



**2 edificios singulares**

**25.000 m<sup>2</sup> de espacio para oficinas**

**+34 636 352 753**

**info@edificioscetil.com**

**www.edificioscetil.com**

# Edificios Cetil

Situados en el polígono de Manteras, los edificios Cetil están dedicados al alquiler de espacios para el desarrollo de actividades empresariales.

CETIL 1 y CETIL 2, exentos y parejos, cuentan con una superficie total aproximada de espacio alquilable de 25.000 m<sup>2</sup>, de los cuales, 14.519 m<sup>2</sup> corresponden al edificio CETIL 1, y 10.550 m<sup>2</sup> corresponden al edificio CETIL 2.

El acceso a uno u otro edificio se realiza por calles distintas. Así, mientras a CETIL 1 puede acceder tanto directamente por la vía de servicio de la A-1 como por Manteras, 4, CETIL 2 tiene su acceso directamente por la Avenida de Manteras.

## LOCALIZACIÓN

Situado en el conocido polígono de Manteras de Madrid, el Centro Empresarial CETIL se encuentra en una posición privilegiada por su buena visibilidad gracias a su ubicación entre dos de las más importantes vías de acceso a Madrid, la M-11 ( de acceso directo al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas) y la Autovía A-1.

La cercanía de los edificios a las principales vías de salida y entrada de la ciudad de Madrid permite acortar los tiempos a la hora de desplazarse a cualquier parte de la ciudad, haciendo uso de las numerosas carreteras de circunvalación.

## DIRECCIONES POSTALES

### Edificio CETIL 1

Avenida de Burgos, 114  
28050 Madrid

### Edificio CETIL 2

Avenida de Manteras, 6  
28050 Madrid



MEDIOS DE TRANSPORTE

A pocos pasos del Centro Empresarial CETIL, contamos con un gran abanico de medios de transporte que comunican el centro empresarial tanto con el centro de la ciudad como con las afueras. Las correspondencias entre los distintos medios hacen que los trayectos se hagan de forma rápida y fluida. El acceso al aeropuerto es también muy ágil y cómodo.

**EMT**  
**AUTOBÚS EMT**



**ML METRO LIGERO DE MADRID**

La línea 1 del metro ligero de Madrid consta de 9 estaciones. Partiendo del intercambiador de Pinar de Chamartín, ofrece servicio a Sanchinarro y Las Tablas. Cuenta con correspondencia directa a las líneas 1, 4 y 10 de la red de Metro de Madrid.



**CERCANÍAS**

Cercanías es el servicio ferroviario que comunica la ciudad de Madrid con su área metropolitana y alcanza hasta las ciudades de Guadalajara, Toledo y Segovia.

La estación Fuente de la Mora, de la línea 1 (C1) forma parte de ese entramado ferroviario y se encuentra en las cercanías del centro empresarial.

# Edificio CETIL 1



## DESCRIPCIÓN

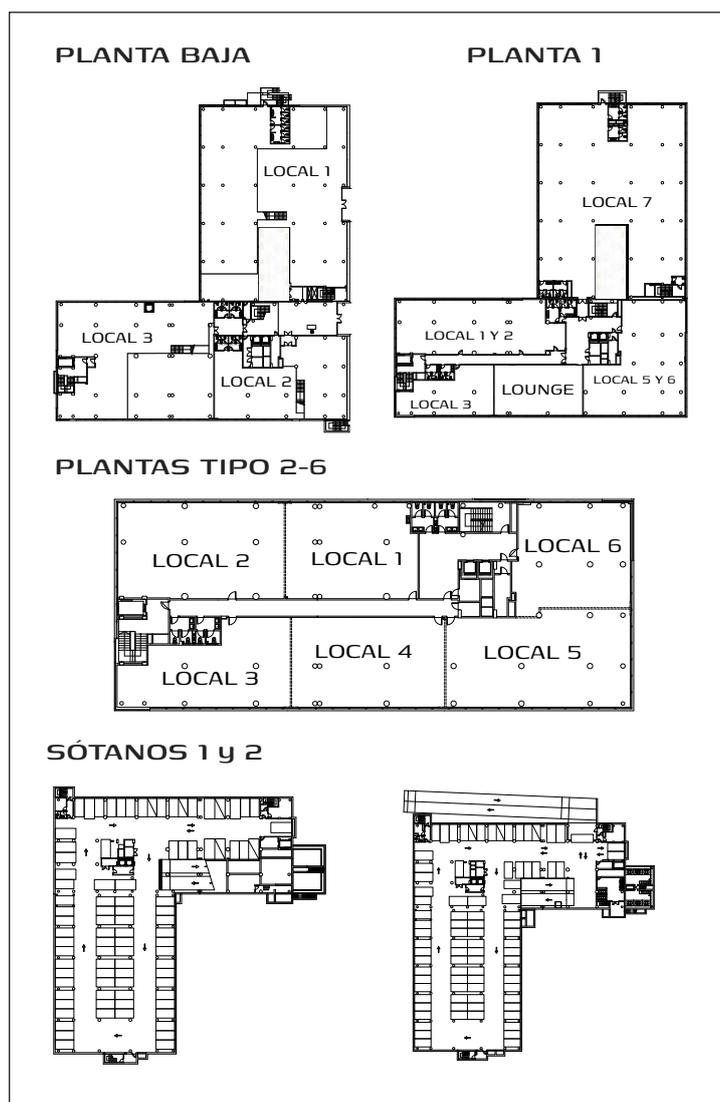
CETIL 1 es un edificio exento construido sobre un solar de 6.186 m<sup>2</sup>, con fachada a la A-1. Cuenta para su alquiler con seis plantas más planta baja con entreplanta sobre rasante, un semisótano, una campa con acceso directo por la parte trasera del edificio y dos plantas de garaje bajo rasante., con una superficie total de 14.519 m<sup>2</sup>.

La planta 1 tiene forma de "L", de 2.414 m<sup>2</sup> alquilables y modulables en hasta siete locales de superficie entre 163 m<sup>2</sup> y 1.146m<sup>2</sup>.

Las plantas 2 a 6 son iguales, rectangulares de 1.291 m<sup>2</sup> alquilables y modulables en hasta seis locales de superficie entre 184 m<sup>2</sup> y 271 m<sup>2</sup>, susceptibles de ser unidos para ocupar la planta completa.

La planta baja, con entreplanta, alberga la recepción y dos locales comerciales, con una superficie total de 3.053 m<sup>2</sup>.

Las dos plantas de garaje suman un total de 174 plazas de aparcamiento.



### Estructura

Sobrecarga de uso:

- 400 kg/m<sup>2</sup> para las plantas 1 a 6.
- 1.000 kg/m<sup>2</sup> para la planta baja.
- 1.000 kg/m<sup>2</sup> para la planta semisótano.

Alturas libres de los locales:

- 2,55 m en las plantas 1 a 6 (3,40 entre forjados).
- 5,80 m en los locales de la planta baja (6,70 entre forjados).

### Cerramientos

El cerramiento es un muro trasventilado con revestimiento exterior de Alucobond y carpintería Schüco con rotura de puente térmico y acústico y cristalería de vidrio compuesto de hoja templada Parsol gris claro, cámara con persianilla y hoja transparente interior. El aislamiento acústico del conjunto es de 30 dB.

En la cubierta hay una góndola sobre carriles para la limpieza de la fachada.

### Ascensores

- 2 ascensores marca Thyssen para 8 personas, en el vestíbulo central, con acceso a todas las plantas incluyendo sótanos.
- 1 montacargas marca Thyssen con una capacidad de 1.200 kg accesible desde el exterior y acceso a todas las plantas, incluyendo sótanos.

### Locales

Todos los locales y zonas comunes de las plantas 1 a 6 cuentan con techo registrable y suelo técnico ignífugo.

Instalación eléctrica que incluye: cuadro eléctrico de local, luminarias y acometida al local de TV y comunicaciones.

