



**Superficies y Características:**






\*Superficie registral | útil medida | útil licencia

Baja: 178,00 m<sup>2</sup> | 187,58 m<sup>2</sup> | 175,36 m<sup>2</sup>

Entreplanta: 26,25 m<sup>2</sup> | 86,19 m<sup>2</sup> | 75,71 m<sup>2</sup>

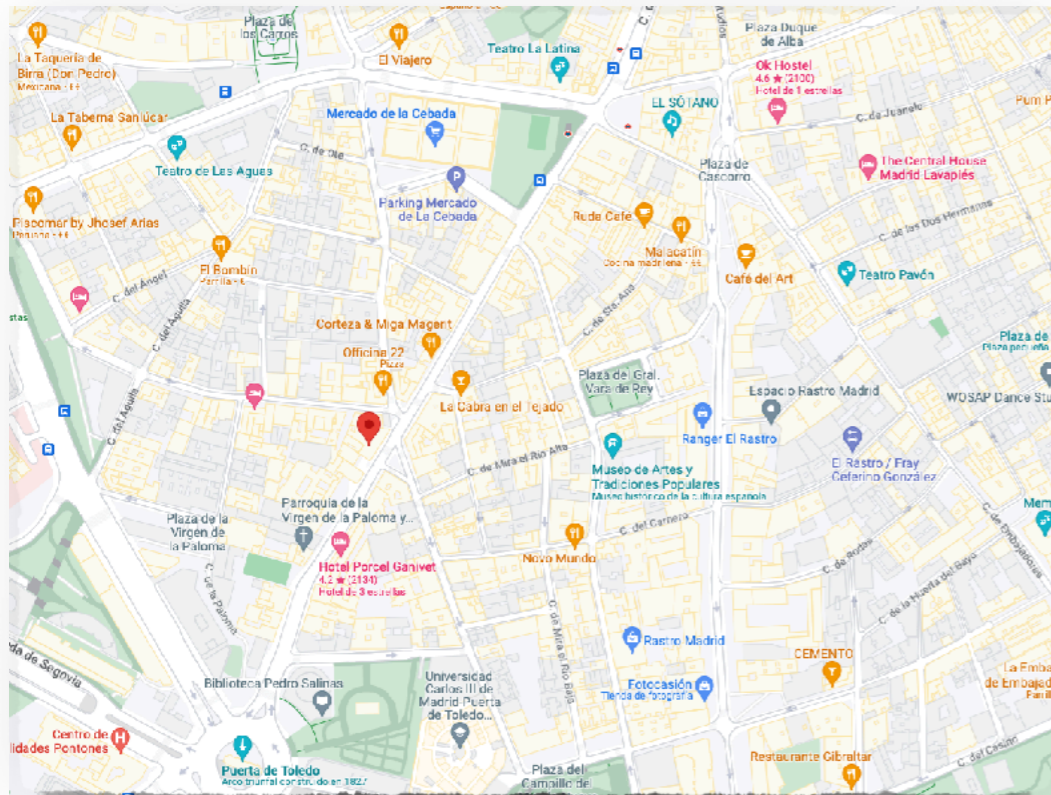
Sótano: 48,95 m<sup>2</sup> | 65,24 m<sup>2</sup> | 55,25 m<sup>2</sup>

TOTAL: **259,50 m<sup>2</sup>** | **339,01 m<sup>2</sup>** | **306,32 m<sup>2</sup>**

-  Fachada: 12 metros lineales
-  Salida de humos: si
-  Licencia: Bar-Restaurante
-  Aforo: 99 personas
-  Horario: 06h a 02h

**Gastos e impuestos:**

- Comunidad: 146,51 €/mes | 1.758,12 €/año
- IBI: 2.328,08 €/año
- TRUA: 354,00 €/año



**Condiciones de arrendamiento:**

**RENTA MENSUAL: 9.760 €**

- Duración: 5 o 10 años
- Obligado cumplimiento: 50% de la duración total
- Gastos de comunidad: por cuenta del arrendatario
- IBI: por cuenta del arrendatario
- Tasa Residuos Urbanos: por cuenta del arrendatario
- Fianza: 2 meses
- Garantía: deposito de 6 meses
- Revisión de renta: anual, IPC
- Revisión de renta extraordinaria: año 6º, IPC+5%
- Cesión/Subarriendo: no
- Tanteo y retracto: renuncia
- Preaviso: 6 meses

\*Condiciones base negociables según arrendatario



