



## SOMERA 5

Madrid  
Edificio de Oficinas en Alquiler

## Descripción

 Edificio Exclusivo de Oficinas ubicado en calle **Somera 5** se encuentra ubicado en el área empresarial de **La Florida** al noroeste de Madrid, junto a la carretera A-6 donde se encuentran ubicadas compañías de primer nivel como *Volvo, Preventiva Seguros, Seguros RGA, Dell Computer, Santander Media Center*, entre otras.

El inmueble está destinado exclusivamente a oficinas en tres plantas sobre rasante, un casetón de instalaciones y dos plantas de sótanos dedicados a cuartos de instalaciones y garaje aparcamiento.



### Características del Edificio:



**3 Plantas** de Oficina con **4.047 m2 s/r**



Plantas Tipo entre los **1.330 y los 1.400 m2**



**Excelente Luminosidad** gracias a su fachada acristalada



**2 Ascensores**



**Climatización Frío/Calor por 4 Tubos**



**Falso Techo con iluminación empotrada**



Sistema **Detección de Incendios**



**Implantación Actual: despachos, salas de reuniones y auditorio.**



### Superficies y Disponibilidad:

Planta	Superficie	Plazas de Parking
1ª	766	
1ª	566 (reservada)	
Baja	1.402,66	5
<b>Total s/r</b>	<b>2.168,66</b>	<b>5</b>
Sótano 1 y 2	-	59
	-	<b>59</b>

Posibilidad de división en **módulos de 566 – 766 m2** aprox.

Disponibilidad: **Inmediata**

Plazas de Parking: **59 interiores y 5 exteriores**



### Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **11 €**

Parking Interior: **90 €/plaza**

Parking Exterior: **Incluidas en renta**

Gastos: **3 €**

## Descripción



### Servicios:



**94 Plazas Parking** (89 interiores y 5 exteriores)



### Transporte:

Carreteras: **A-6, M-40, M-30**

Autobús: **162, 163, N28, 563**

Tren Cercanías: **“El Barrial”**



# Edificio Somera 5

Centro Empresarial El Plantío

El Plantío

Sexta Avenida

TH La Florida

Hospital Universitario Vithas Madrid Aravaca

M-40

El Barrial

A-6

ARAVACA VILLAGE  
Hotel & Market

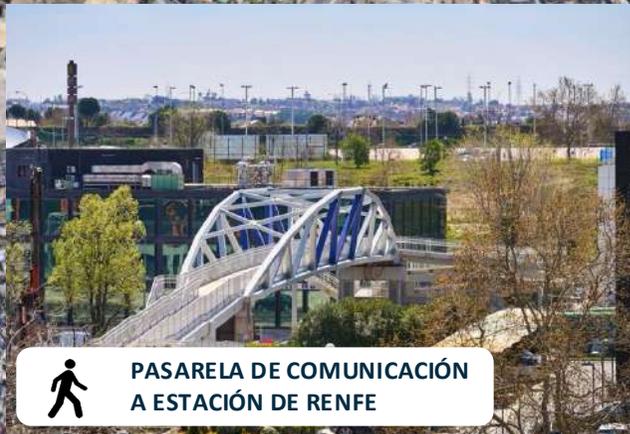
AC  
HOTELS  
MARRIOTT

Centro Empresarial Cerro de los Gamos

El Corte Inglés

Hospital Sanitas La Zarzuela

M-40



PASARELA DE COMUNICACIÓN  
A ESTACIÓN DE RENFE

Aravaca

Pozuelo de Alarcón

# Foto Aérea - Ubicación

Edificio C/ Somera 5



Edificio C/ Somera 5



PASARELA DE COMUNICACIÓN A ESTACIÓN DE RENFE



Foto Aérea - Ubicación

Sexta  
Avenida

K 12  
La Florida

Somera 5

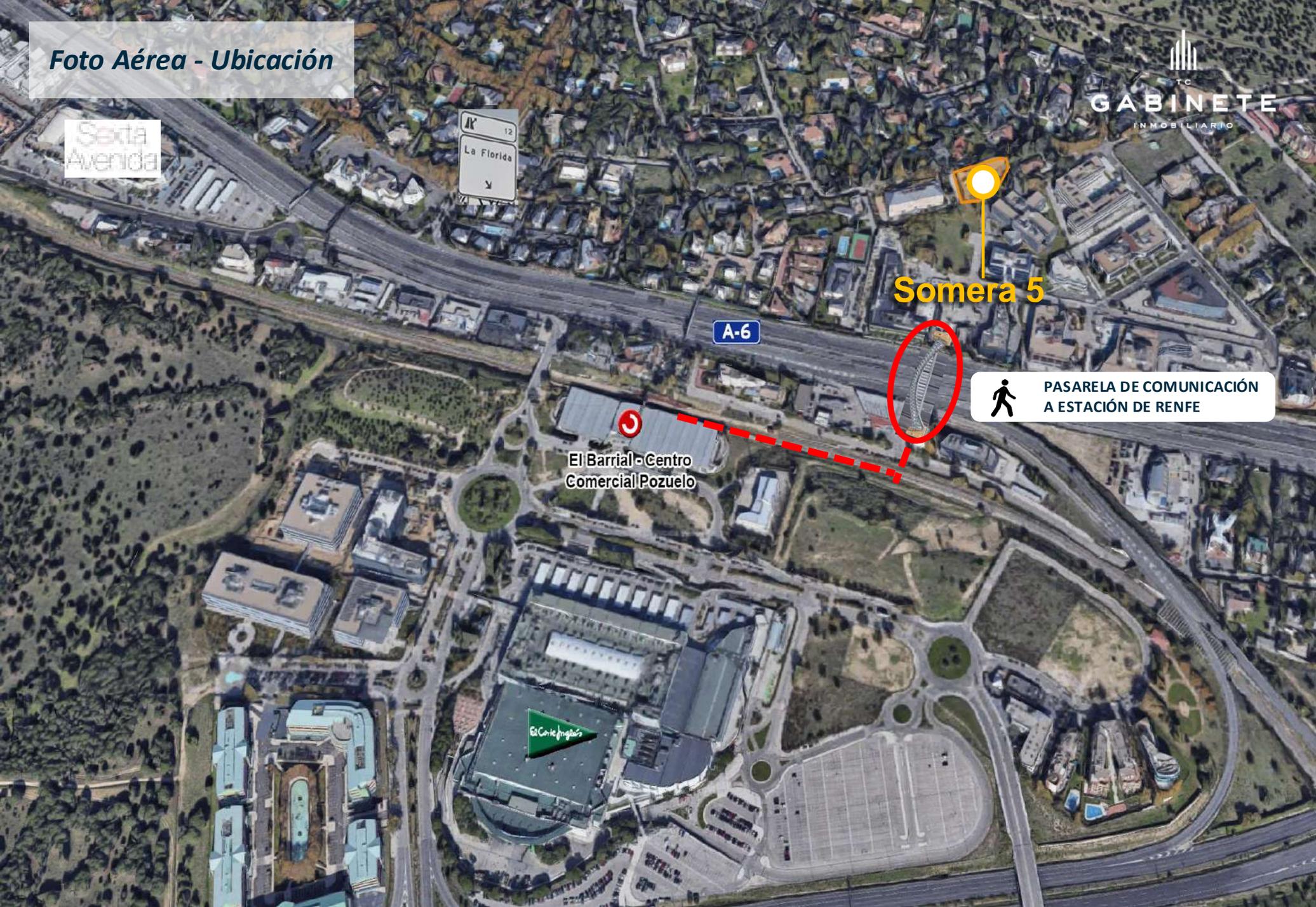
A-6

El Barrial - Centro  
Comercial Pozuelo



PASARELA DE COMUNICACIÓN  
A ESTACIÓN DE RENFE

El Corte Inglés



# Foto Aérea - Ubicación

  
**El Barrial**  
Centro Comercial Pozuelo

**Somera 5** 

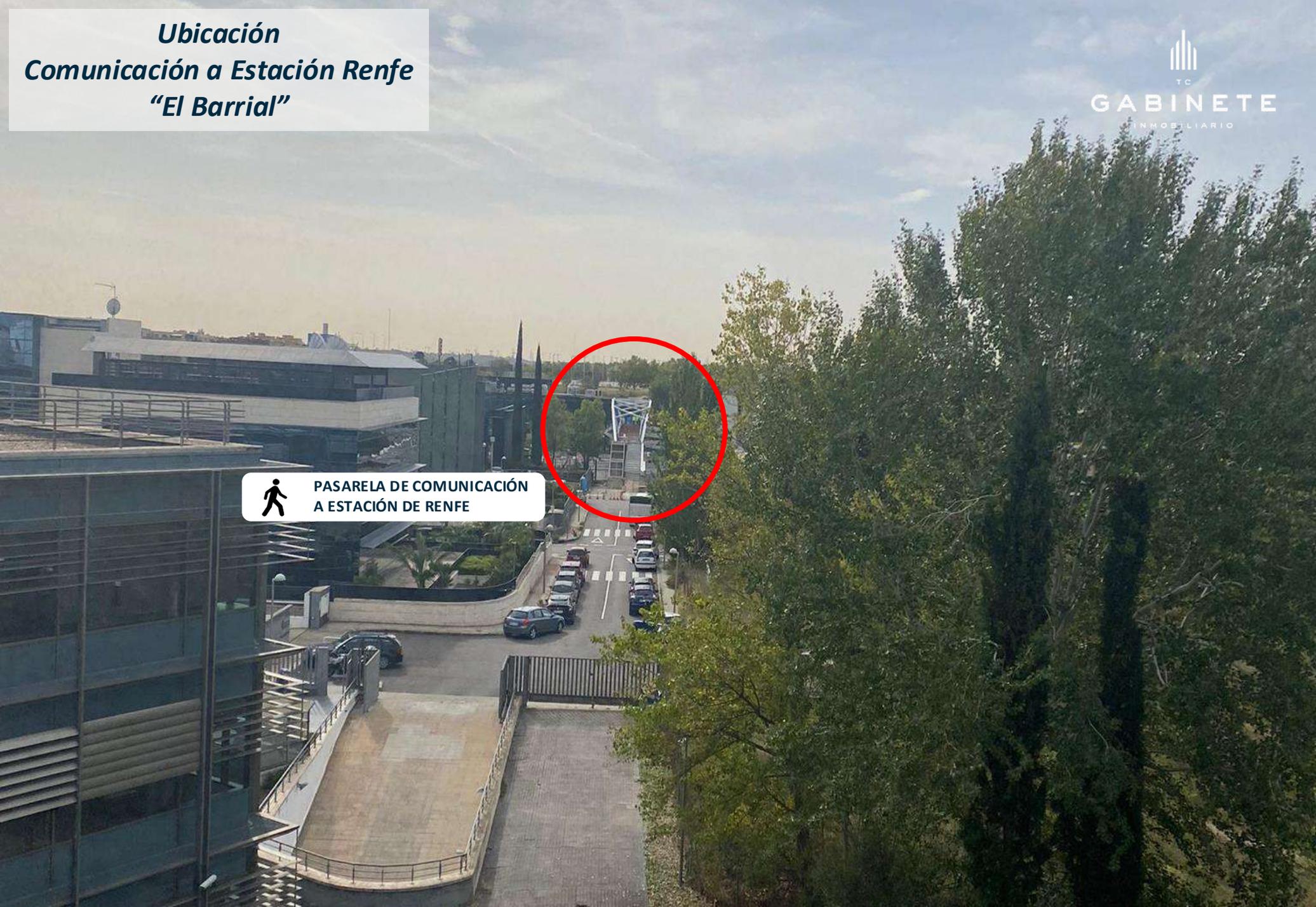
 **PASARELA DE COMUNICACIÓN  
A ESTACIÓN DE RENFE**



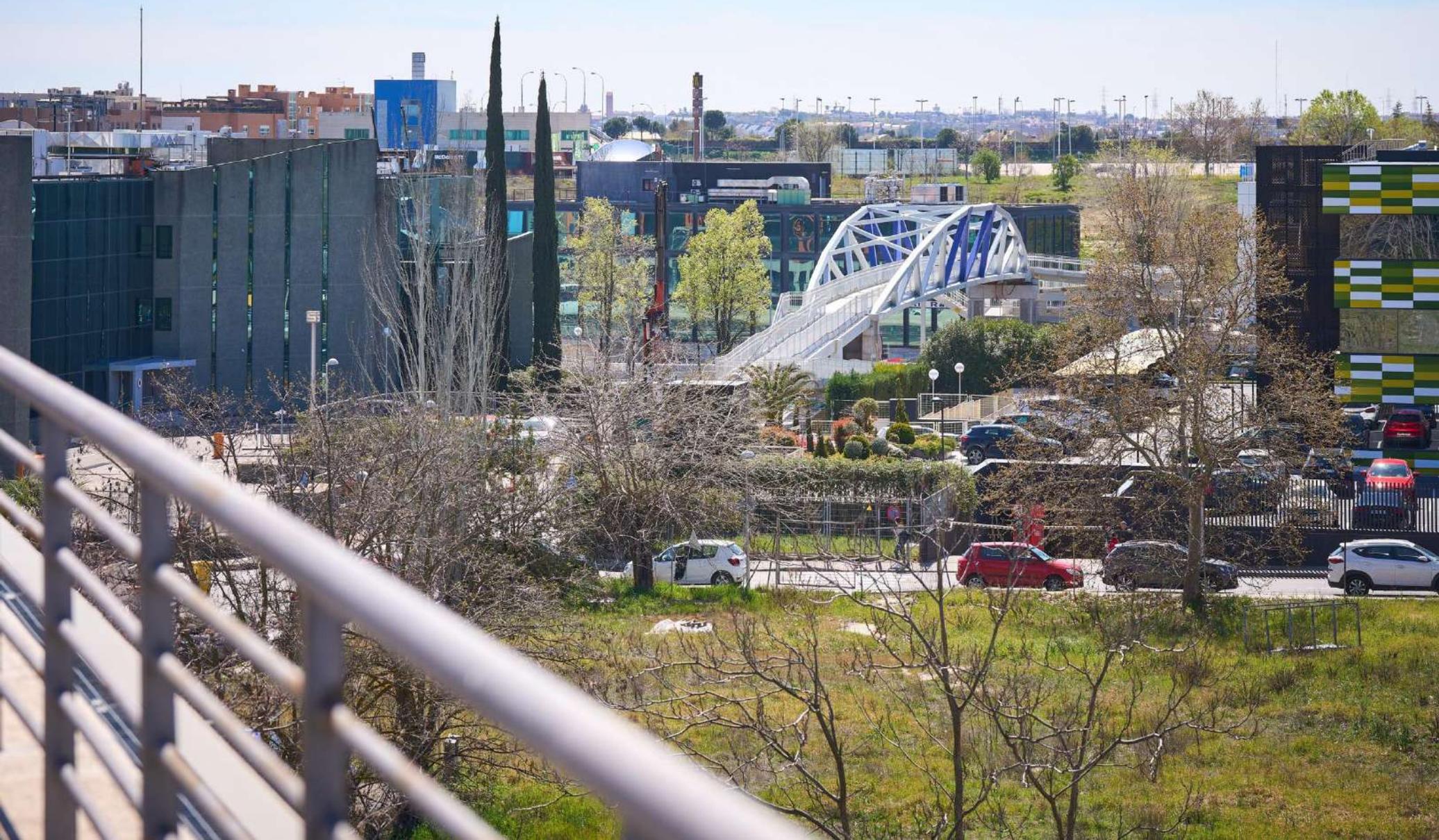
**Ubicación**  
**Comunicación a Estación Renfe**  
**“El Barrial”**



**PASARELA DE COMUNICACIÓN  
A ESTACIÓN DE RENFE**



***Ubicación  
Comunicación a Estación Renfe  
"El Barrial"***



***Ubicación  
Comunicación a Estación Renfe  
"El Barrial"***

**GABINETE**  
INMOBILIARIO



*Ubicación*



**CABINETE**  
INMOBILIARIO

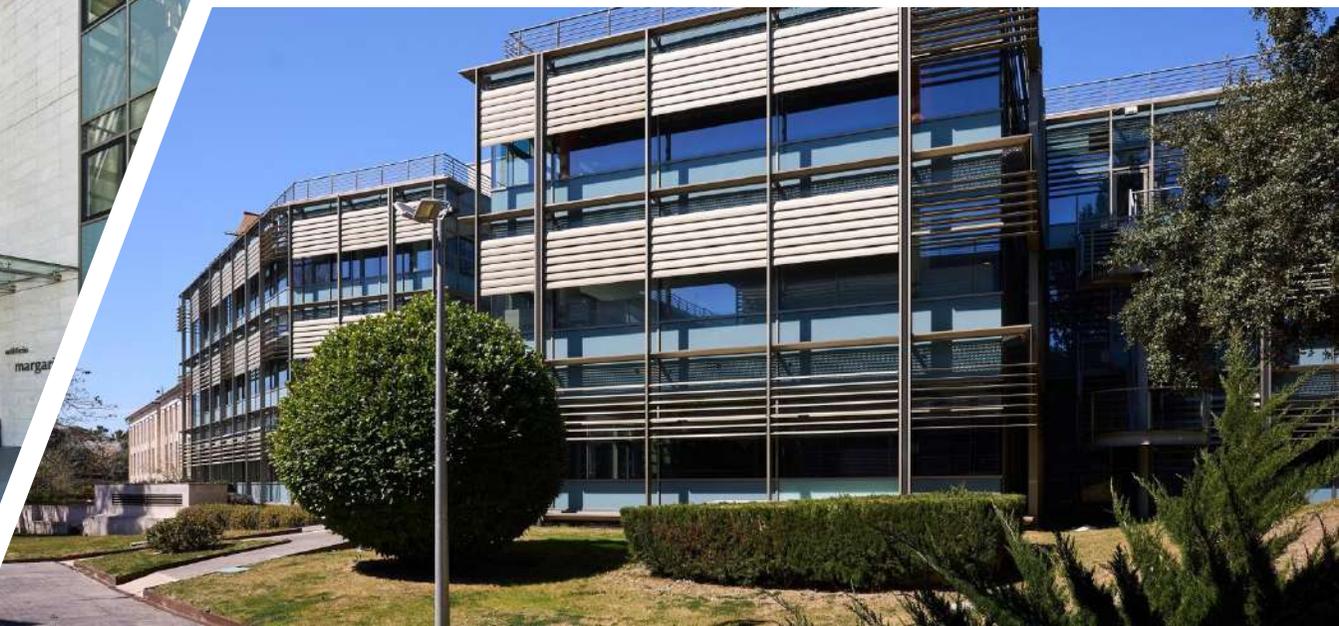


*Fachada*

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



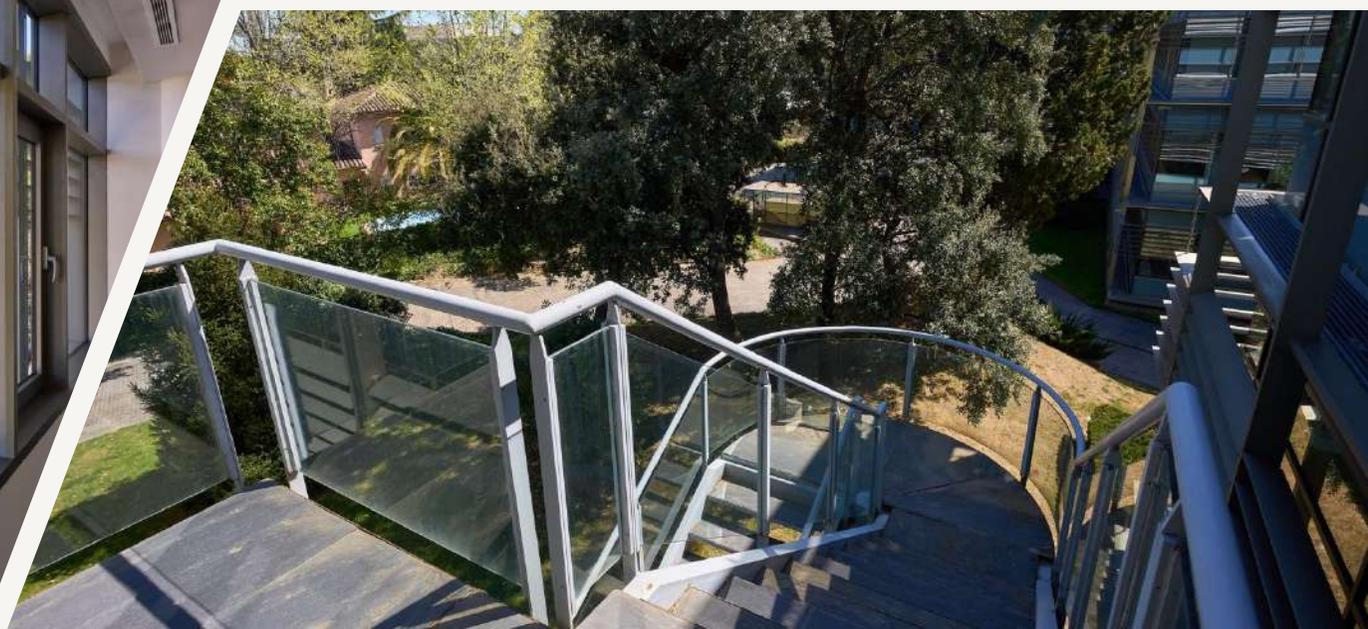
*Fachada*



*Fachada*



*Vistas*

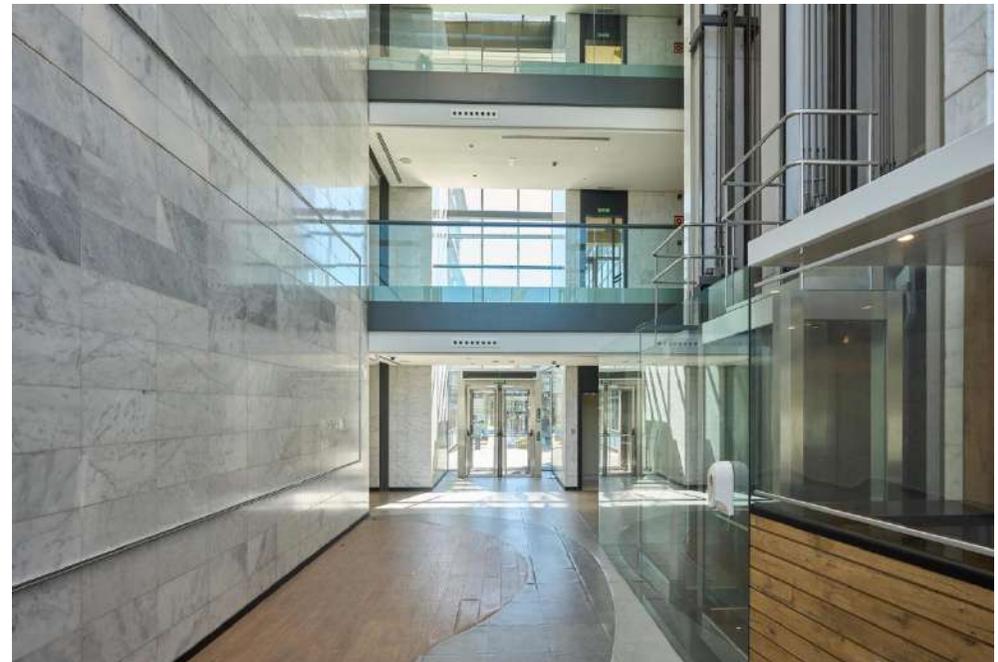


*Recepción*

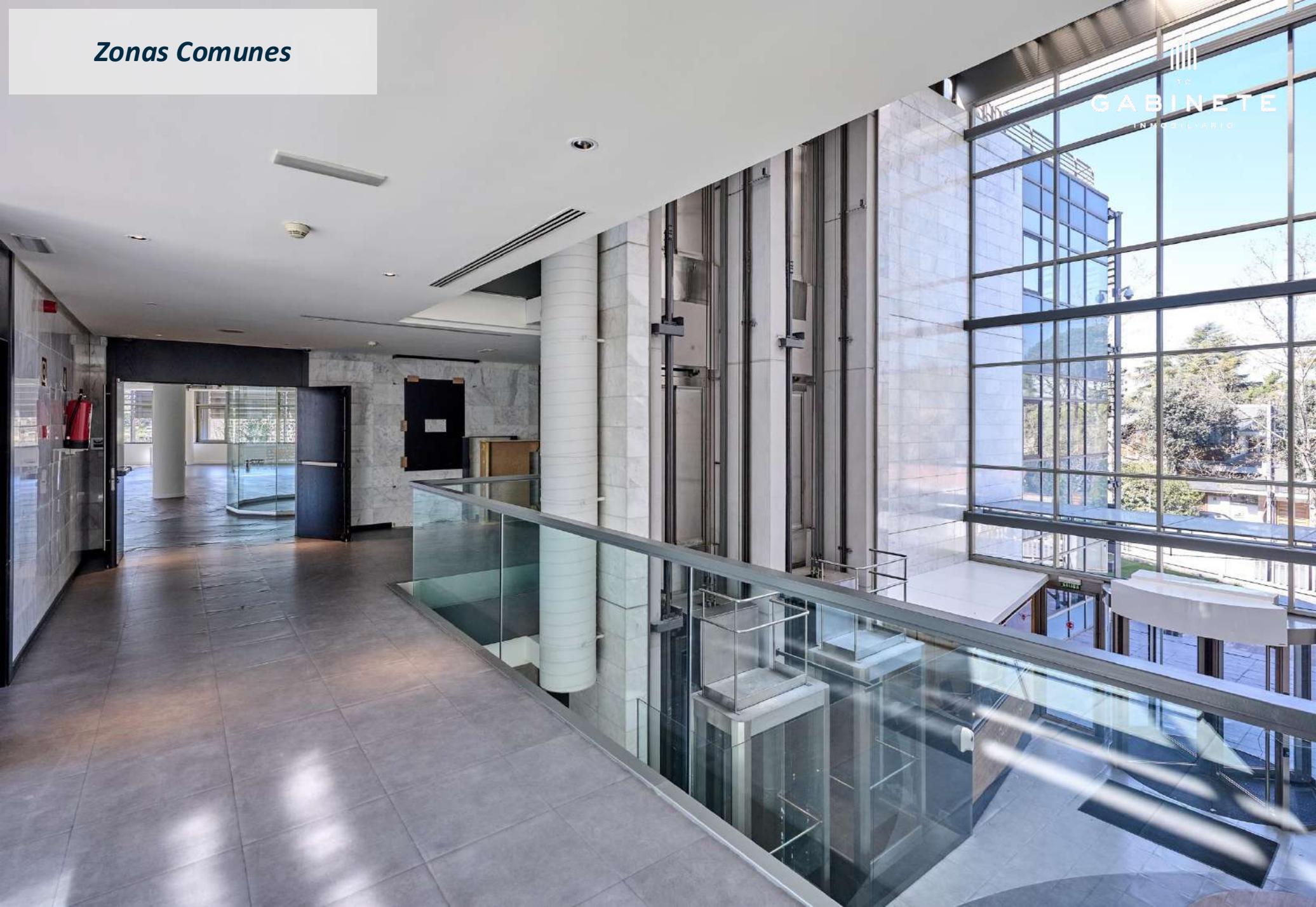
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



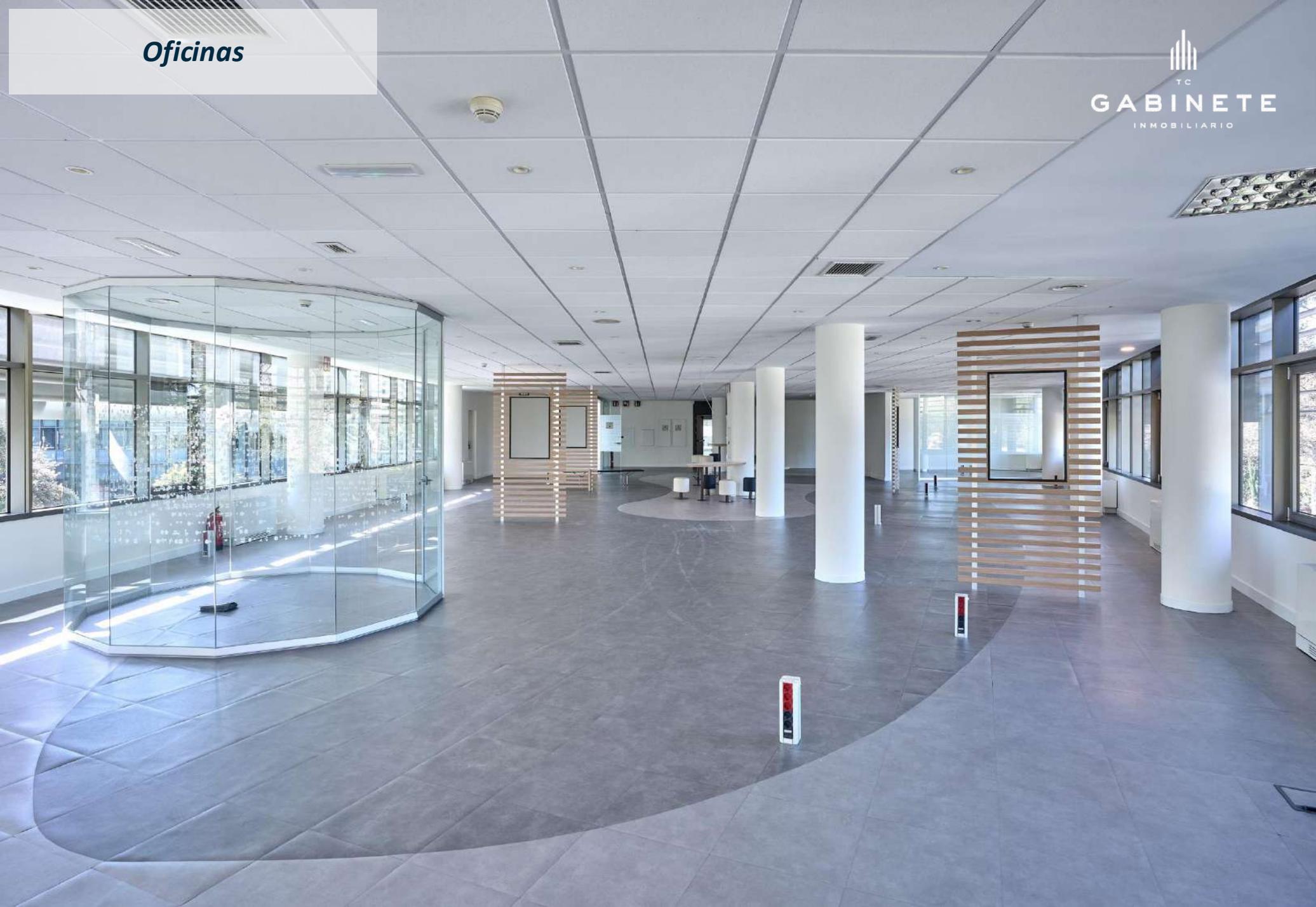
*Recepción*



## Zonas Comunes



*Oficinas*



Oficinas

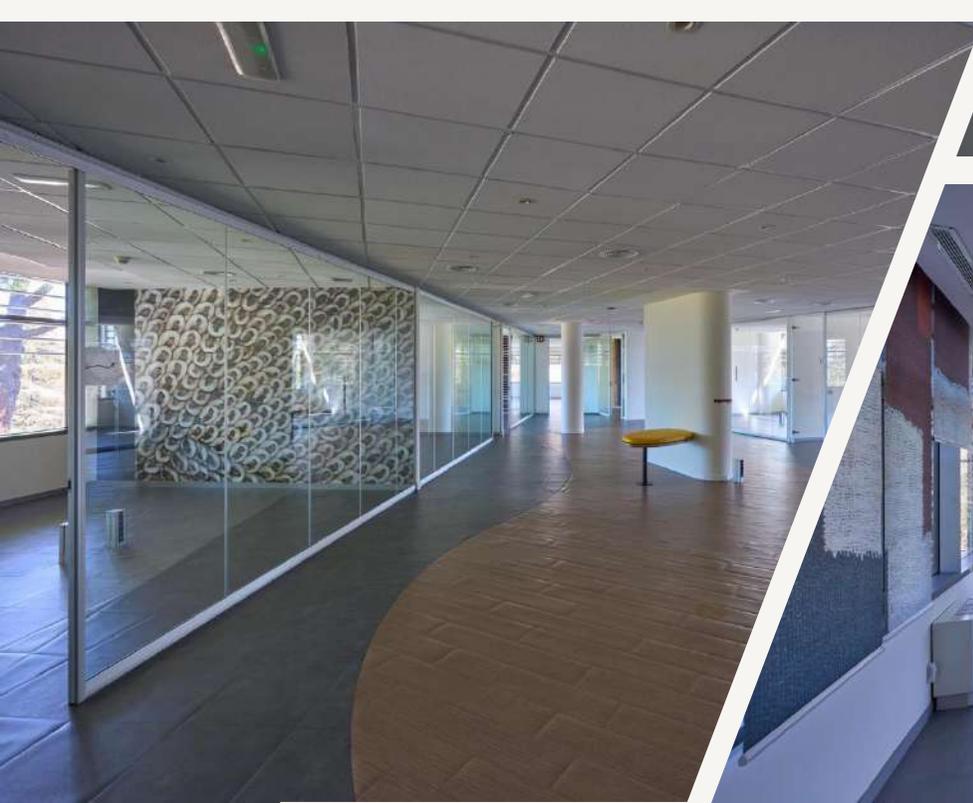


TC  
GABINETE  
INMOBILIARIO



*Oficinas*

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



*Oficinas*



**Auditorio / Reuniones  
Informales**

**GABINETE**  
INMOBILIARIO



# Salas de Reuniones



TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



Office - Comedor

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO

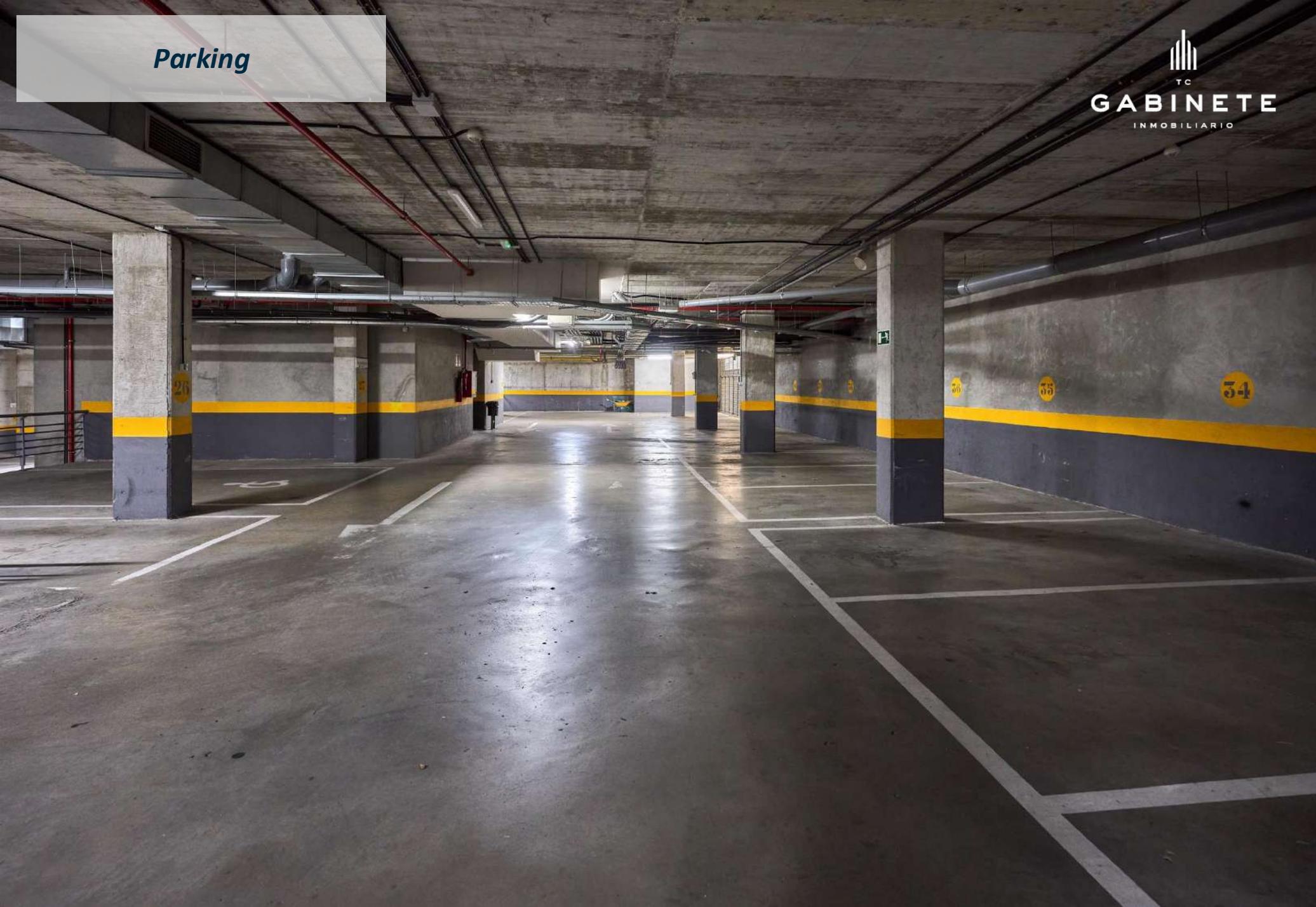


*Aseos con Ducha*

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



*Parking*



# Plano Planta Baja



Video

**360°** Visita Virtual



TC

**GABINETE**  
INMOBILIARIO





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO