

MARÍA  
TUBAU  
MADRID

# 3.0





## Bienvenidos a María Tubau 3,

un edificio exclusivo de oficinas y totalmente exento que se encuentra ocupado por empresas de primer nivel.

Ubicado en el centro de Las Tablas, una de las áreas de mayor proyección en el mercado de oficinas de la ciudad de Madrid, cuenta con excelentes comunicaciones y servicios en sus inmediaciones.



Sams<sup>o</sup>nite



GUNNEBO

Lobster.



CUERDOS  
DE  
ATAR

Famosa

## UBICACIÓN Y COMUNICACIONES



**María Tubau 3** cuenta con una inmejorable conexión gracias a su cercanía a las principales arterias de la ciudad como la A-1, M-30, M-40 y M-11, sólo a 15 minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, a 7 minutos del Paseo de la Castellana y a 8 minutos de la estación de tren Chamartín.

En cuanto a transporte público, el edificio se encuentra a 9 minutos andando de la estación de Las Tablas (línea 10 de Metro ML1 de Metro Ligero). Cuenta con múltiples líneas de autobuses de la EMT (175 a 2 minutos, 154 y N24 muy cerca) con conexión directa a Plaza de Castilla.

El entorno ofrece una gran variedad de servicios como restaurantes, supermercados, colegios, hospitales y gimnasios. Las Tablas se ha convertido en un referente del norte de Madrid, albergando en sus inmediaciones a grandes compañías como Las Tablas sea un entorno óptimo como elección de las grandes corporaciones y acoge a sedes como la de Telefónica, BBVA, FCC, Dragados, Mediaset, Nokia, Huawei, Globomedia y Cofares, entre otras.



TIEMPO MEDIO DESDE MARÍA TUBAU 3

<5min

RESTAURANTES  
GIMNASIOS | CAJEROS  
CORREOS | PARKING

<10min

METRO LAS TABLAS  
CERCANÍAS  
A-1 | M-30 | M-40  
Pº DE LA CASTELLANA

<15min

CUATRO TORRES  
ESTACIÓN DE CHAMARTÍN  
PLAZA DE CASTILLA  
AEROPUERTO



## MARÍA TUBAU 3



Edificio exclusivo  
exento de oficinas



10.097,27 m<sup>2</sup>  
SBA



Inquilinos  
de primer nivel



Amplio  
y representativo  
hall de entrada



85%  
Eficiencia espacio



Edificio con protocolos  
sanitarios y de  
seguridad



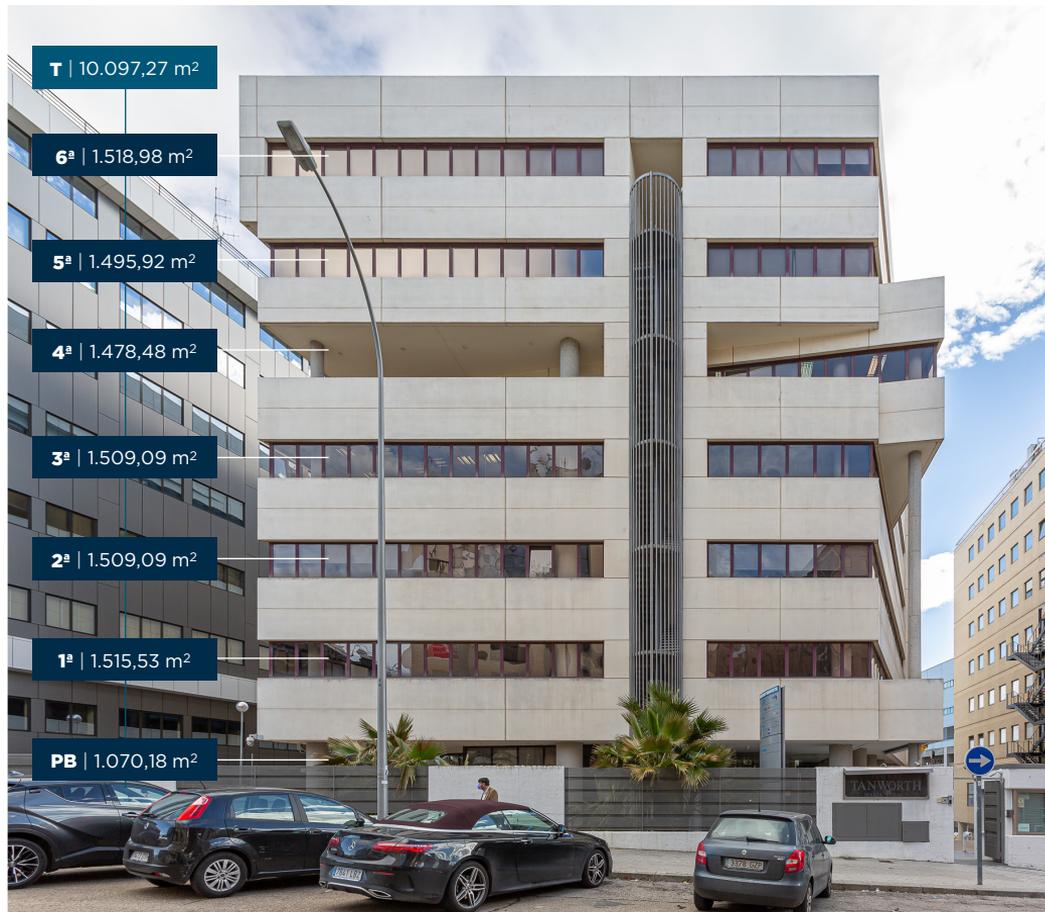
Plantas diáfanas  
y divisibles con  
excelente luminosidad



160  
Plazas de parking  
interior y exterior



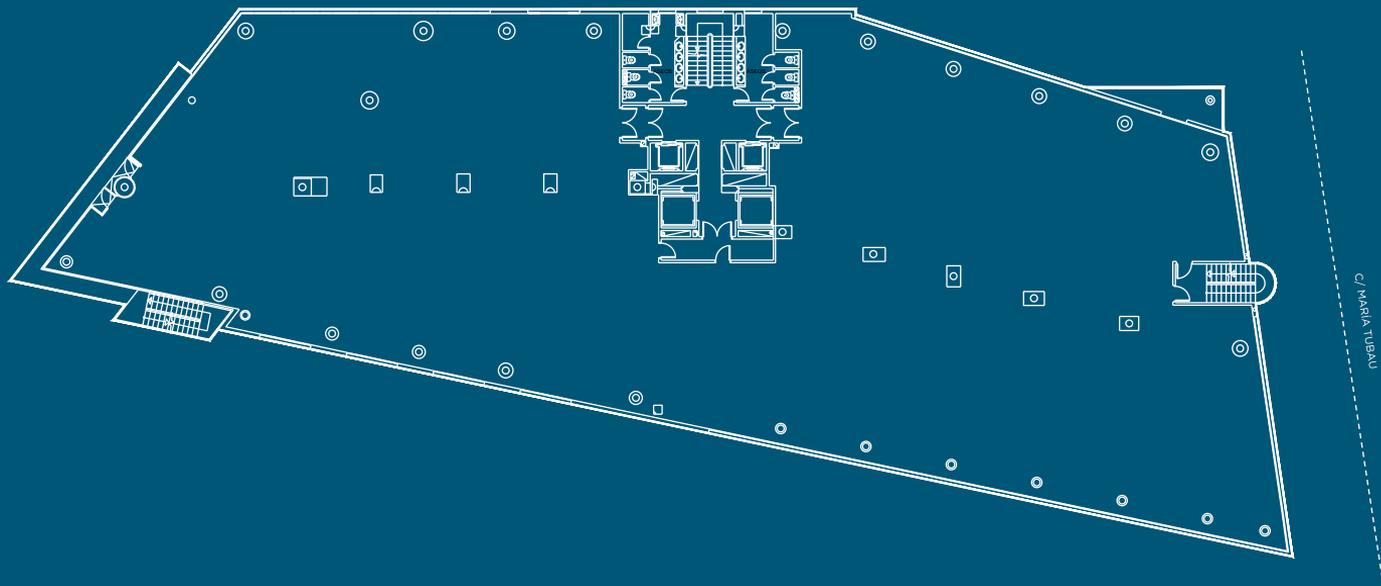
Smart Building  
de alta tecnología



# PLANOS

## Planta tipo

N ▶



## SERVICIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Plantas diáfnas y divisibles



Excelente luminosidad natural



Recepción y tornos de seguridad mediante acceso por huella digital



Servicio de vigilancia 24 horas



Amplia cocina y sala de eventos a disposición de los inquilinos



4 ascensores



Planta fotovoltaica en cubierta



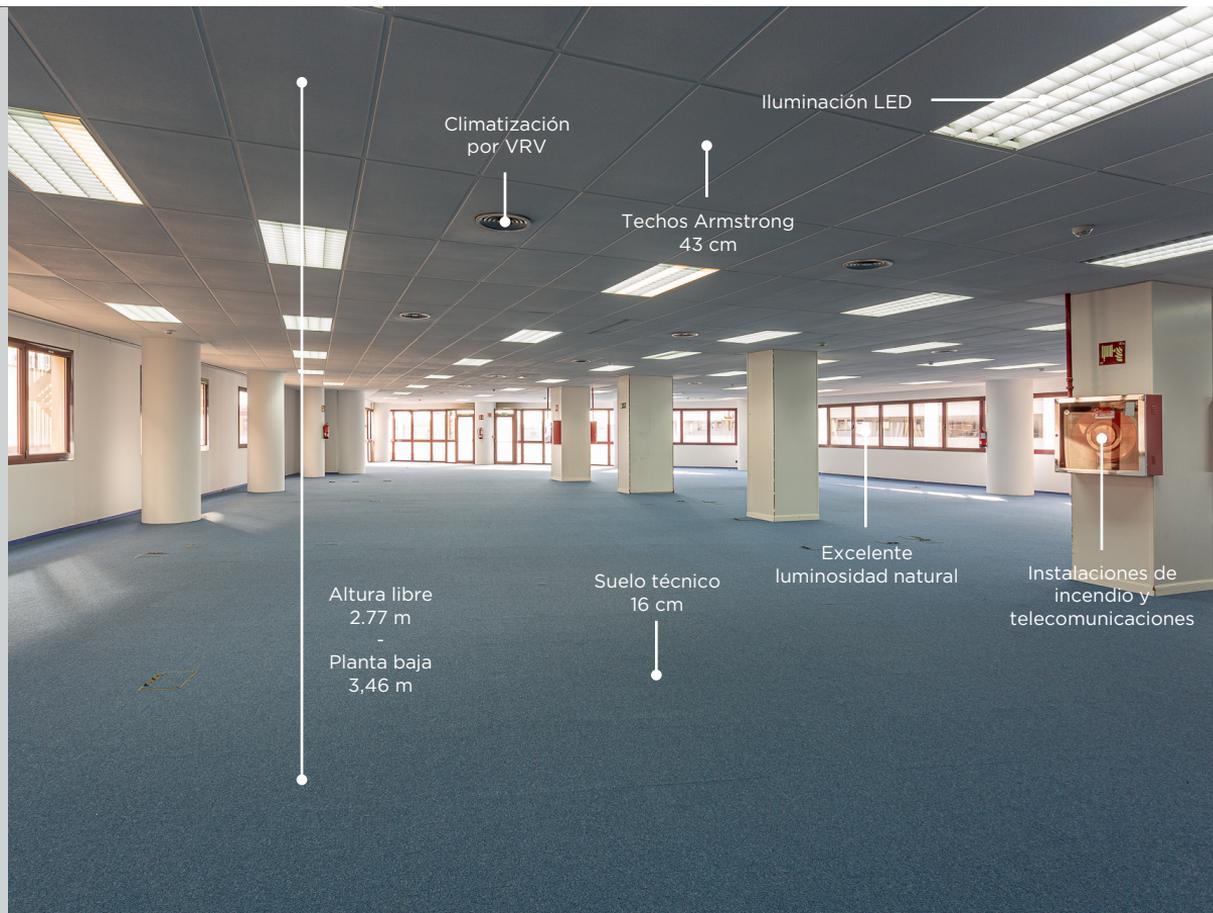
Climatización por VRV

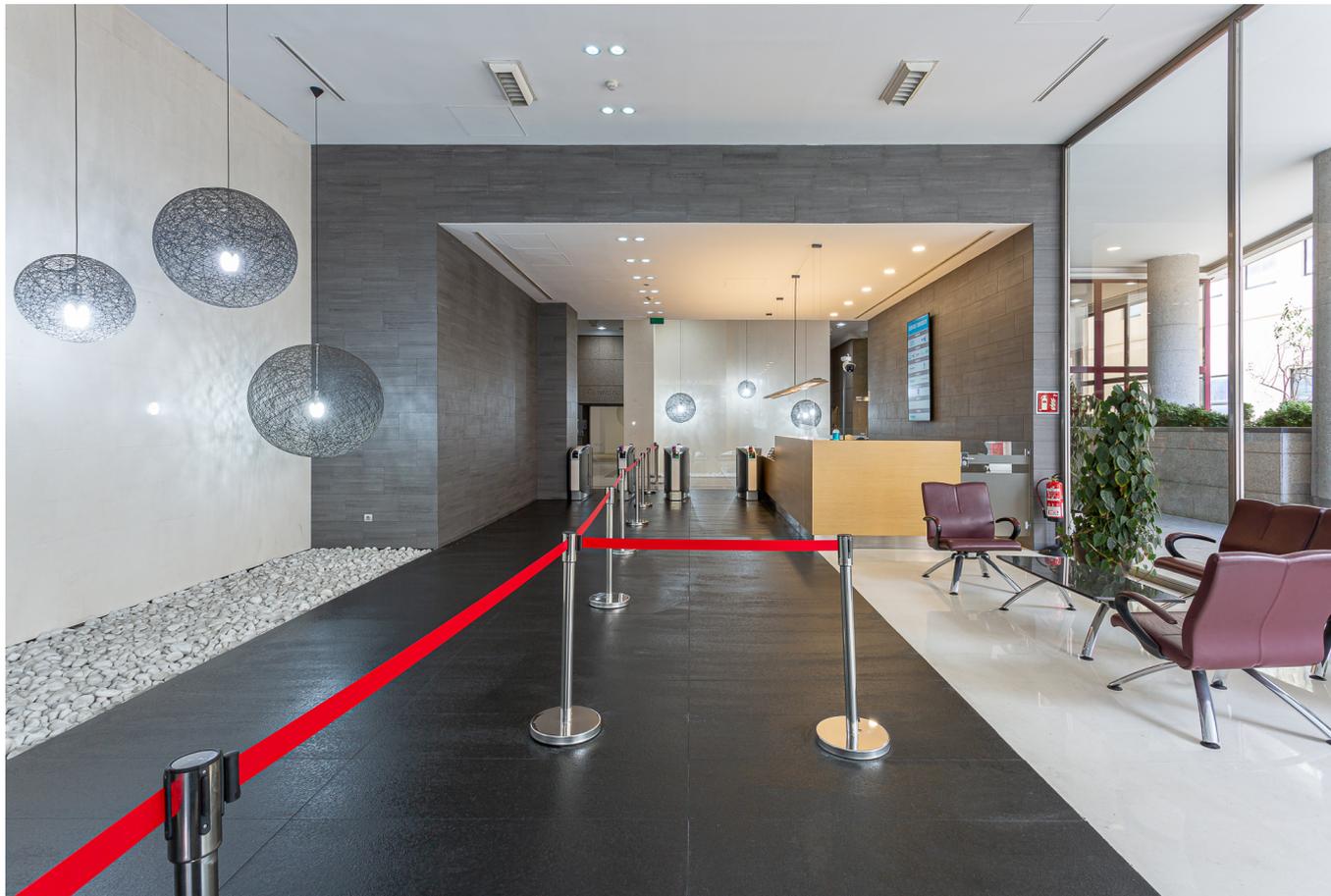


Instalación Led



Lector de matrículas de acceso al parking





HINOBER DAREL  
DARPAT ELETRES C.B.

**Luis Mateu de Ros**  
(+34) 666 03 56 81 | 91 533 95 98  
luismateuderos@hdde.net

[www.alquilerdeoficinasmadrid.com](http://www.alquilerdeoficinasmadrid.com)



HINOBER DAREL  
DARPAT ELETRES C.B.