

# CAMPUS VÍA NORTE

Madrid Norte  
Calle Quintanavides, 13-21  
28050 MADRID



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE VÍA NORTE  
Y COMIENZA  
TU VISITA



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
alfonso.badias@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com

**MERLIN**



TOTAL Sup.  
alquilable  
**37.653,35 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**871**



Número  
de plantas  
**PB + 4**



Planta  
tipo  
**1.541,20 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,70 m**



Suelo  
técnico  
**15 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**57 cm**



Luminarias  
**LED**  
(en proceso)



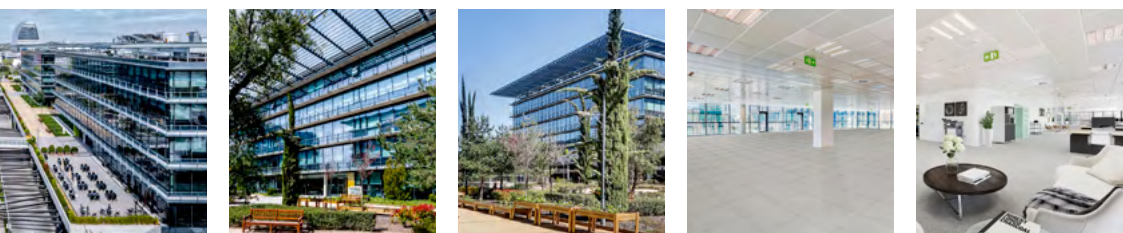
Climatización  
**VRV**



Plaza con  
recarga eléctrica  
(en proceso)



Calificación  
energética  
**B**



## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

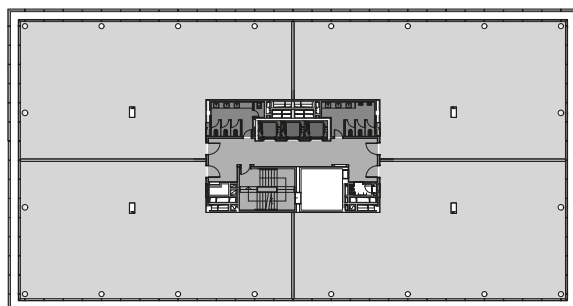
- > Plantas eficientes.
- > Entorno parque cerrado.
- > Área de servicios consolidada en el entorno inmediato.

## SERVICIOS VÍA NORTE

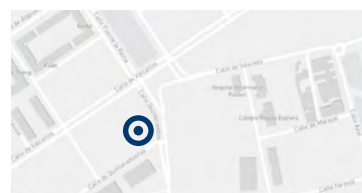
- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Servicio de lanzadera.
- > Cafetería, restaurante, guardería, salas polivalentes y gimnasio.

## PLANTA TIPO

C/ Quintanavides



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Las Tablas (L10)  
20 min. caminando
- 172, 173, 174, 176  
3 min. caminando
- Adolfo Suárez  
15 min. en coche

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
1/ P1	1.541,20	16,00	5,50
1/ PB	788,85	16,00	5,50
2/ P1	770,60	16,00	5,50
2/ PB	346,27	16,00	5,50
3/ PB	184,19	16,00	5,50
5/ P1	770,60	16,00	5,50
5/ PB	1.365,87	16,00	5,50
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>5.767,58</b>		

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	120

\* €/plaza

SERVICIOS,  
EXPERIENCIAS,  
COMUNIDAD



ACCEDE AL  
DOSSIER DIGITAL  
DE VÍA NORTE  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECE



\* €/m<sup>2</sup>