

HOSPITAL VETERINARIO


mon  can



**MONASTERIO  
DE EL ESCORIAL 55**

Montecarmelo - Madrid  
Local en Alquiler

## Descripción

 Oportunidad de arrendar un local ubicado en **Avda. del Monasterio de El Escorial nº55** (el acceso se encuentra en la Avda. de Montecarmelo) tratándose de una ubicación residencial ya que está dentro del **barrio Montecarmelo** al norte de Madrid. Aunque también cuenta con una variedad de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *bancos, centros médicos, supermercados, negocios de restauración*, entre otros.



### Características del Local:



**Superficie de 260,39 m2 aprox.** distribuidos de la siguiente manera:

- **Planta Calle: 208,15 m2**
- **Entreplanta: 52,24 m2**



**Fachada de 9m. lineales aprox. y altura de hasta 5m.**



Licencia: **Hospital Veterinario con aforo de 44 personas**



**Altura Libre de 2,50m.** en cada planta



Disponibilidad: **Inmediata**

Anterior inquilino: **Hospital Veterinario "Moncan"**

### Condiciones de Contrato de Arrendamiento:

- Renta Anual: **48.000 € (4.000 €/mes – 16,17 €/m2 planta calle y 12,13 €/m2 planta sótano) + IVA.**
- Duración: **10 o 15 años.**
- Obligado cumplimiento: **El 50% de la duración total.**
- Revisión de renta: **Según IPC anual.**
- Cesión/Subarriendo: **No.**
- Tanteo y Retracto: **Renuncia.**
- Preaviso: **6 meses de antelación.**
- Gastos de Comunidad: **Por cuenta del arrendador.**
- IBI: **Por cuenta del arrendador.**
- TRU: **Por cuenta del arrendatario.**
- Fianza: **2 mensualidades.**
- Garantía: **Aval bancario de 6 mensualidades.**
- Carencia: **A negociar.**



### Transporte:

Autobuses: **134, 170, 178, N23**

Metro: **Montecarmelo (L10), Paco de Lucía (L9)**

Carreteras: **M-607, M-40**

Cercanías: **"Paco de Lucía"**



**GABINETE**  
INMOBILIARIO



# Ubicación

C.C.  
Montecarmelo

M-40

M607

Cementerio  
Municipal  
De Fuencarral

**Local  
Monasterio de El  
Escorial 55**

Montecarmelo  
10

Avda. de Montecarmelo

Avda. del Monasterio de El Escorial

Rugby  
Fuencarral

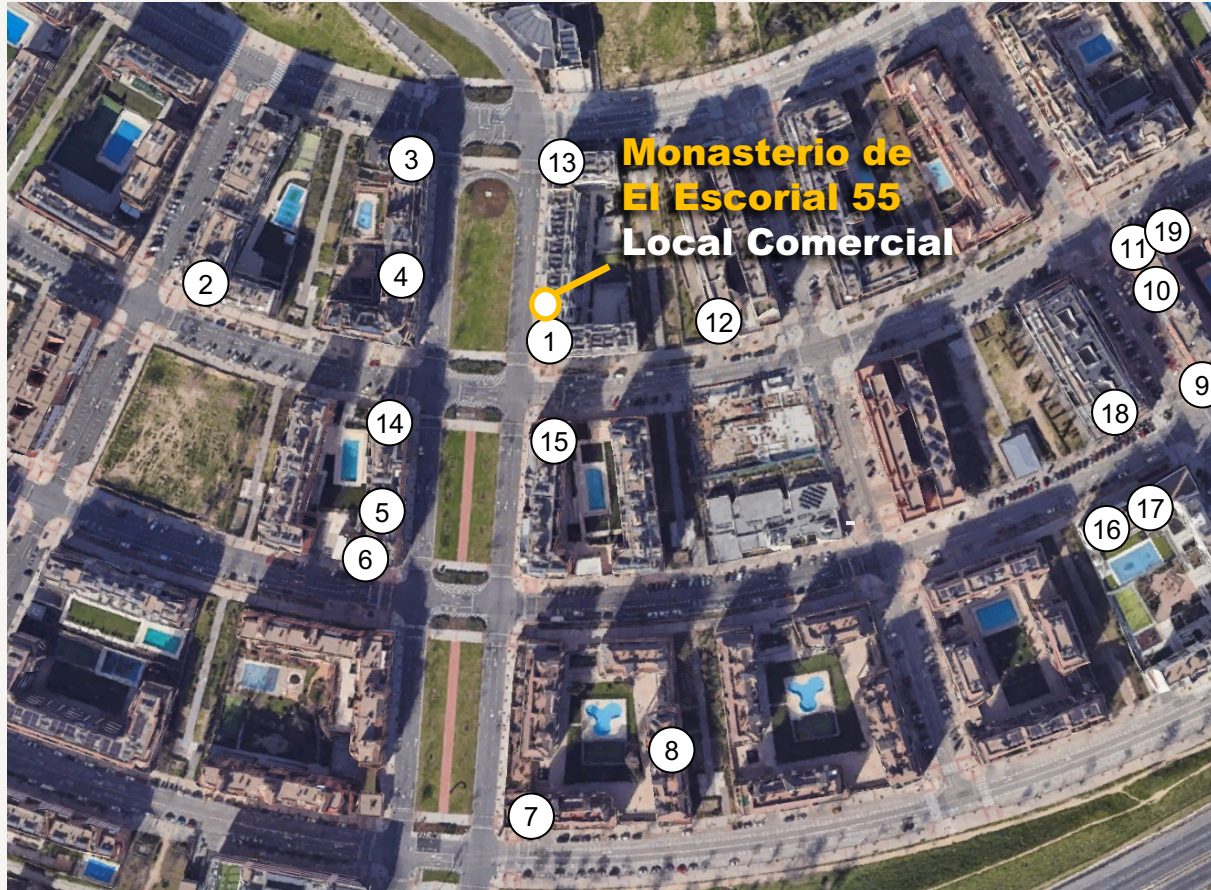
Tres Olivos  
10

Paco de Lucía  
9

GABINETE  
INMOBILIARIO



# Ubicación – Key Plan



- |   |   |
|---|---|
| ① <b>Oh my Cut!</b><br>SALONES DE PELUQUERÍA - FRANQUICIA | ⑫ <b>BIKETOWN</b>                       |
| ② <b>SUPERCOR</b><br>expres                               | ⑬ <b>TAIKO SUSHI</b>                    |
| ③ <b>XIKARA</b><br>Comedores de espacio                   | ⑭ <b>Malvón</b><br>EMPANADAS ARGENTINAS |
| ④ <b>MonteMascota</b><br>Pet Shop                         | ⑮ <b>levadura madre</b>                 |
| ⑤ <b>perseo</b><br>medicina veterinaria                   | ⑯ <b>TOTALE</b>                         |
| ⑥ <b>SCHMIDT</b>  | ⑰ <b>CHIA VIA CHIE</b>                  |
| ⑦ <b>Unicaja Banco</b>                                    | ⑱ <b>A. Hurtadillas</b><br>cervecería   |
| ⑧ <b>Sabina Leonte</b><br>Centro de Estética Avanzada     | <b>LA MORUCHA</b>                       |
| ⑨ <b>BBVA</b>   |   |
| ⑩ <b>CARLIN</b>   |   |
| ⑪ <b>Santander</b>  |   |



**Fachada Calle**  
**Monasterio de Montecarmelo**



**HOSPITAL VETERINARIO**

**moncan**

• COMPLEMENTOS  
• CONSULTA  
• CIRUGIA  
• LABORATORIO

• CAYOS X  
• ECOGRAFIA  
• ELECTROCARDIOGRAFIA  
• MEDICINA INTERNA

CITAS: 91 427 14 01  
WWW.MONCAN.ES



*Interior*



POR FAVOR, LOS  
PERROS DEBEN  
PERMANECER ATADOS  
EN RECEPCIÓN.

*Interior*





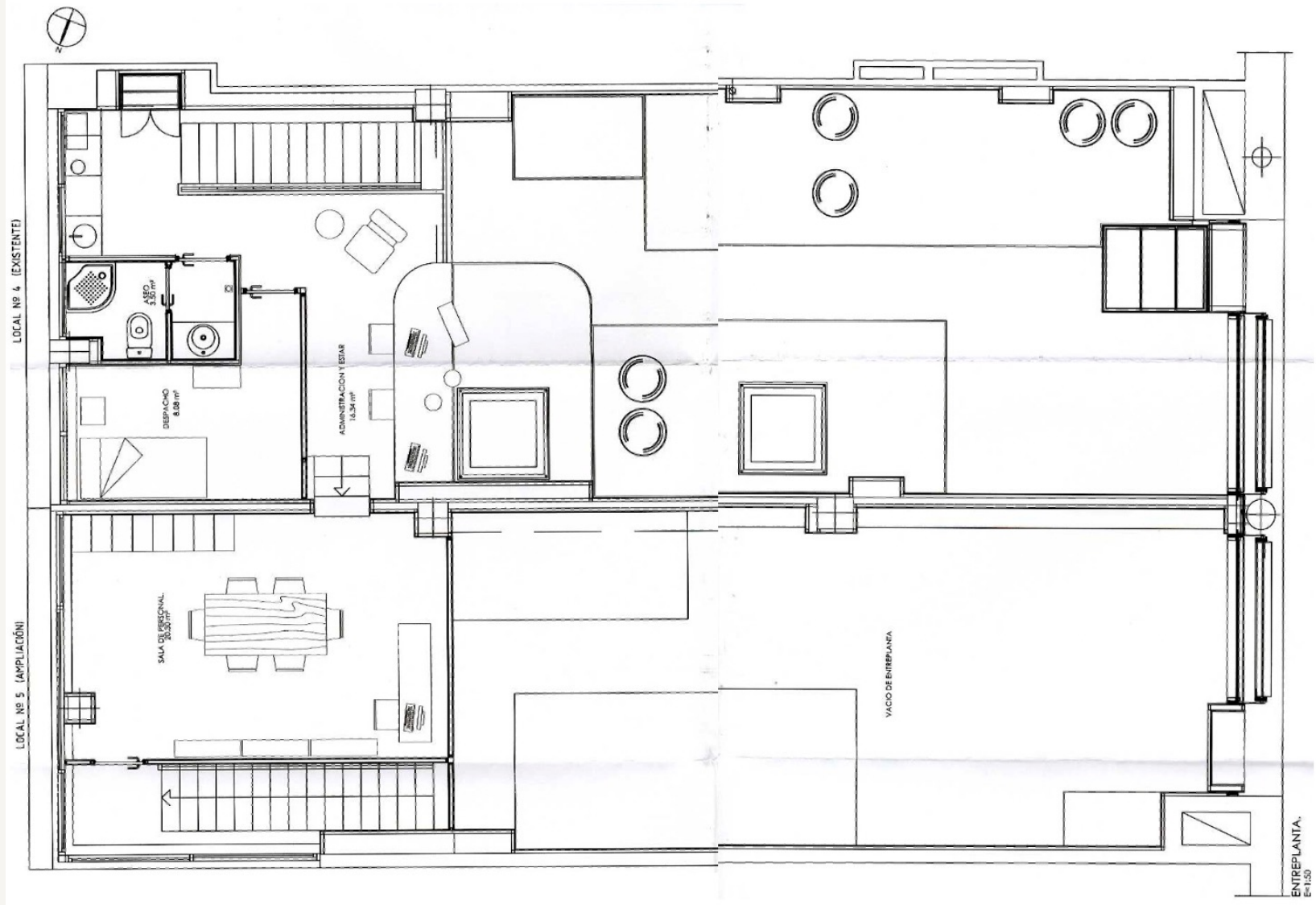
*Interior*



















TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO