



Superficies y Características:

*Superficie registral | útil medida | útil licencia

Baja: 178,00 m² | 187,58 m² | 175,36 m²

Entreplanta: 26,25 m² | 86,19 m² | 75,71 m²

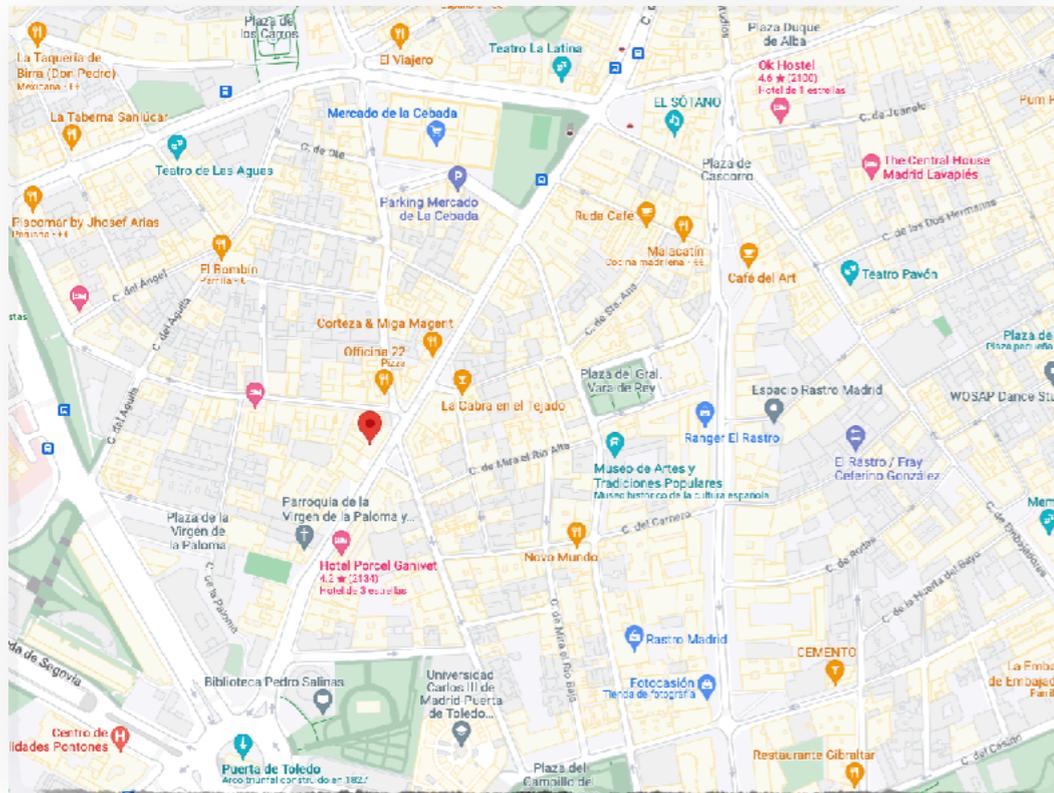
Sótano: 48,95 m² | 65,24 m² | 55,25 m²

TOTAL: 259,50 m² | 339,01 m² | 306,32 m²

-  Fachada: 12 metros lineales
-  Salida de humos: si
-  Licencia: Bar-Restaurante
-  Aforo: 99 personas
-  Horario: 06h a 02h

Gastos e impuestos:

- Comunidad: 146,51 €/mes | 1.758,12 €/año
- IBI: 2.328,08 €/año
- TRUA: 354,00 €/año



Condiciones de arrendamiento:

RENTA MENSUAL: 9.760 €

- Duración: 5 o 10 años
- Obligado cumplimiento: 50% de la duración total
- Gastos de comunidad: por cuenta del arrendatario
- IBI: por cuenta del arrendatario
- Tasa Residuos Urbanos: por cuenta del arrendatario
- Fianza: 2 meses
- Garantía: deposito de 6 meses
- Revisión de renta: anual, IPC
- Revisión de renta extraordinaria: año 6º, IPC+5%
- Cesión/Subarriendo: no
- Tanteo y retracto: renuncia
- Preaviso: 6 meses

*Condiciones base negociables según arrendatario

