

# AV. DE BRUSELAS, 20. GORBEA IV

**Oficinas en alquiler** | Edificio exclusivo de oficinas situado en la Av. de Bruselas, 20, en Arroyo de la Vega, Alcobendas, frente al Centro de Ocio "Diversia". donde se ubican empresas de renombre como; ING, Mercedes, Indra, P&G.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



## Comunicaciones



### Autobús:

151, 152B, 152C, 153 y 155



### Metro:

A 100 metros; La Moraleja (Línea 10)



### Accesos directos:

A1, M40, M30, M11 y M12 (Aeropuerto)

**Disponibilidad:** Inmediata

## Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie/m <sup>2</sup>
Segunda	Derecha	450,00 m <sup>2</sup>
Primera	Izquierda	428,46 m <sup>2</sup>
Baja	-	861,42 m <sup>2</sup>

**Total disponible** 2.136,88 m<sup>2</sup>

Divisibilidad: 338 m<sup>2</sup>

Plazas de garaje: Ext 5 e Int 100

## Condiciones económicas

- ♦ **Renta**  
14,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**  
4,38 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Renta plazas de garaje**  
Interiores: 95,00 €/plaza/mes  
Exteriores: 70,00 €/plaza/mes

# AV. DE BRUSELAS, 20. GORBEA IV

## Características a destacar

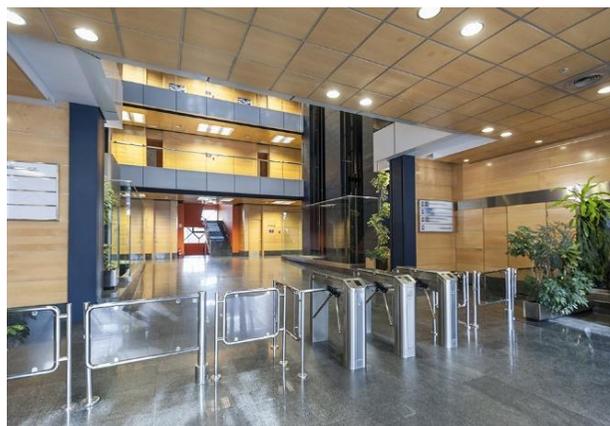
- ◆ Sistema de control automático de gestión de instalaciones.
- ◆ Seguridad 24 horas.
- ◆ Falso techo.
- ◆ Suelo técnico con dotación de cajas mecanizadas.
- ◆ Distribución: Planta diáfana.
- ◆ Detección de incendios.
- ◆ Climatización VRV centralizado.
- ◆ Ascensores panorámicos y montacargas.
- ◆ Iluminación LED.
- ◆ Zona backbone por planta de comunicaciones troncales de datos.
- ◆ Hall de entrada espacioso de gran altura.
- ◆ Aparcamiento en el propio edificio, además de un parking público perteneciente al Centro de Ocio Diversia.
- ◆ En el entorno existe diversidad de servicios; hoteles, tiendas, gimnasios, guarderías, bancos, colegios, peluquerías, etc., incluido el Centro Comercial La Vega.
- ◆ Excelentes comunicaciones por metro (150m), autobús y vehículo particular.
- ◆ Zonas ajardinadas.
- ◆ Rociadores automáticos (Splinkers)



# AV. DE BRUSELAS, 20. GORBEA IV



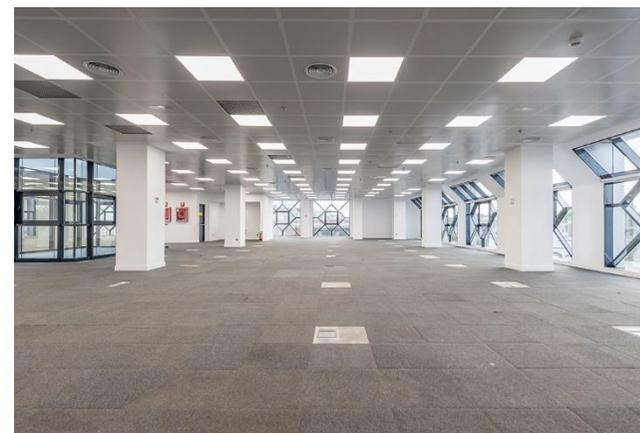
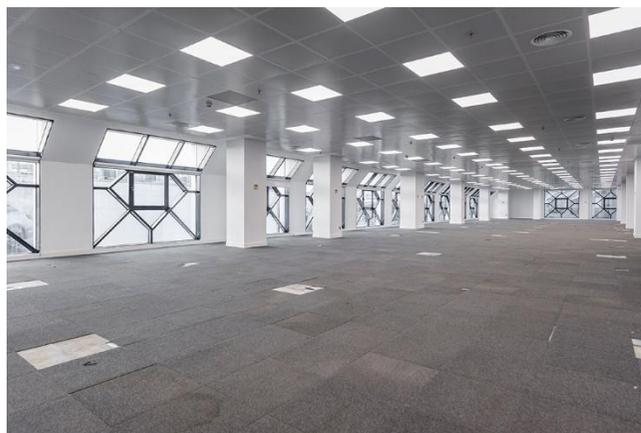
## Fotografías



# AV. DE BRUSELAS, 20. GORBEA IV



## Fotografías



# AV. DE BRUSELAS, 20. GORBEA IV

## Plano Planta Tipo

