

200B

AVENIDA DE EUROPA
LA MORALEJA

BIENVENIDOS A AVENIDA DE EUROPA 20B,
UN EDIFICIO REPRESENTATIVO DE OFICINAS
UBICADO EN LA MORALEJA, ALCOBENDAS,
UNA DE LAS ÁREAS EMPRESARIALES MÁS
CONSOLIDADAS DEL NORTE DE MADRID.



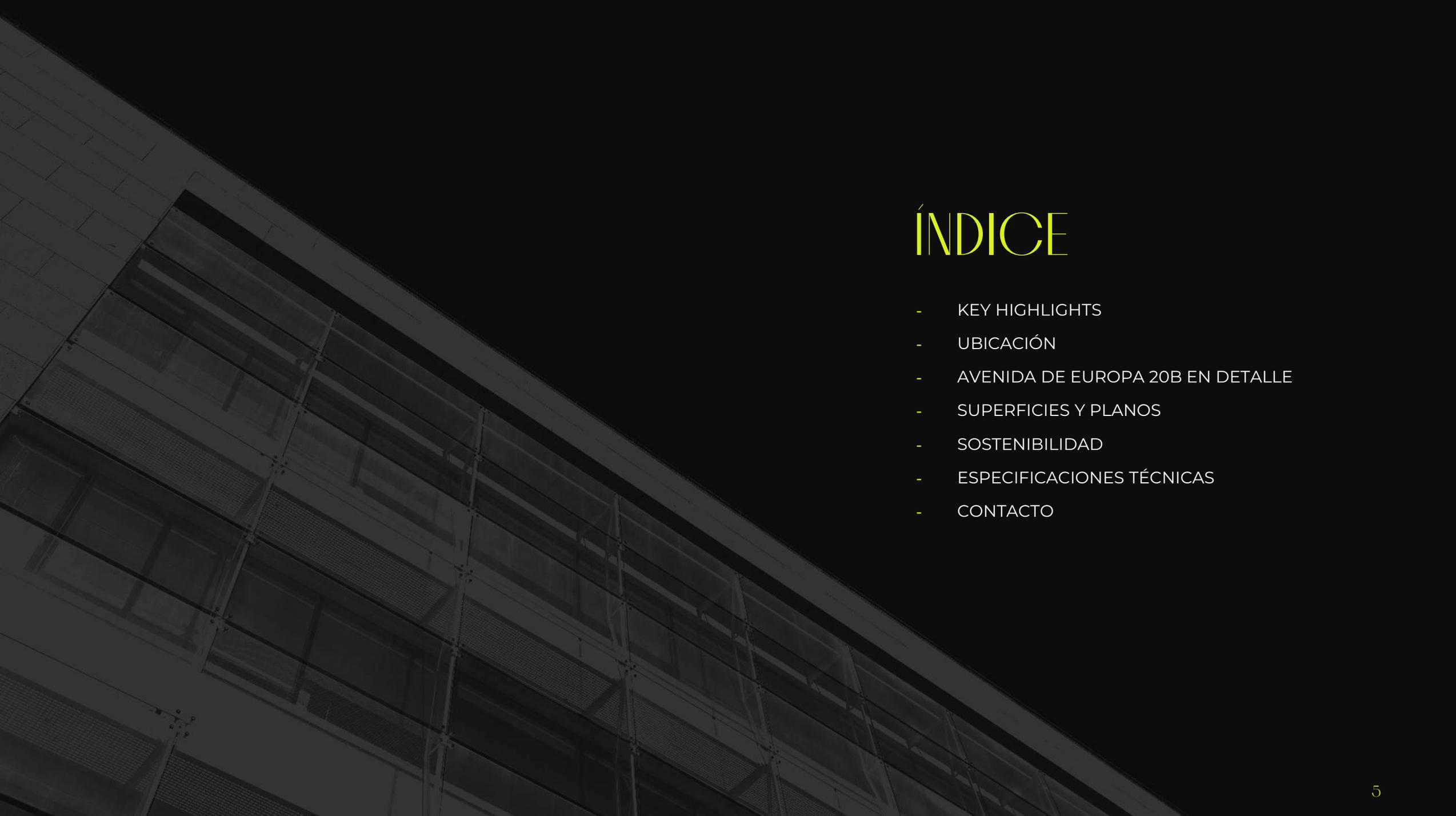


Con una superficie de más de 12.000 m², **Avenida de Europa 20B**, destaca por su diseño distintivo en forma de H con grandes espacios colaborativos que ofrecen servicios para las personas que lo habitan y zonas de trabajo diáfnas y flexibles impregnadas de luz natural.



Ofrece gran variedad de espacios comunes entre los que destacan una gran terraza, cantina, auditorio, lobby con cafetería, oficina de correos, estacionamiento para bicicletas y personal encargado de la administración y gestión del edificio, dedicado en exclusiva a los usuarios de este activo.

Además, cuenta con la certificación LEED Gold, lo que demuestra su compromiso con la sostenibilidad, el cuidado con el medio ambiente y el bienestar de las personas.



