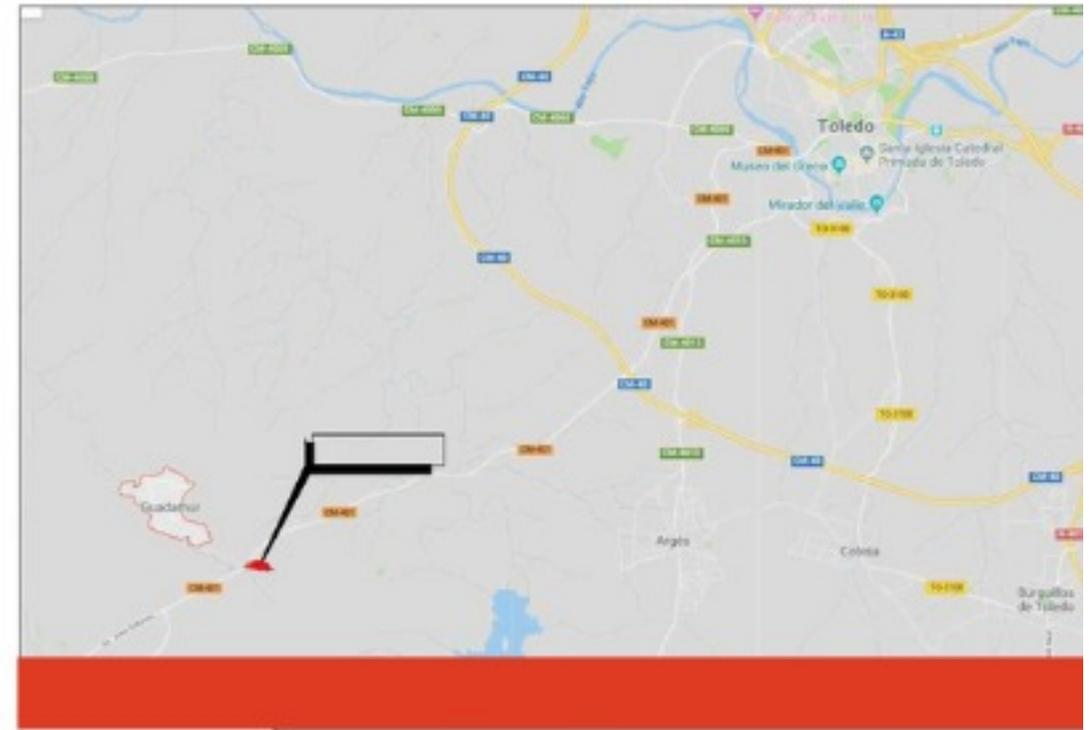
Recalificación del Terreno: Dotación de Servicios

Una oportunidad única de negocio con un proyecto ya validado para su uso.

¿Buscas una oportunidad única para desarrollar un negocio emocionante en el mercado inmobiliario? ¡Tenemos justo lo que necesitas! Nuestro proyecto de Glamping en Toledo es la opción perfecta para inversores que buscan un negocio rentable y emocionante en una ubicación privilegiada. Con un terreno adjunto al proceso de ejecución y cambio de uso del mismo, este proyecto tiene todo lo que necesitas para tener éxito.



SOLEY.
SERVICIOS INMOBILIARIOS

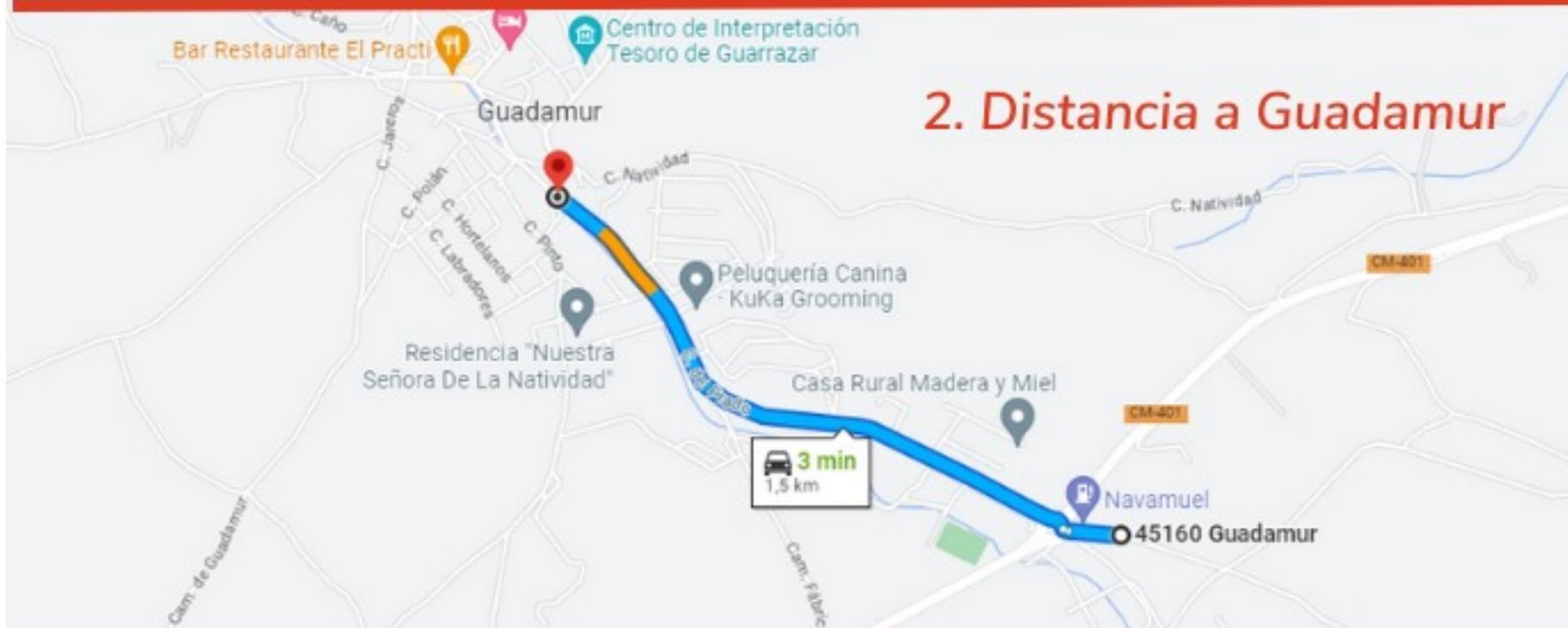


**Ubicación del
proyecto**

1. Distancia hasta Puy Du Fou



2. Distancia a Guadamur

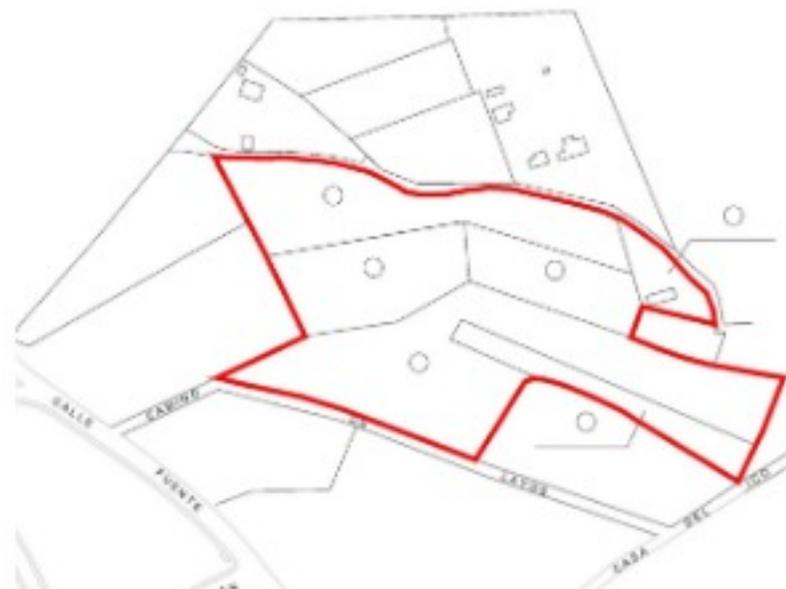


2. Ubicación del proyecto

Distancia hasta los puntos de Interés

SOLEY.

La Ref. Catastral de los terrenos



	PARCELA		SUP. CATASTRAL
1	45071A01100039		11.232,00
2	45071A01100043		2.266,00
3	45071A01100115	a	6.372,00
4	45071A01100122		4.150,00
5	45071A01100123		2.875,00
6	45071A01100125	a	1.250,00
TOTAL SUP. DEL ÁMBITO SEGÚN CATASTRO			28.145,00
TOTAL SUP. DEL ÁMBITO SEGÚN TOPOGRÁFICO			28.453,32
Nota: La superficie adoptada en el proyecto es la superficie topográfica según levantamiento de fecha Septiembre 2020			

PROYECTO DE EJECUCIÓN
COMPLEJO RURAL "REINO VISIGODO"

CAMINO DE LAYOS

GUADAMUR

-TOLEDO-



DICIEMBRE - 2020

Proyecto

REINO VISIGODO S.L.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Santa, 88 - 96, "Torre 504" - 45004 TOLEDO - Tlfno: 925-223964

www.leyesdelos.com | info@leyesdelos.com

Arquitecto: Federico Díaz Sogado

3. Proyecto de Ejecución

El documento realizado por un equipo de arquitectos que permite el desarrollo de la actividad.

¡Nuestro proyecto de Glamping en Toledo ya está validado para construir y realizar la actividad! Con un proyecto de ejecución ya realizado por un equipo de arquitectos, este proyecto te ofrece la seguridad que necesitas para invertir con confianza.

¿Qué incluye el proyecto de ejecución? : Memoria

Aquí tienes una sencilla lista de todo lo que incluye el proyecto de ejecución adjunto con el terreno.

Recuerda que el proyecto de ejecución te permite llevar a cabo todas las instalaciones y modificaciones en las parcelas y sin él, el proyecto no se podría llevar a cabo.

- 01 Movimiento de Tierras
- 02 Viario y Aparcamiento
- 03 Paseos Peatonales
- 04 Red de Saneamiento
- 05 Red de Abastecimiento de Agua
- 06 Red de Alumbrado
- 07 Arbolado y Vegetación
- 08 Mobiliario Urbano y Juegos Infantiles
- 09 Zonas Verdes y Piscina Temática
- 10 Edificación Principal, Vestuarios y Baños
- 11 Cabañas de Madera
- 12 Medición y Presupuesto

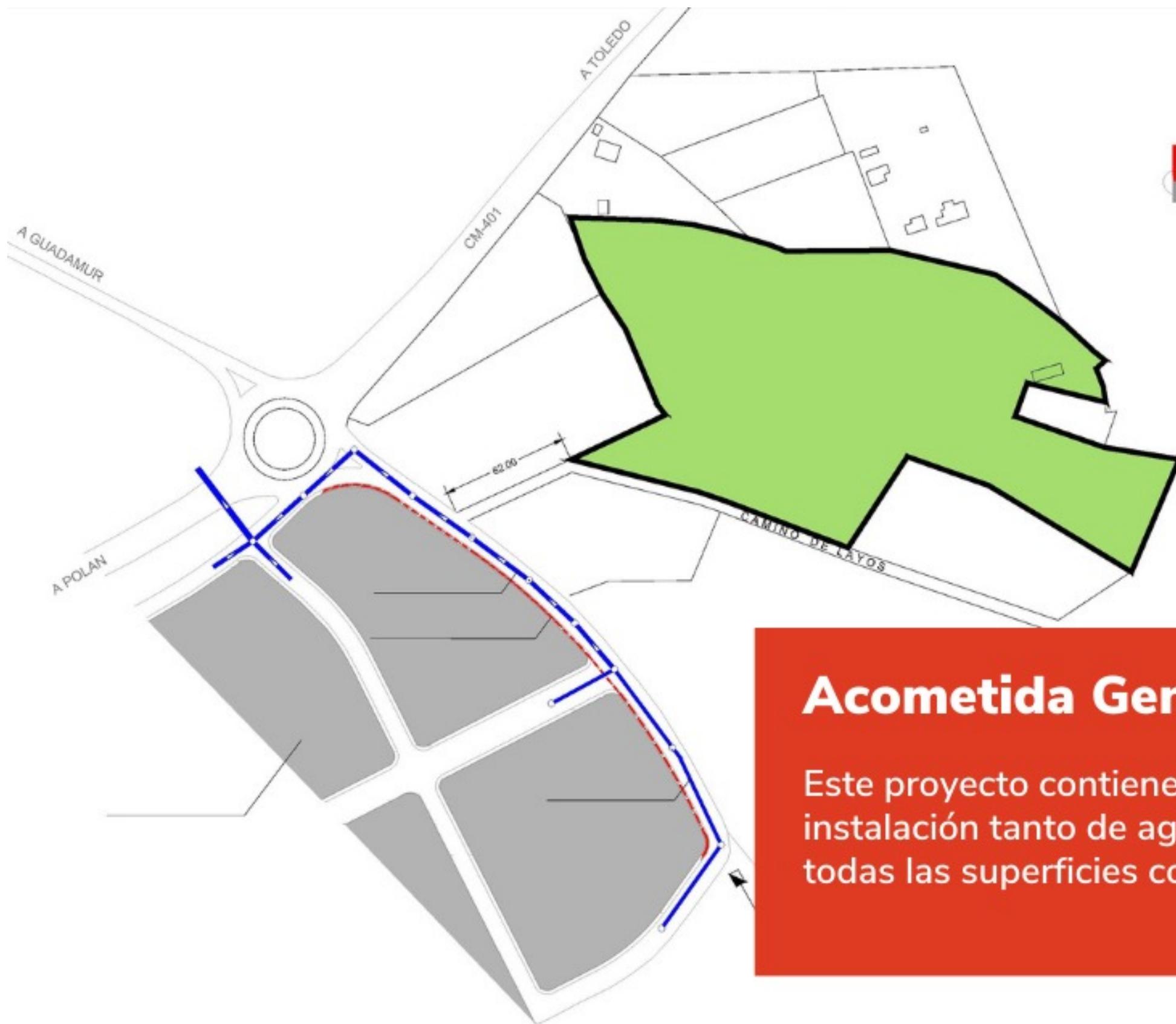




CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS					
A. EDIFICACIONES					
		UNIDADES	SUP. CONSTR.	TOTAL SUP. CONSTR.	SUP. OCUPADA
E.1	EDIFICIO PRINCIPAL	1	352,80	352,80	451,10
E.2	CABAÑAS 2d	14	30,13	421,75	635,95
E.3	CABAÑAS 1d	15	21,85	327,75	474,38
E.4	ASEOS Y VESTUARIOS	1	92,30	92,30	123,10
E.5	VIVIENDA GUARDA	1	30,13	30,13	45,43
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACIONES				1.224,73	1.729,95
B. INSTALACIONES					
		UNIDADES	SUPERFICIE	TOTAL	
I.1	PISCINA	1	416,00	416,00	416,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA INSTALACIONES				416,00	416,00
TOTALES				1.640,73	2.145,95

TIPO DE ACTIVIDAD	SUPERFICIE TOPOGRÁFICO	OCUP. MÁX.	SUP. OCUPADA	OCUPACIÓN PROYECTO
CAMPAMENTO DE TURISMO	28.453,30	10%	2.145,95	7,54%

**Superficies
construidas en el
Complejo**



Acometida General del Proyecto

Este proyecto contiene las instrucciones de instalación tanto de agua como eléctricas en todas las superficies construidas.



4. Plano General del Complejo

5. Edificación Principal

EDIFICACION PRINCIPAL

¿Te apetece escapar del mundo cotidiano y adentrarte en un oasis de tranquilidad? Nuestro proyecto de Glamping en Toledo es justo lo que necesitas.

Con un portón temático de ensueño que te transportará a otro mundo, edificio principal, recepción y bar, aseos y hermosas cabañas de uno y dos dormitorios, disfrutarás de una experiencia de camping de lujo única. Contáctenos para descubrir más!



SOLEY.

SOLEY.

SERVICIOS INMOBILIARIOS

Diseños modernos, Recuerdos toledanos

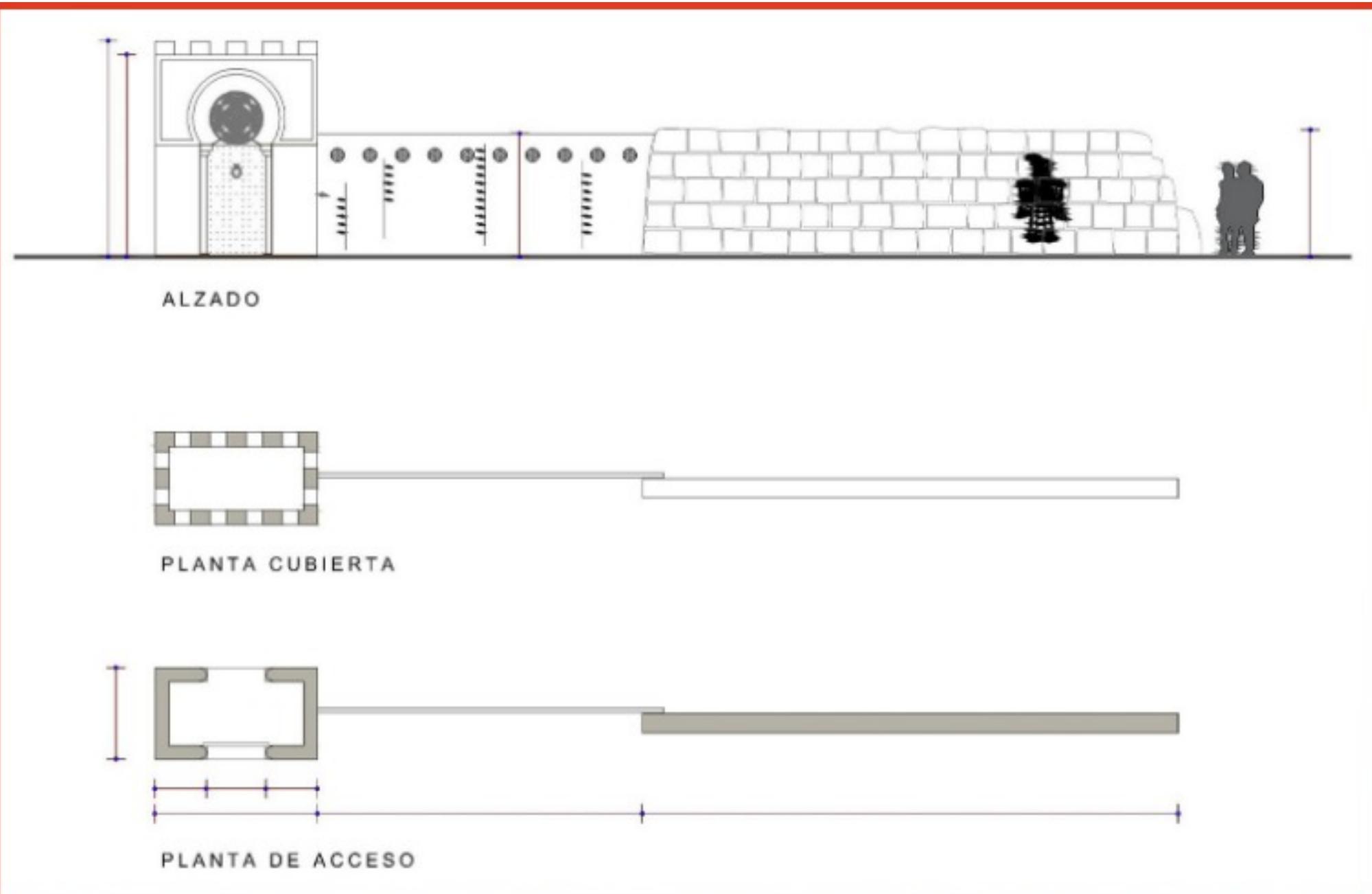
El diseño moderno nos acompaña a lo largo de todo el recorrido por nuestro camping pero mantiene siempre la temática en el proyecto con Toledo como "La Ciudad de las Tres Culturas"



ENTRADA

Nuestro proyecto de Glamping en Toledo cuenta con un portón temático que te llevará a otro mundo. Además, podrás disfrutar del edificio principal, la recepción y bar, los aseos y nuestras hermosas cabañas de uno y dos dormitorios. ¡Haz clic en el enlace para descubrir más!

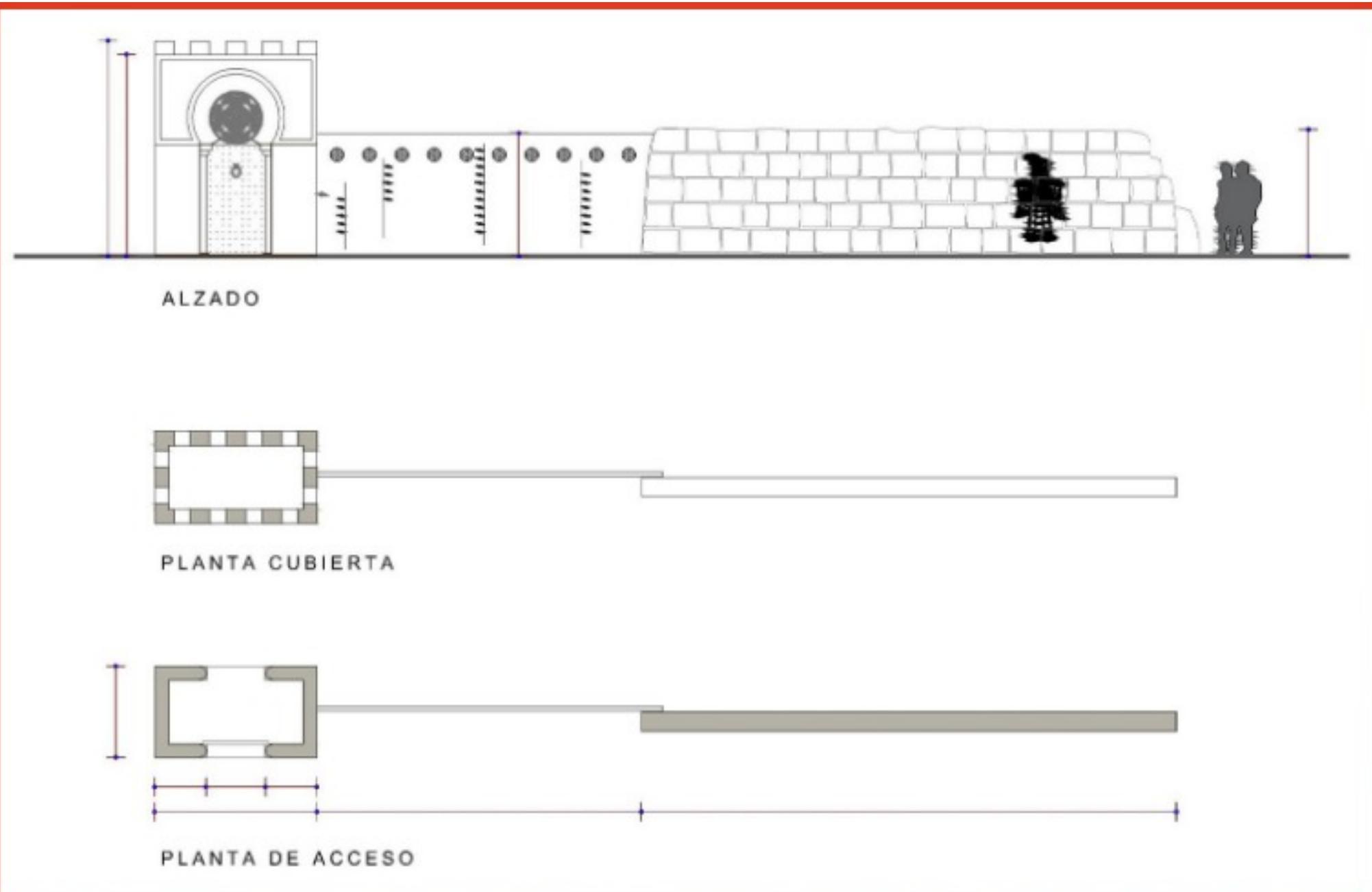
"La ciudad de las tres culturas"



ENTRADA

Nuestro proyecto de Glamping en Toledo cuenta con un portón temático que te llevará a otro mundo. Además, podrás disfrutar del edificio principal, la recepción y bar, los aseos y nuestras hermosas cabañas de uno y dos dormitorios. ¡Haz clic en el enlace para descubrir más!

"La ciudad de las tres culturas"









1. Construcción Principal del Proyecto

Este plano es un edificio principal que funcionará como recepción, bar y restaurante. Con espacio para crear un pequeño comercio en el camping.

El proyecto incluye los planos y materiales en uso de la construcción al detalle para la realización del mismo.

El terreno permanece en bruto y se vende para la realización del proyecto u otro que se adapte al uso de "Dotación de Servicios"

La palabra glamping es una suma de los conceptos "glamur" y "camping"

El glamping es una nueva forma de hacer acampada. Como si nombre indica, fusiona la conexión con la naturaleza del camping tradicional con el glamur de una habitación de hotel de lujo.





VISTA 01



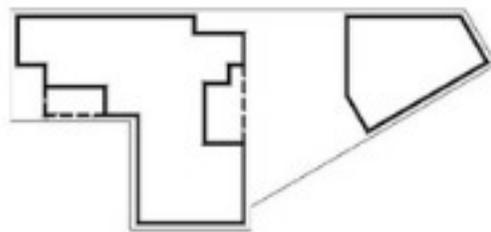
VISTA 02



ALZADO OESTE



ALZADO OESTE



(V02)

ALZADO SUR

(V01)

SOLEY.

SERVICIOS INMOBILIARIOS



VISTA 01



VISTA 02

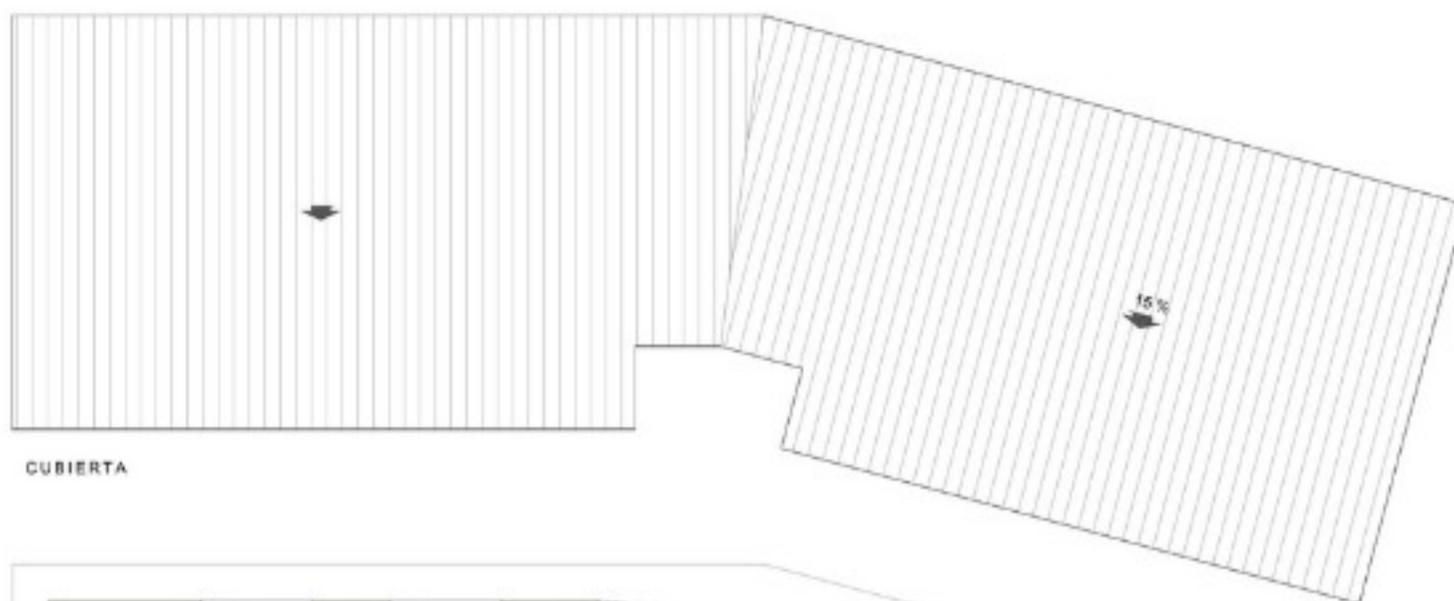


ALZADO ESTE

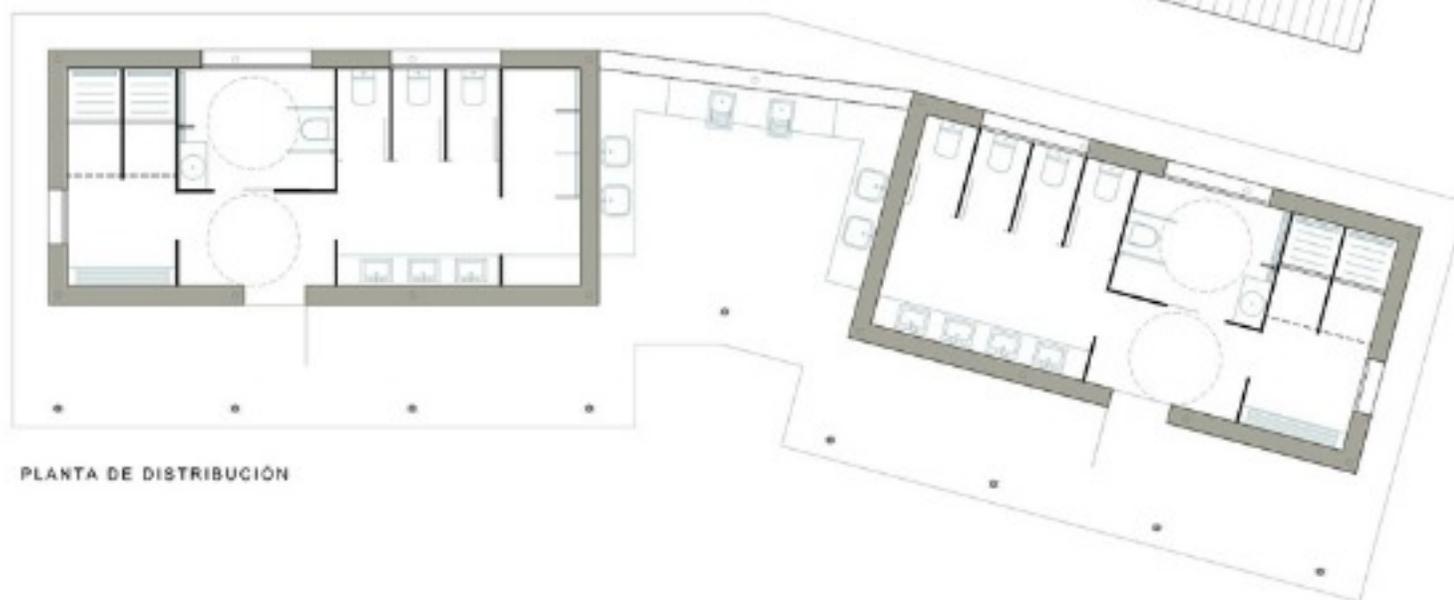


ALZADO NORTE





CUBIERTA



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES		
EDIFICIO ASEOS Y VESTUARIOS		
Estancia	Superficie util (m ²)	Sup. Constr. (m ²)
1.- ASEOS Y VEST. H.	29,00	37,40
2.- LAVADERO	17,60	19,20
3.- ASEOS Y VEST. M.	28,40	35,70
TOTAL	75,00	92,30

II. Servicios sanitarios	3 ^{***}	Nº min. Unisex	Nº Propuesta		
			H	M	
Lavabos	1/10	4	4	5	CUMPLE
WC	1/10	4	4	5	CUMPLE
Cucha	1/18	2	3	3	CUMPLE
Fregaderos	1/18	2		2	CUMPLE
Lavadero	1/25	2		4	CUMPLE
Nº Total AUTOCARAVANAS	33	14	30		

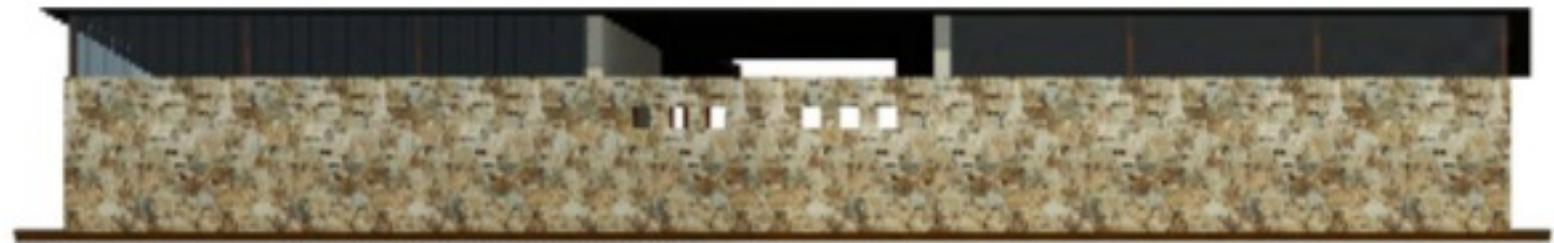
SOLEY.

Edificación de Vestuarios y Aseos Comunes

Nuestra edificación y aseos comunes están diseñados para ofrecerte la comodidad y el estilo que mereces. Con una decoración cuidada y pensada para integrarse con el entorno natural, podrás disfrutar de las comodidades de un alojamiento de lujo mientras te sientes en plena naturaleza.



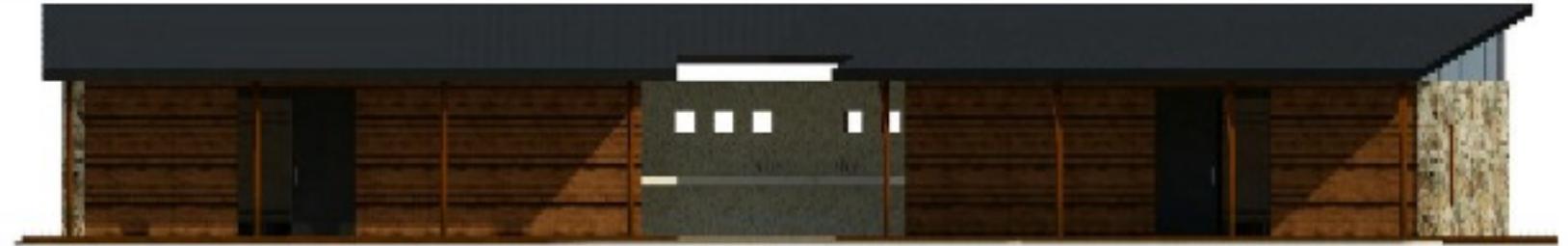
ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO POSTERIOR

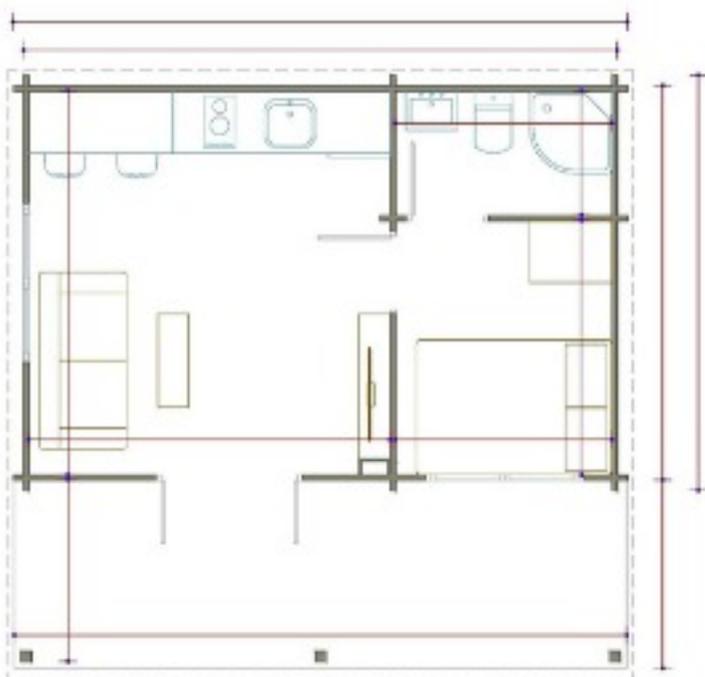


CABAÑAS Y ALOJAMIENTOS

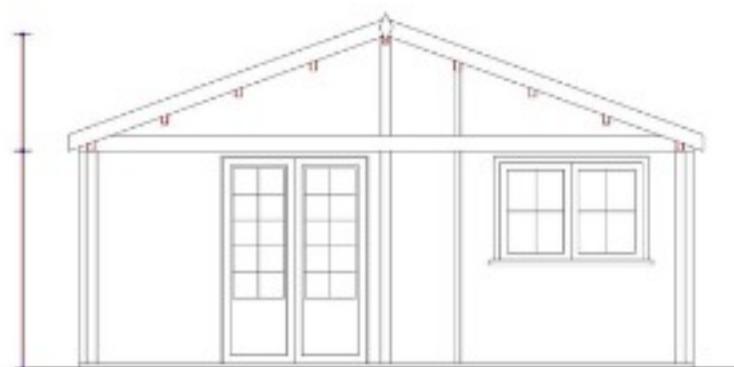
¿Te imaginas despertar rodeado de naturaleza en una cabaña de lujo? En nuestro proyecto de Glamping en Toledo puedes hacerlo. Nuestras cabañas de uno y dos dormitorios han sido diseñadas para ofrecerte la máxima comodidad y estilo en medio de la naturaleza. Con una decoración cuidada y detalles pensados para hacerte sentir como en casa, podrás disfrutar de una experiencia única.

¡Contáctenos y hágalo posible!

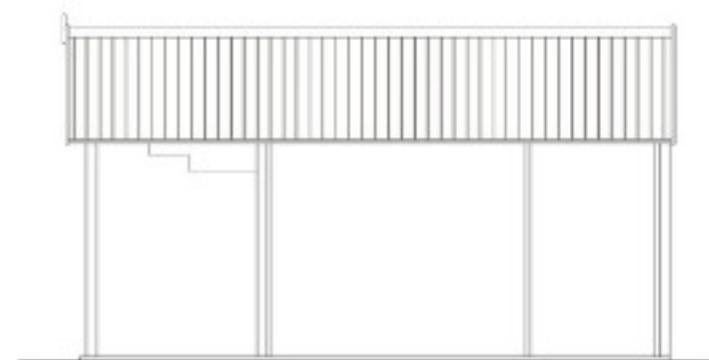




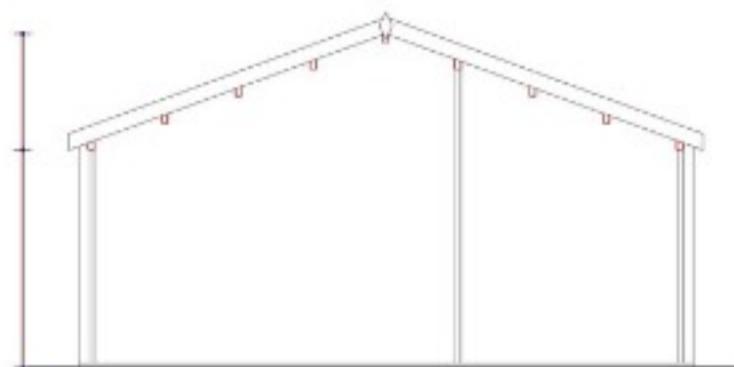
PLANTA DE COTAS



ALZADO FRONTAL



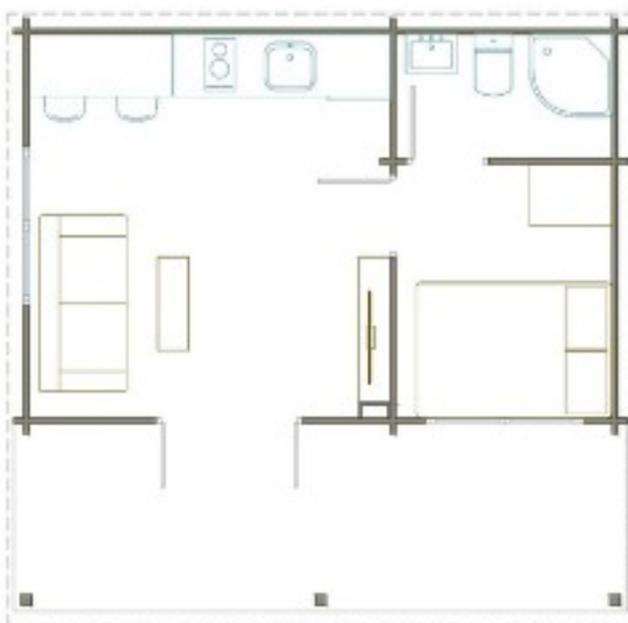
ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO POSTERIOR



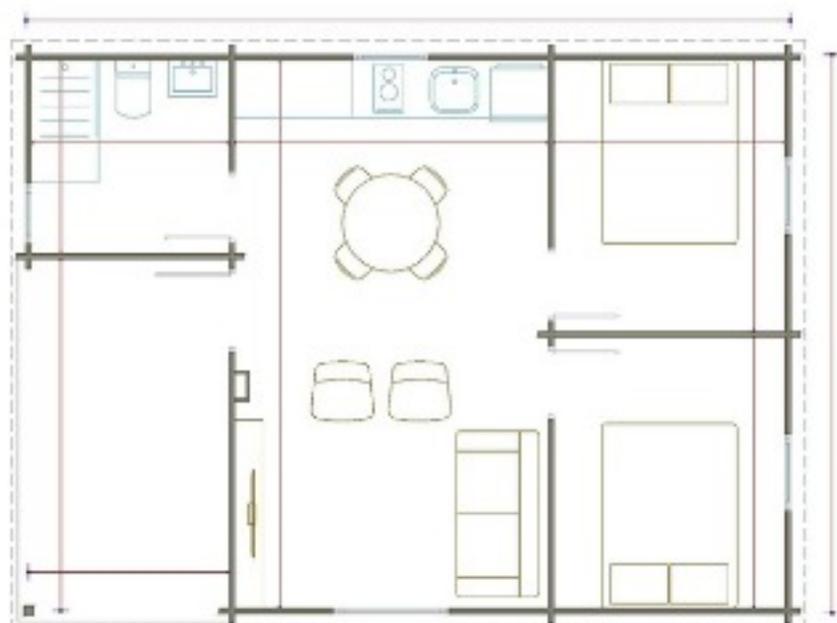
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



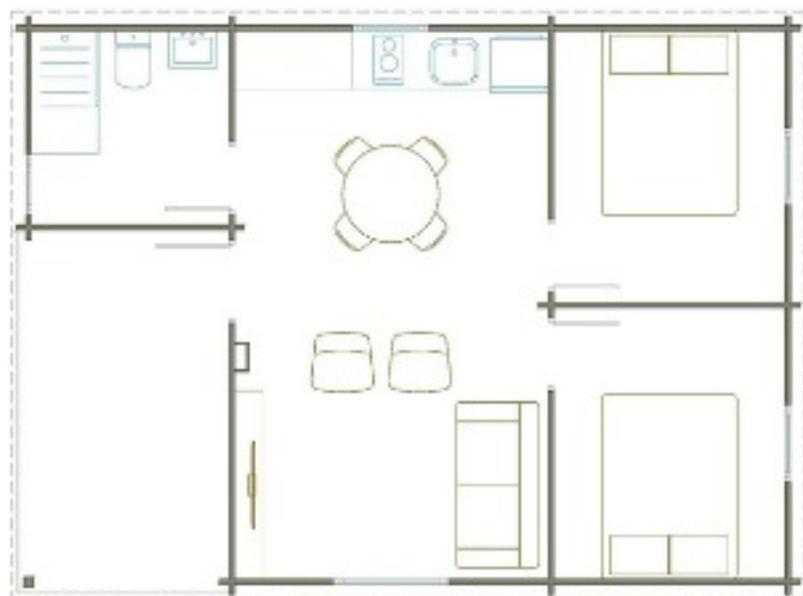
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



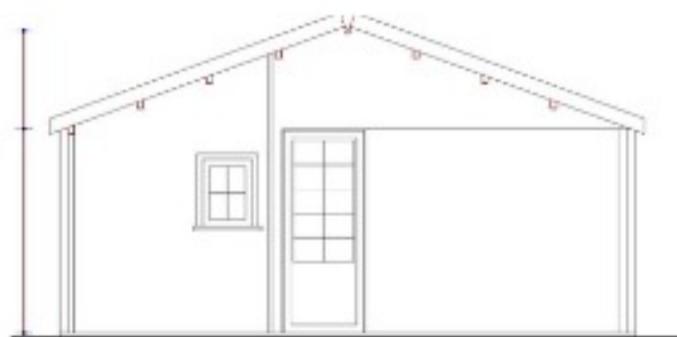
CUBIERTA



PLANTA DE COTAS



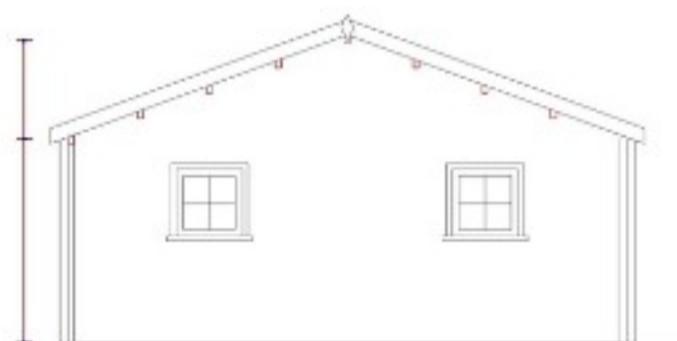
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



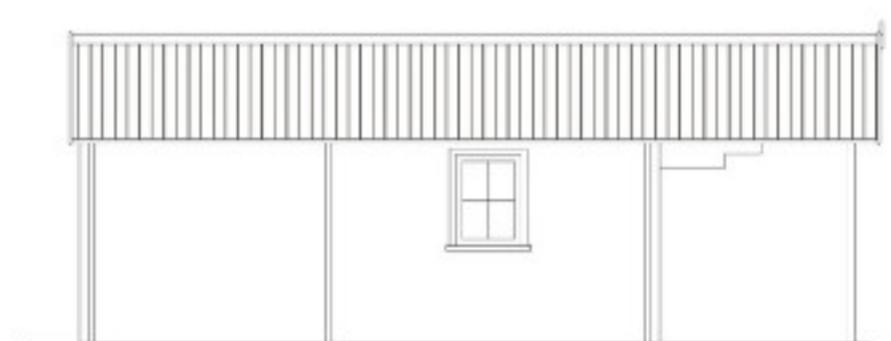
ALZADO FRONTAL



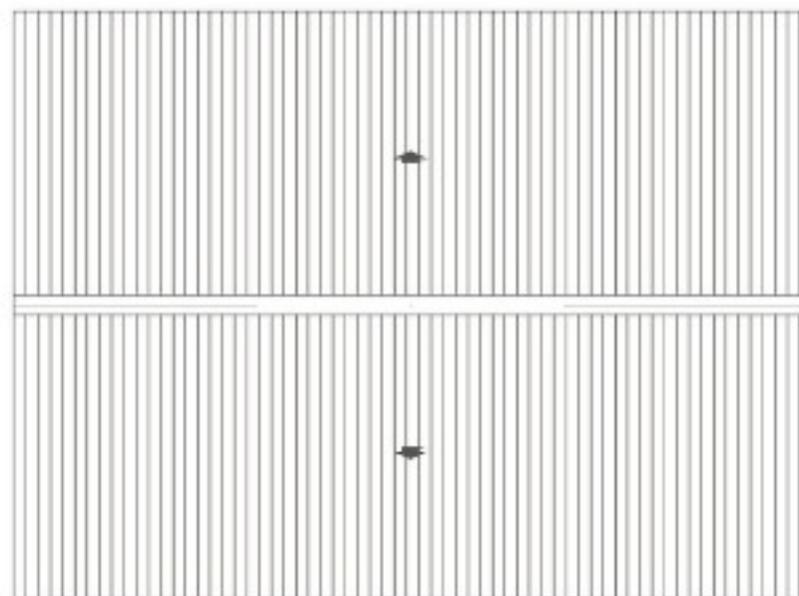
ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



CUBIERTA

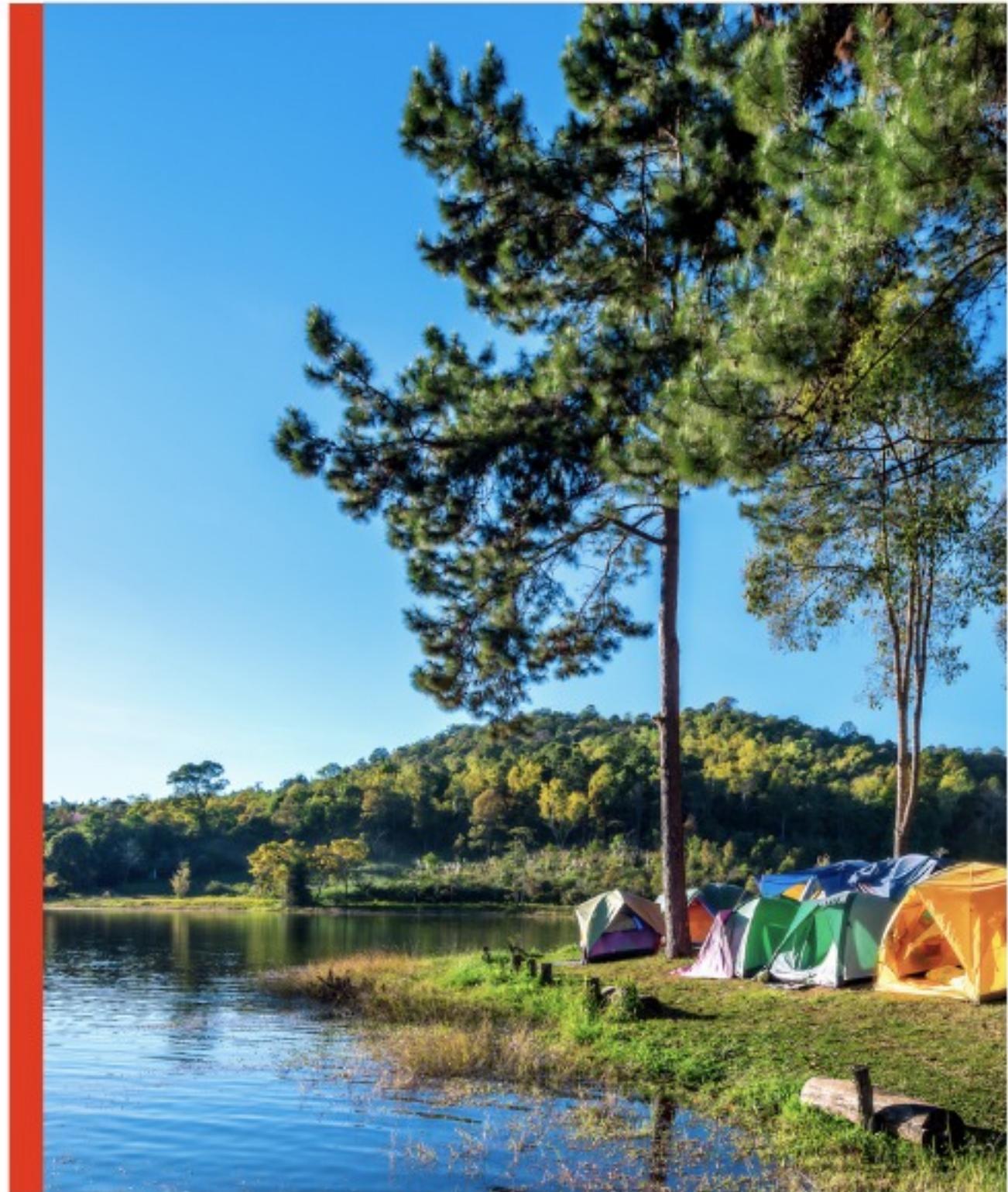
Piscina Temática

¿Te gustaría nadar en un lago rodeado de naturaleza y con todas las comodidades? En nuestro proyecto de Glamping en Toledo puedes hacerlo. Nuestra piscina temática es un lago artificial que se integra perfectamente en el entorno natural y cuenta con todas las instalaciones necesarias para que puedas disfrutar de un día de baño en familia o con amigos

Prepárate para un camping de ensueño con su piscina lago

Sientete en plena naturaleza gracias a su estructura natural y la sostenibilidad del proyecto para no causar ningún impacto en la percepción de la naturaleza.

Además, nuestro equipo de arquitectos ha creado un proyecto de ejecución y todas las instrucciones necesarias para que la construcción del lago sea rápida y sencilla.







LA CIUDAD DE TOLEDO

EL DESTINO PRINCIPAL



PUI DU FOU, MONTES DE TOLEDO Y

TURISMO RURAL EN TOLEDO



LOS MONTES DE TOLEDO

LA NATURALEZA

PUYDUFOU

ESPAÑA

EL PARQUE TEMÁTICO MÁS GRANDE DE EUROPA

El gran atractivo de este proyecto



El Parque temático más visitado después de Disneyland Paris

Puy Du Fou, cuenta en Francia con otro parque temático. Esta es su segunda apertura en el mundo. Gente de todas partes del mundo viene a visitar Toledo y a conocer un poco más de su cultura a través de los inmensos escenarios y espectáculos de Puy du Fou.



EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GUADAMUR

La localización de este proyecto

Castillo de
Guadamur

David Utrilla
FOTOGRAFÍA

GRACIAS

En nuestro proyecto, ya lo hemos pensado todo por ti. Contamos con un proyecto de ejecución y todas las instrucciones necesarias para la construcción y uso. Descubre mucho más en nuestro contacto y descubre cómo ser el beneficiario de esta gran oportunidad

info@inmosoley.com

o llámenos al 925 50 94 71

inmosoley.com/glamping-toledo