

MIGUEL YUSTE, 58

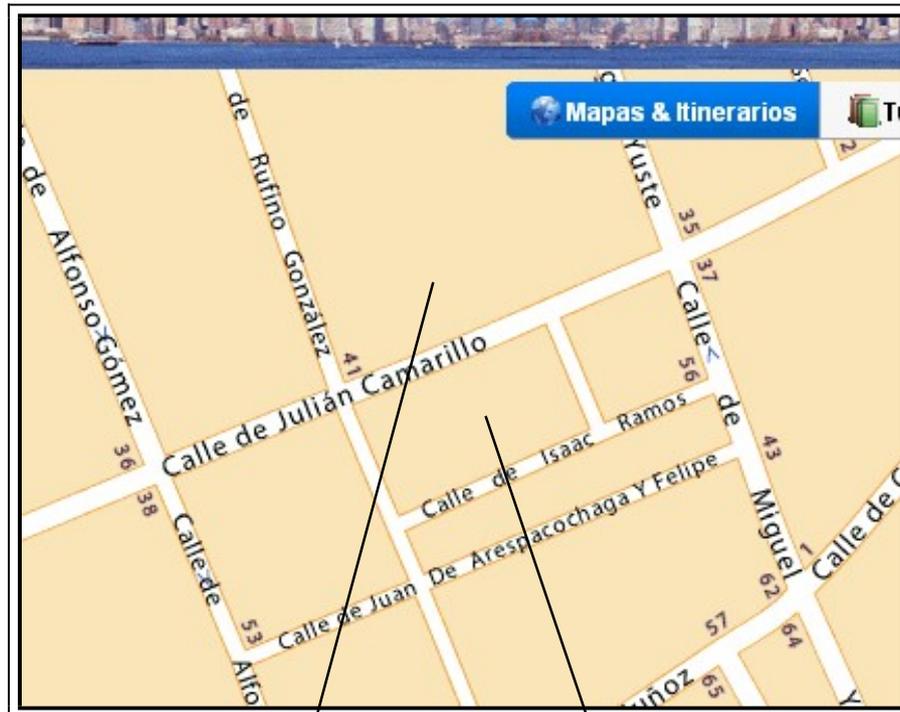


**OFICINAS
DISPONIBLES**

INTRODUCCIÓN

El Centro Empresarial Miguel Yuste, promovido por FIDALSER, S.L., se encuentra estratégicamente situado en la zona nordeste de Madrid, en la confluencia de las calles Miguel Yuste y Juan de Arespacochaga y Felipe, y próximo a las calles Cronos, Emilio Muñoz y Julián Camarillo.

El inmueble, destinado íntegramente a oficinas, tiene un diseño claramente vanguardista y práctico, contando con acabados de gama alta y las instalaciones más modernas. Así pues, también cuenta con locales comerciales con acceso directo desde la calle.



INMUEBLE

PARKING

Junto al Centro Empresarial está ubicado el aparcamiento público Miguel Yuste, donde se encuentran disponibles plazas de aparcamiento para los inquilinos del inmueble.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

El inmueble, además de contar con dos locales comerciales con acceso directo desde la calle, tiene dos zonas de oficinas con accesos independientes. Uno de ellos, ocupado en su totalidad, tiene el acceso por la calle Miguel Yuste y al otro, donde se encuentran las superficies disponibles, se accede por la calle Juan de Arespacochaga y Felipe, 12.

Las instalaciones y servicios generales del inmueble al servicio de los inquilinos son las siguientes:

- Office en cubierta para uso exclusivo inquilinos
- Climatización sistema VRV independiente por módulos controlado desde sistema de gestión

- Sistema PCI (detección, pulsadores, central alarma, grupo de presión, BIE´s y megafonía)
- Ascensores
- Grupo electrógeno
- Aseos comunes
- Limpieza de zonas comunes
- Mantenimiento general de instalaciones (climatización, PCI, electricidad, fontanería, etc.)
- Consumo eléctrico sistema de climatización e iluminación zonas comunes

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OFICINAS

Los módulos disponibles cuentan con las siguientes calidades:

- Falso techo metálico
- Luminarias empotradas 60x60
- Falso suelo de gres porcelánico o red Akerman
- Red de fuerza para puestos
- Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico
- Puerta de acceso RF
- Pintura lisa en paramentos verticales

SUPERFICIES DISPONIBLES

Actualmente las superficies detalladas están disponibles, por lo tanto su ocupación puede ser inmediata. Las superficies son las siguientes:

MODULO	PLANTA	SUPERFICIE (m2)
8	PL. 2º DERECHA	447,80
10	PL. 3º DERECHA	529,24

En el parking próximo al inmueble existe disponibilidad de abonos 24 horas y diurnos.

DESCRIPCIÓN SUPERFICIES DISPONIBLES

- **MODULO 8:** Situado en la planta 2ª derecha, tiene su acceso mediante el distribuidor de la planta, donde se encuentran localizados los aseos comunes, escalera y ascensores.
- **MODULO 10:** Situado en la planta 3ª derecha, tiene su acceso mediante el distribuidor de la planta, donde se encuentran localizados los aseos comunes, escalera y ascensores.

FOTOS

GENERALES DEL INMUEBLE



Fachada Inmueble



Acceso Inmueble por Juan de Arespacochaga y Felipe



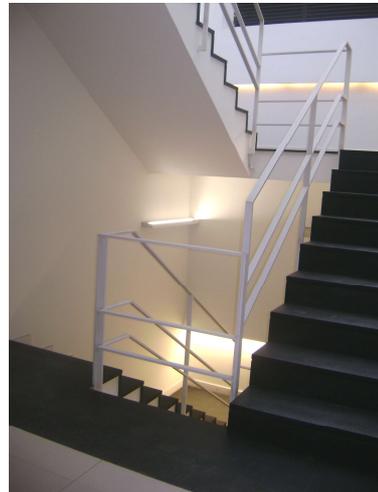
Recepción inmueble



Recepción inmueble



Descansillo ascensores



Escalera zonas comunes



Distribuidor de planta



Aseos comunes



Vista exterior zona office



Vista interior zona office

FOTOS DE PLANTA DE LAS OFICINAS



Vistas generales oficina



PLANOS

MÓDULO 8

PLANTA SEGUNDA DERECHA