ÍNDICE

- KEY HIGHLIGHTS
- UBICACIÓN
- AVENIDA DE EUROPA 20B EN DETALLE
- SUPERFICIES Y PLANOS
- SOSTENIBILIDAD
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- CONTACTO

KEY HIGHLIGHTS

- Superficie total disponible: 4.174,47 m²
- Superficie total de oficinas: 12.049,41 m²
- 7 plantas: PB+4, dos plantas bajo rasante de parking
- Certificación LEED Gold
- Lobby con Coffe Point
- Cantina
- Auditorio equipado
- Parking de bicicletas
- Zona ajardinada en planta baja
- Posibilidad de establecer un servicio lanzadera (Shuttle bus)
- Ratio de aparcamiento 1/60 m²
- Posibilidad de instalación de cargadores de vehículos eléctricos
- Equipo de Facility Management con alcance limitado y restringido a zonas comunes



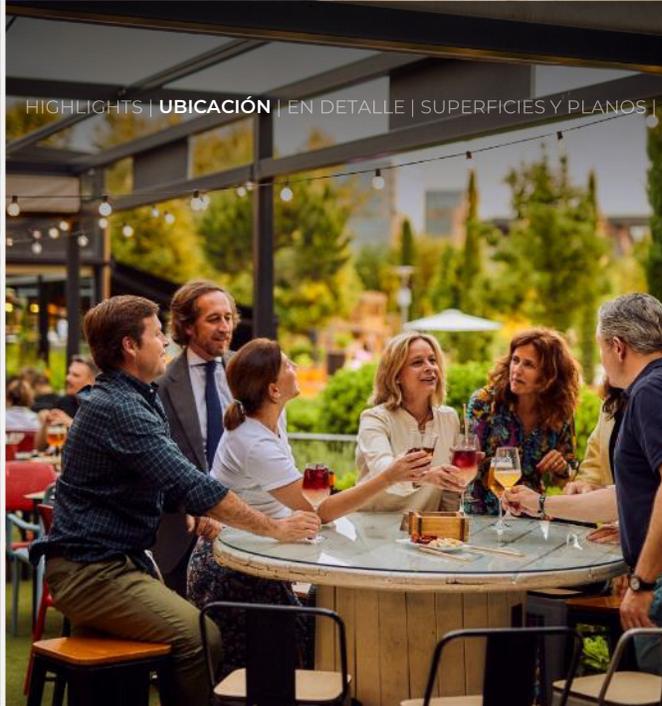


LA MORALEJA, LA ZONA EMPRESARIAL MÁS CONSOLIDADA DEL NORTE DE MADRID

Ubicado en la conocida **Avenida de Europa 20B**, se encuentra en el corazón de un distrito empresarial consolidado. Más de 15.000 empresas han elegido esta zona para establecerse, contando con la presencia de sedes de importantes empresas nacionales e internacionales y siendo un Hub empresarial para el sector farmacéutico, automoción y tecnológico.

Su excelente conexión con el centro de Madrid, aeropuerto y las principales carreteras, junto con su diversidad económica y social, amplia oferta cultural, deportiva y educativa, y su compromiso con la sostenibilidad e innovación, hacen de Alcobendas un centro de negocios de primer nivel perfecto para atraer y retener talento.

Este edificio se encuentra en un entorno privilegiado, con una amplia oferta de parques y espacios naturales que permiten disfrutar del ocio y el contacto con la naturaleza, creando el equilibrio perfecto para un lugar de trabajo productivo y agradable.



Además, a escasos metros se encuentra Moraleja Green: más de 30.000 metros cuadrados de superficie comercial con personalidad propia y en el entorno, conocidos restaurantes como la Borda del Mentidero y el Invernadero de Los Peñotes.



CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES

Se encuentra a 10 minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid – Barajas, a 15 minutos del recinto ferial de Madrid y del centro de Madrid, y a menos de 25 minutos de la estación de Atocha.

La principal vía de acceso es la autopista A-1, contando además con conexión directa con la M-30 y M-40, así como autobuses interurbanos y estación de metro a escasos minutos andando.

CONEXIONES

-  - Ronda de la Comunicación: 700 metros. a pie, 7 min andando
-  - Granja - Est. La Granja (L6) | 1 min. a pie
-  - San Rafael - Granja (L6) | 2 min. a pie

EMPRESAS

1. TELEFÓNICA
2. MUTUA MADRILEÑA
3. ACCIONA
4. ZTE
5. VODAFONE
6. VASS
7. CANON
8. BANG & OLUFSEN
9. CAMPOFRÍO
10. RENAULT ESPAÑA

SERVICIOS

11. GOCCO
12. BUREAU VERITAS
13. FORD ESPAÑA
14. VOLKSWAGEN
15. INDRA
16. P&G
17. TOYOTA-LEXUS
18. NATIONALE NEDERLANDEN
19. LILLY
20. SAMSUNG

SERVICIOS

1. LA BORDA DEL MENTIDERO
2. GOLF PARK
3. MORALEJA GREEN
4. MAKRO
5. CARREFOUR
6. MUSEO NACIONAL DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
7. HERON DIVERSIA
8. REAL CLUB LA MORALEJA



20B EN DETALLE



ACCESO

Representativo acceso desde el nivel calle, destacando su gran altura libre en su interior.



PLANTA BAJA,
UN PUNTO DE ENCUENTRO SOCIAL



Coffee point



Cantina



Sala de lactancia



Auditorio



Lobby



Oficina de correos





RECEPCIÓN CON COFFEE POINT

Un lobby acogedor que fomenta el bienestar y ofrece una experiencia única desde que se entra al edificio. Cuenta con un Coffee point, espacio perfecto como zona de espera o para darse un respiro.

Destaca la gran altura libre en determinados puntos de este espacio.



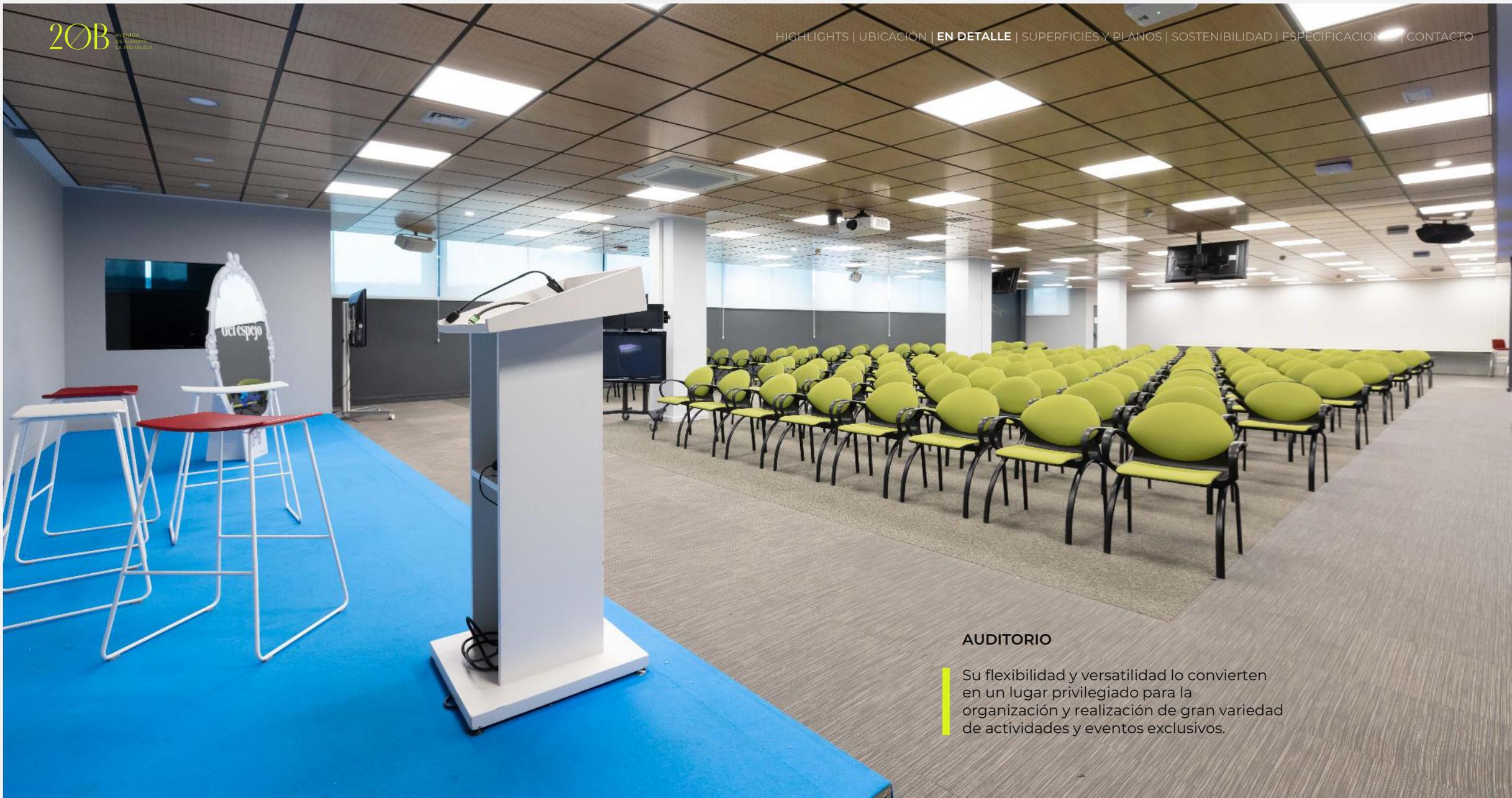
Coraje

Coraje

Excelencia

Equidad

Alegría



AUDITORIO

Su flexibilidad y versatilidad lo convierten en un lugar privilegiado para la organización y realización de gran variedad de actividades y eventos exclusivos.

PLANTAS DE OFICINAS

Sus plantas de oficinas destacan por ser amplias, flexibles y diáfanas impregnadas de luz natural, creando entornos de trabajo cálidos diseñados para potenciar la colaboración de quienes lo vive el día a día.



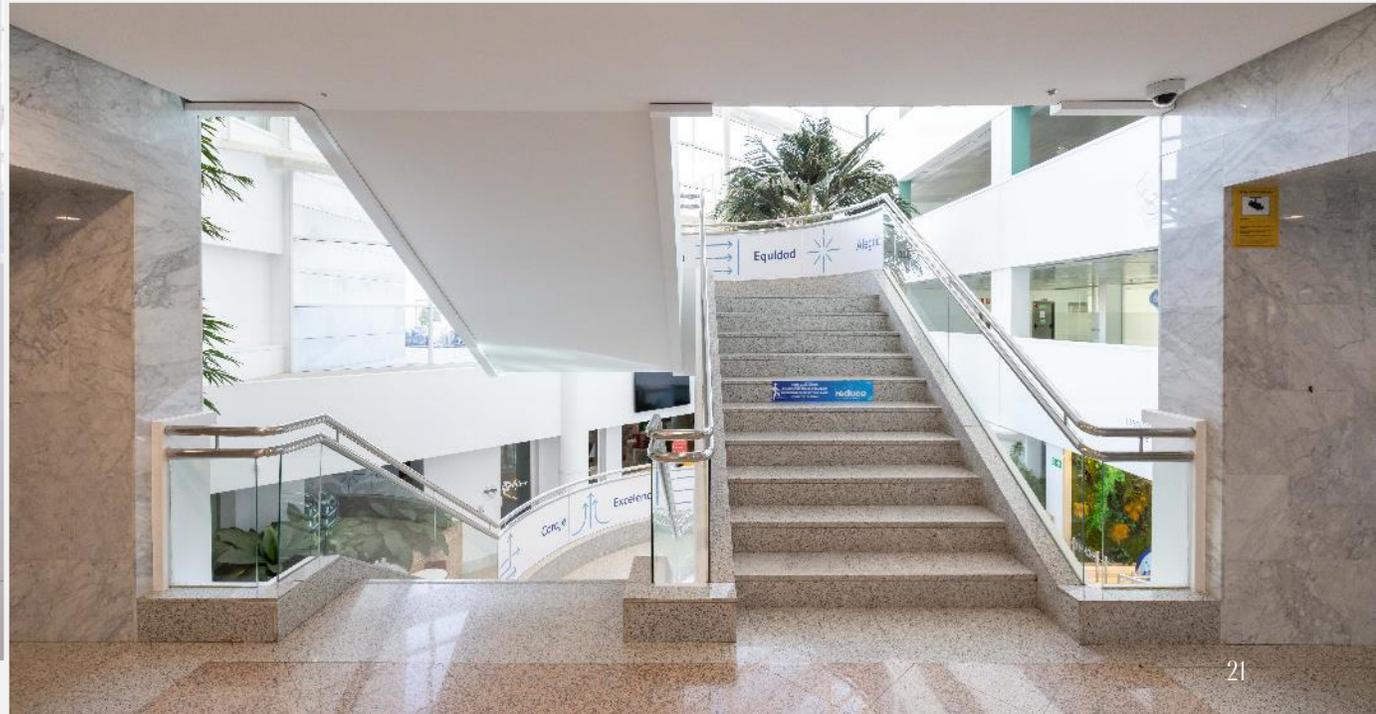




CANTINA

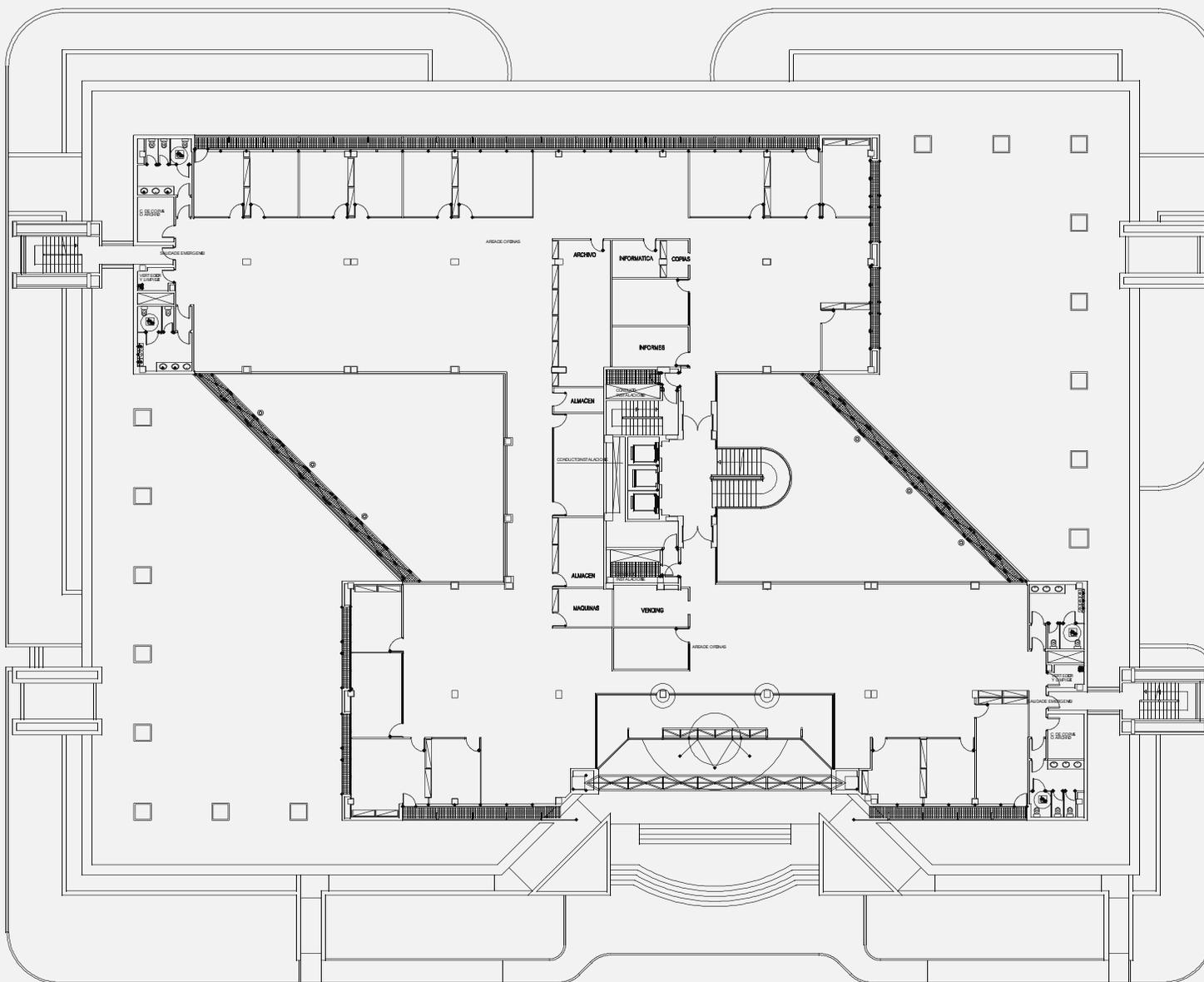
Un equilibrio perfecto entre trabajo y estilo de vida.





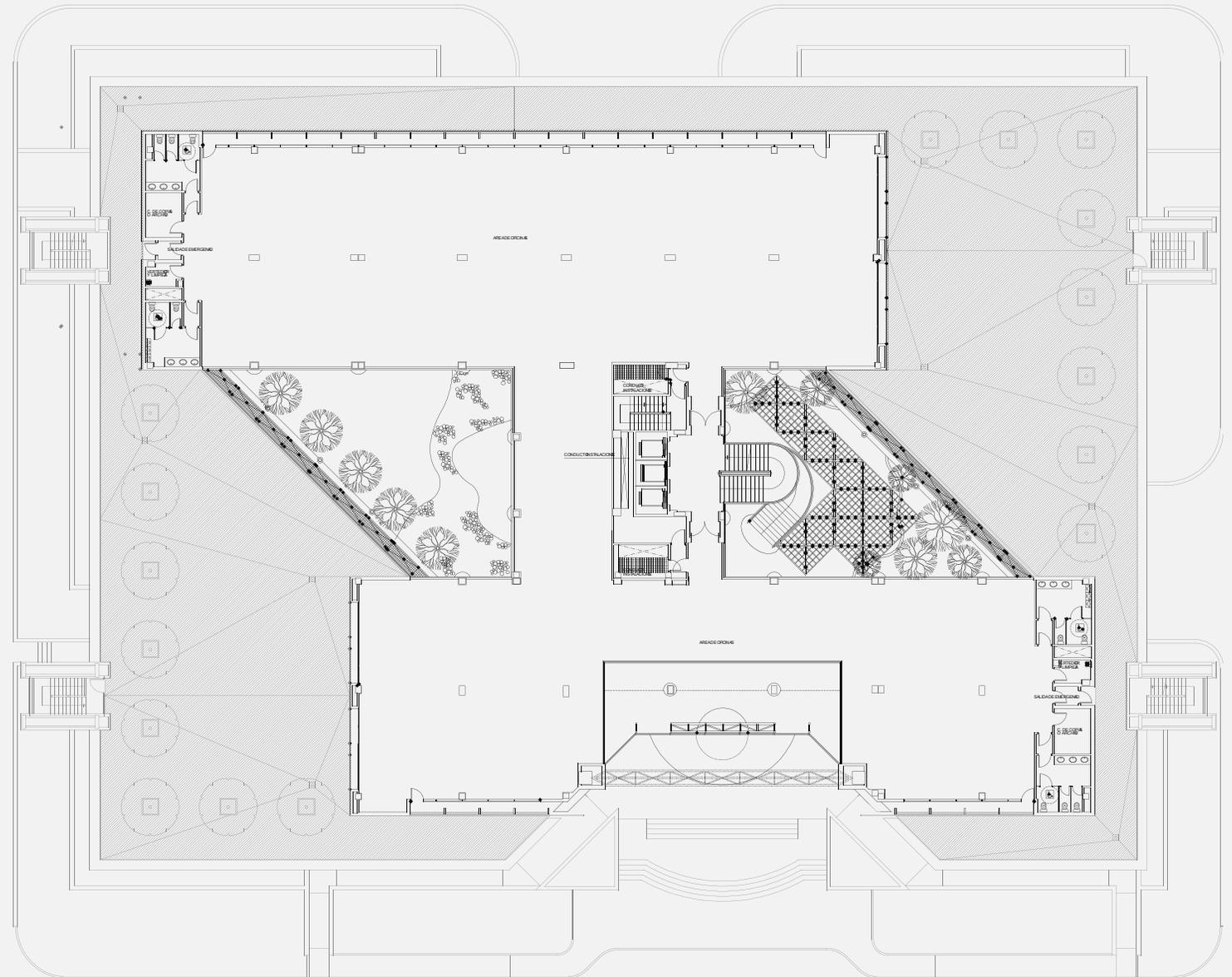
SUPERFICIES Y PLANOS

PLANTA	SBA	ESTADO
2	2.106,56 m²	DISPONIBLE
1	2.067,91 m ²	DISPONIBLE
Baja	3.310,75 m ²	
Sótano -1		
Sótano -2		
TOTAL	7.485,22 m²	



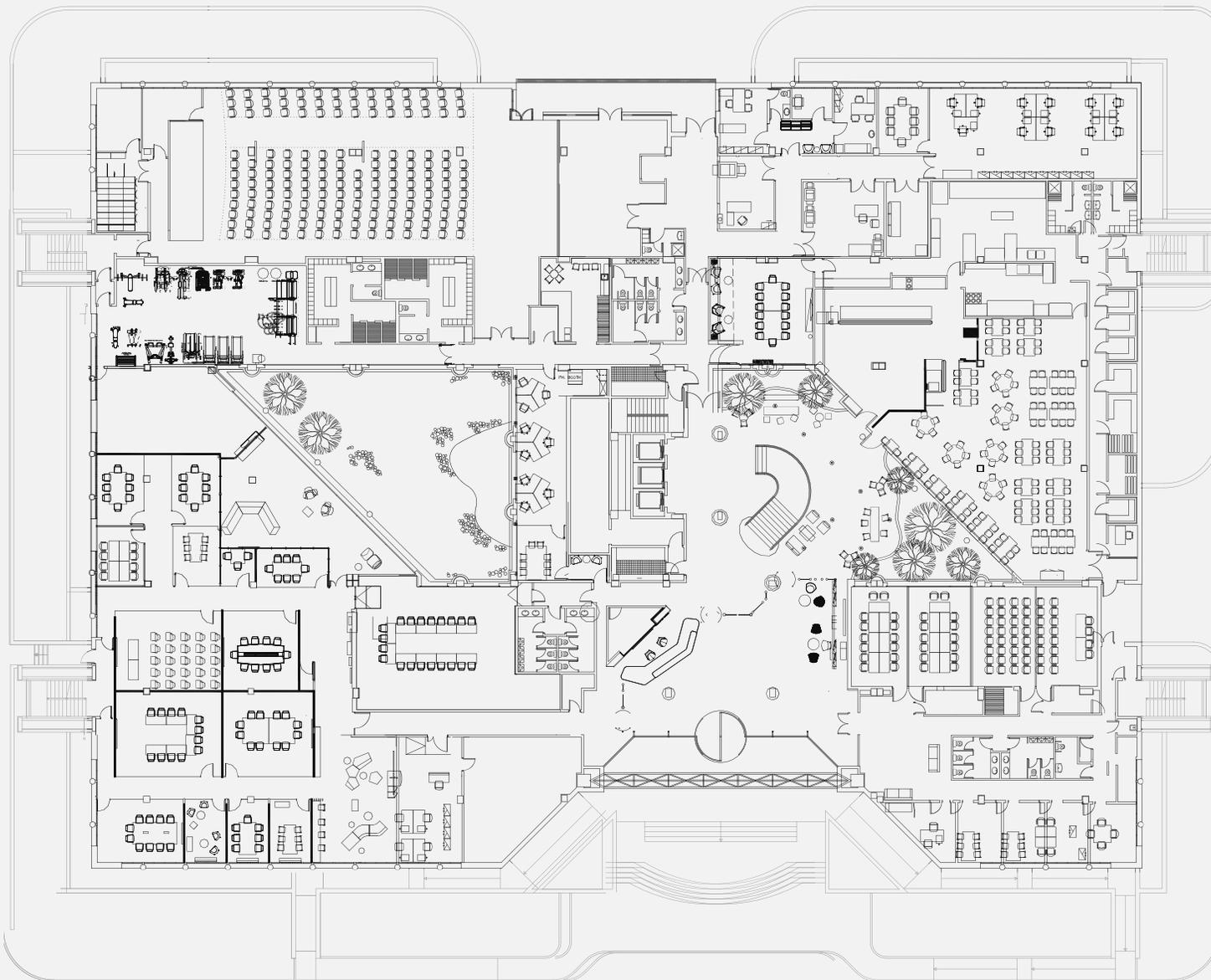
SUPERFICIES Y PLANOS

PLANTA	SBA	ESTADO
2	2.106,56 m ²	DISPONIBLE
1	2.067,91 m²	DISPONIBLE
Baja	3.310,75 m ²	
Sótano -1		
Sótano -2		
TOTAL	7.485,22 m²	



SUPERFICIES Y PLANOS

PLANTA	SBA	ESTADO
2	2.106,56 m ²	DISPONIBLE
1	2.067,91 m ²	DISPONIBLE
Baja	3.310,75 m²	
Sótano -1		
Sótano -2		
TOTAL	7.485,22 m²	





Llegamos hasta
donde tú quieras

SOSTENIBILIDAD

Un edificio pensado y diseñado para promover el bienestar de las personas, con el objetivo de proporcionar el equilibrio perfecto y potenciar la calidad de vida.

Cuenta con la certificación LEED GOLD, que asegura el ahorro de energía, agua y recursos, generando menos residuos y favoreciendo la salud y el bienestar de los usuarios:



Reducción de residuos de hasta un 90%



Reducción entre 30 a 50% en uso de agua



Mayor porcentaje en ahorro de consumo energético



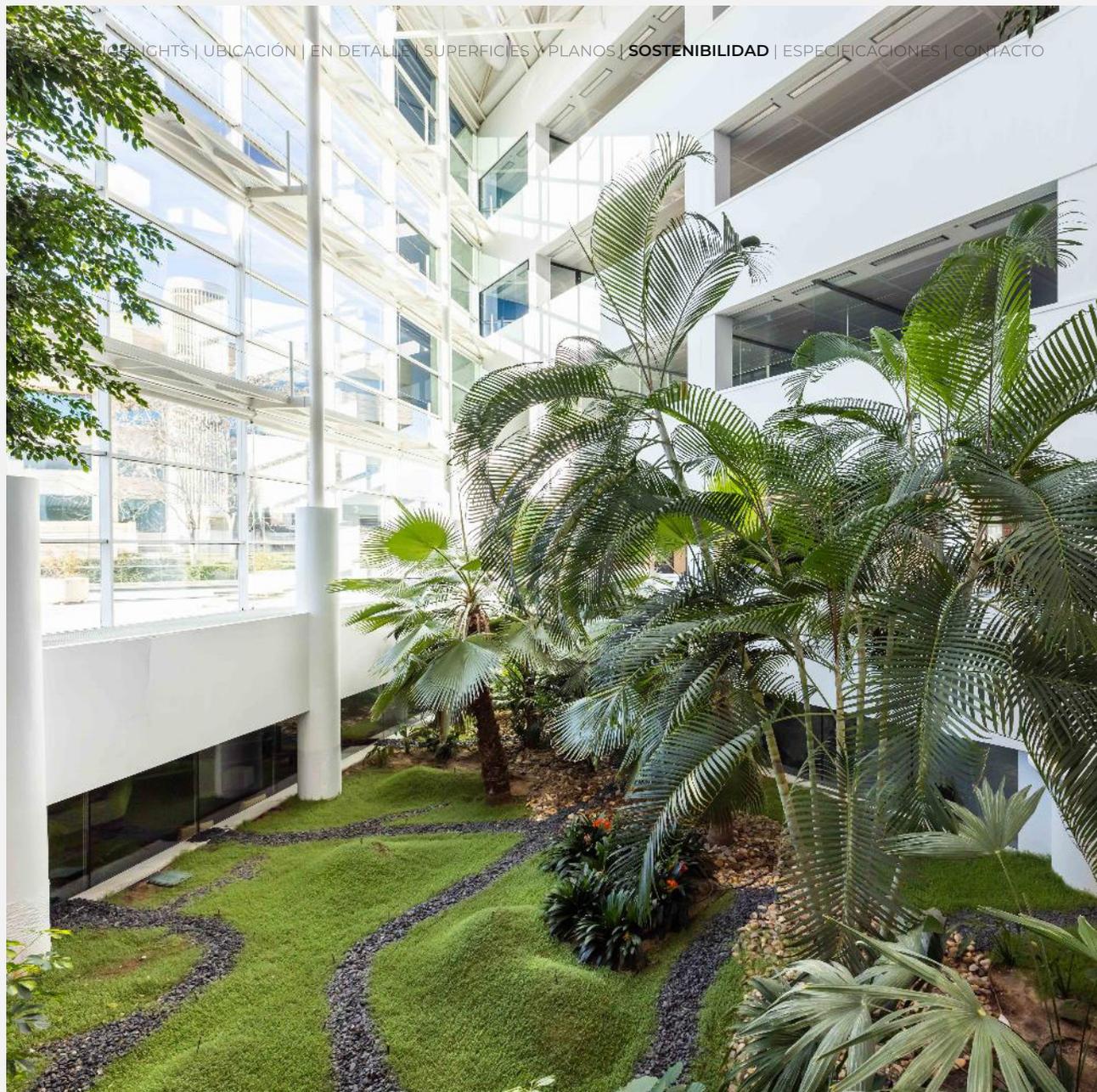
Parking de bicicletas



Posibilidad de instalación de cargadores de vehículos eléctricos

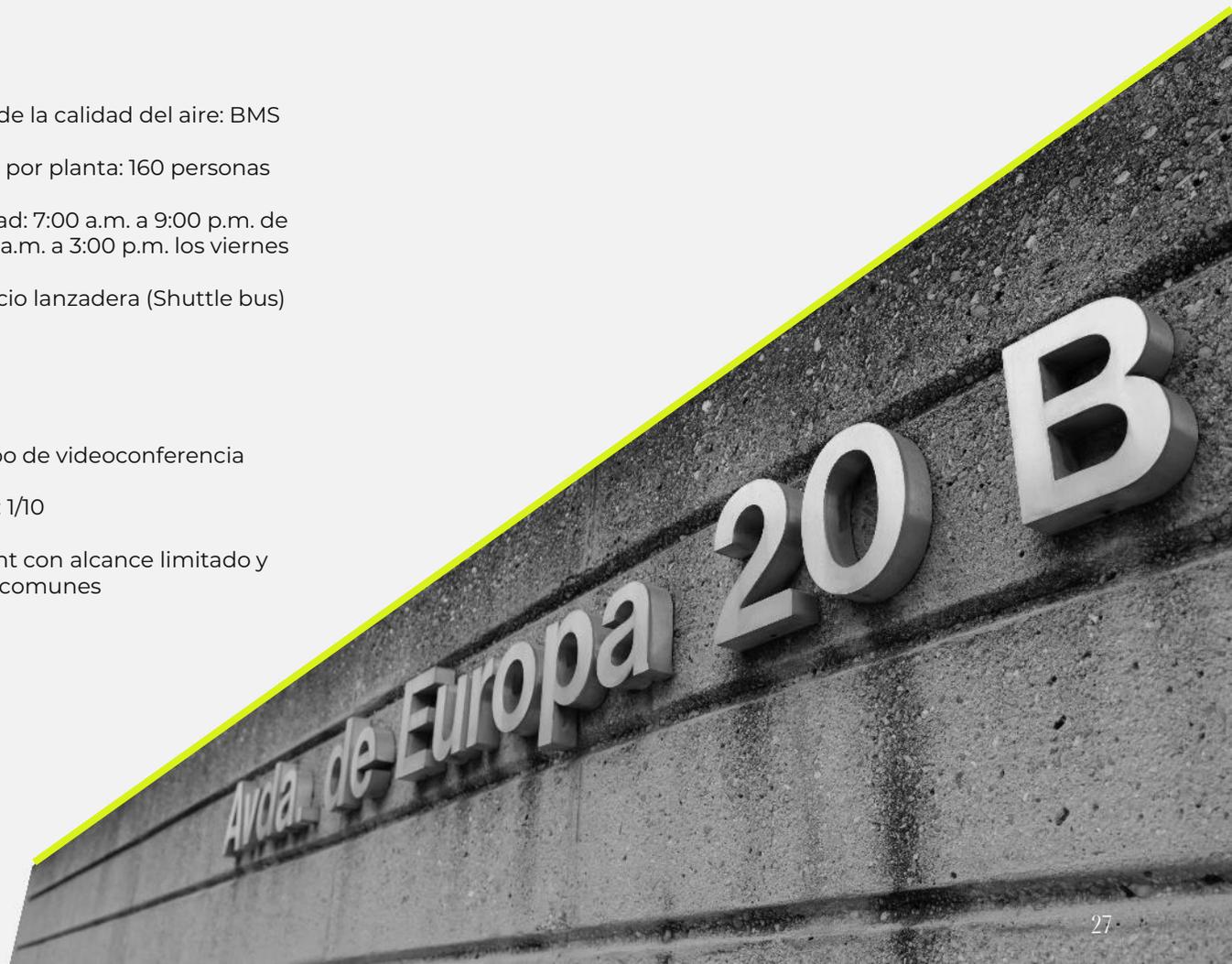


Calidad del ambiente interior que permita la óptima habitabilidad



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Suelo técnico
- Falso techo Armstrong
- Altura libre de planta: 2,63 m
- Sistema de Climatización: AACC: calor/frío
- Doble fachada compuesta por una piel exterior de vidrio templado, serigrafiado y permeable al aire
- Núcleo de comunicaciones con dos ascensores y un montacargas; una escalera abierta al atrio norte, y una escalera de emergencia.
- Ratio de aparcamiento: 1/60 m²
- Plazas de aparcamiento y posibilidad de instalación de cargadores de vehículos eléctricos
- Sistema de control de la calidad del aire: BMS
- Ocupación máxima por planta: 160 personas
- Sistema de seguridad: 7:00 a.m. a 9:00 p.m. de lunes a jueves, 7:00 a.m. a 3:00 p.m. los viernes
- Posibilidad de servicio lanzadera (Shuttle bus)
- Sala de lactancia
- Oficina de correos
- Auditorio con equipo de videoconferencia
- Ratio de ocupación: 1/10
- Facility Management con alcance limitado y restringido a zonas comunes





CONTACTO

CBRE

irene.blasco@cbre.com

+34 667 56 44 13

20B