### Instalaciones

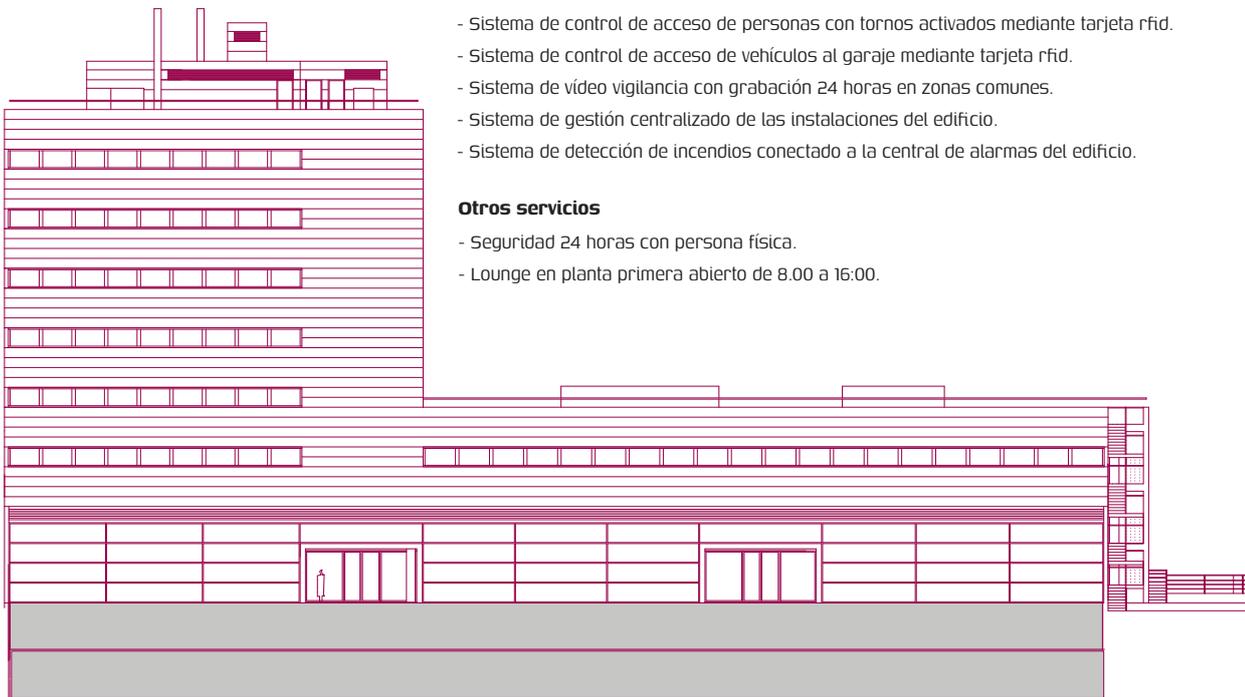
- Climatización con fancoils a 4 tubos marca Carrier.
- Transformador de compañía en el propio edificio.

### Sistemas de gestión y control

- Sistema de control de acceso de personas con tornos activados mediante tarjeta rfid.
- Sistema de control de acceso de vehículos al garaje mediante tarjeta rfid.
- Sistema de vídeo vigilancia con grabación 24 horas en zonas comunes.
- Sistema de gestión centralizado de las instalaciones del edificio.
- Sistema de detección de incendios conectado a la central de alarmas del edificio.

### Otros servicios

- Seguridad 24 horas con persona física.
- Lounge en planta primera abierto de 8.00 a 16:00.



# Edificio CETIL 2



## DESCRIPCIÓN

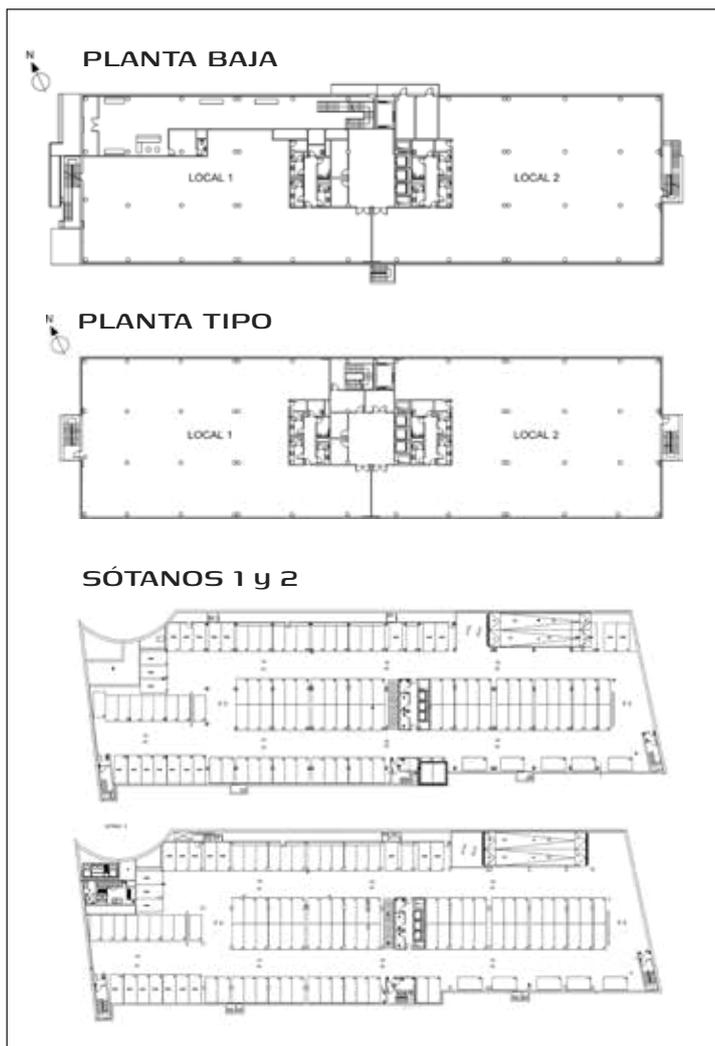
Edificio exento de planta rectangular construido sobre un solar de 4.622m<sup>2</sup>. Cuenta con seis plantas más planta baja sobre rasante y dos plantas de garaje bajo rasante, sumando una superficie total de 10.550m<sup>2</sup>.

Las plantas 1 a 6 son iguales, de 1.544m<sup>2</sup>, alquilables y divididas en dos locales de superficie aproximadamente igual, susceptibles de ser unidos para ocupar la planta completa. Cada local cuenta con su propio núcleo de aseos.

La planta baja alberga la recepción y dos locales de una superficie algo menor a la de las plantas superiores (1.290m<sup>2</sup> en conjunto).

La dos plantas de garaje suman un total de 230 plazas de aparcamiento entre las que podemos encontrar plazas especiales para coches eléctricos.

El recinto exterior cuenta con 47 plazas de aparcamiento, 9 de ellas especiales para minusválidos.



**Estructura**

Sobrecarga de uso:

- 200kg/m<sup>2</sup> para las plantas 1 a 6.
- 500kg/m<sup>2</sup> para la planta baja.
- 400kg/m<sup>2</sup> para el primer sótano.

Alturas libres de los locales:

- 2,65 m en las plantas 1 a 6.
- 4,20 m en los locales de la planta baja.

**Cerramientos**

El cerramiento es un muro cortina con acabado en panel de aluminio composite y carpintería Schüco con rotura de puente térmico y acústico, cristalería de vidrio compuesto de hoja templada Parsol gris claro, cámara con persianilla y hoja transparente interior. El aislamiento acústico del conjunto es de 30 dB.

En la cubierta cuenta con una góndola sobre carriles para la limpieza de la fachada.

**Ascensores**

- 3 ascensores marca Thyssen con capacidad para 6 personas comunican las 6 plantas y los sótanos.
- 1 montacargas marca Thyssen con capacidad de 1.600 kg accesible desde el exterior y con acceso a todas las plantas, incluyendo sótanos.

**Locales**

Todos los locales y zonas comunes cuentan con un techo metálico registrable y suelo técnico ignífugo. Instalación eléctrica completa, que incluye: cuadro eléctrico de local, luminarias con lámparas T5 de bajo consumo, cajas en falso suelo (aproximadamente 1 por cada 20 m<sup>2</sup>) y acometida al local de TV y comunicaciones.

**Instalaciones**

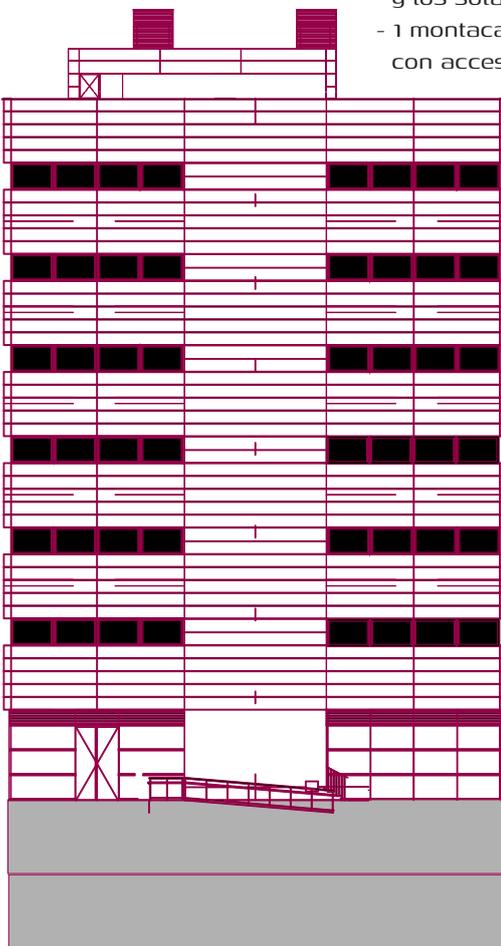
- Paneles de energía solar en la cubierta para agua caliente sanitaria.
- Climatización mediante sistema VRV marca Daikin independiente por local.
- Transformador de compañía en el propio edificio.

**Sistemas de gestión y control**

- Sistema de control de acceso de personas con tornos activados mediante tarjeta de proximidad.
- Sistema de control de acceso de vehículos al garaje mediante tarjeta de proximidad.
- Sistema de videovigilancia con grabación 24 horas en zonas comunes.
- Sistema de gestión centralizado de las instalaciones del edificio.
- Sistema de detección de incendios conectado a la central de alarmas del edificio.

**Otros servicios**

- Seguridad 24 horas con persona física.
- Aseos de minusválidos en cada planta.





[www.edificioscetil.com](http://www.edificioscetil.com)

+34 636 352 753

[info@edificioscetil.com](mailto:info@edificioscetil.com)